

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ OPATOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

ZMĚNA

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování

náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice



Objednatel:	Město Velké Opatovice
Zhotovitel:	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice
	zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
	zakázka: Z 24/08
Datum:	08/25



Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Územního plánu Velké Opatovice

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Br. Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A0 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Ivana Petrů

Ing. Pavel Petrů, A2 04476

Ing. arch. Jana Půlpytlová

pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad
Boskovice**

Sídlo pořizovatele:
náměstí 9. května 954/2
680 01 Boskovice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Vlastimil Kolář,
referent odboru výstavby a územního
plánování

Obsah:

A)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA .	8
b) 1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	8
b) 2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	18
d) 1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	18
d) 2.	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	25
d) 3.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	26
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY (S OBSAHEM ZMĚNY)	31
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	32
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	32
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	32
i) 1.	VÝCHODISKA, PODKLADY	32
i) 2.	OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ	33
i) 3.	ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP VELKÉ OPATOVICE V JEDNOTNÉM STANDARDU	34
i) 4.	Odůvodnění řešení grafické části změny	37
i) 5.	Aktualizace a úpravy textové části územního plánu	39
i) 6.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	48
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	50
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	50
m) 1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:	50
m) 2.	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	55
N)	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	55
O)	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	56
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	56

PZN.

Text psaný kurzívou je citací z jiných dokumentů, dokumentací nebo podkladů.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu je de facto odůvodněním opatření obecné povahy (jehož formou se změna ÚP vydává), jedná se proto o obsáhlý a poměrně složitý materiál. Jeho obsah a náležitosti jsou stanoveny řadou právních předpisů, zejm. stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a správním řádem. Pro veřejnost jsou z textové části odůvodnění stěžejní zejména kap. a), e), i), l) v kterých je vyhodnoceno zejm. splnění požadavků na návrh a komplexní odůvodnění navrhovaného řešení, a dále pak kap. p), resp. příloha „text s vyznačením změn“, v které jsou vyznačeny navrhované změny v textové části územního plánu. S odůvodněním je ale nutné vždy pracovat jako s komplexním materiálem.

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

CO	civilní ochrana
DO	dotčený orgán
DI, TI	dopravní infrastruktura, technická infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR, PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plocha RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
SZ	zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
ZM	zastupitelstvo města
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR, ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ OPATOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 10. 1. 2023 předalo Město Velké Opatovice pořizovateli jednotlivé žádosti na změnu ÚP. Pořizovatel žádosti prověřil a spolu se svým doporučením je předal zastupitelstvu dne 11. 1. 2023 (č. j. DMBO 796/2023) k rozhodnutí. Město Velké Opatovice požádalo dopisem doručeným dne 19. 7. 2023, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Na zpracování ÚP byla uzavřena smlouva s firmou Atelier AURUM s.r.o., Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice. Řešeným územím je k. ú. Velké Opatovice, k.ú. Brťov u Velkých Opatovic, k.ú. Korbelova Lhota, k.ú. Bezděčí u Svárova, k.ú. Svárov, k.ú. Velká Roudka.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), zpracoval návrh obsahu Změny č. 1 a v souladu s § 55a, odst. 3 stavebního zákona zajistil stanoviska podle odstavce § 55a odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko KÚ JM kraje odboru životního prostředí č. j. JMK 152662/2023 ze dne 17. 10. 2023.;

Návrh obsahu Změny č. 1 předal pořizovatel projektantovi a Městu Velké Opatovice dne 26. 10. 2023 (č. j. DMBO 48527/2023).

Návrh Změny č. 1 byl pořizovateli předán 7. 3. 2025. Po předání návrhu ÚP zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání.

Pořizovatel oznámil sloučené jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dne 26. 3. 2025 veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 15230/2025/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 se uskutečnilo dne 23. 4. 2025. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 25. 3. 2025 do 15. 5. 2025 na Městském úřadu Velké Opatovice a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek.

Po ukončení projednání návrhu Změny č. 1 zajistil pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu dopisem 12. 5. 2025 (č. j. DMBO 24113/2025/STAV/Ko.) dle § 101 odst. stavebního zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 25. 6. 2025 stanovisko č. j. JMK 88286/2025.

Následně pořizovatel zaslal dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel zaslal dne 7. 7. 2025 (č. j. DMBO 35726/2025/STAV/Ko.) projektantovi výzvu k zajištění upravení návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 dle požadavků § 104 odst. 1 stavebního zákona. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel předložil v souladu s § 104 odst. 1 SZ Zastupitelstvu města velké Opatovice návrh na vydání Změny č. 1 ke schválení s jeho odůvodněním.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b) 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 38 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÉ OPATOVICE
<i>(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Tento cíl je naplňován především platným Územním plánem Velké Opatovice, který byl zpracován s důrazem na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj správního území. Změna č. 1 na něj navazuje a vytváří podmínky pro možnost realizace požadovaných záměrů dle schváleného obsah změny. Změna č. 1 také reaguje na účinnost aktuální legislativy, na aktuální verzi nadřazené územně plánovací dokumentace a na požadavky věcných změn, jejichž prověření je požadováno schváleným Obsahem Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice z října 2023. Tento obsah změny je považován za zadání. Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. Plochy pro záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění nebo na vymezené rozvojové plochy. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených ploch změn, na kterých je již realizována zástavba. Změna č. 1 doplňuje podmínky pro možnost realizace protipovodňových, protieročních a revitalizačních opatření. Respektovány jsou stávající systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury a platným územním plánem vytvořené podmínky pro jejich doplnění.
<i>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i>	Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel v řešeném území s ohledem na rozsah limitů využití území a jejich ochranné režimy. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 řeší zajištění souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR, ZÚR), s platnou legislativou, dále řeší konkrétní požadavky, které byly projednány a odsouhlaseny ZM Velké Opatovice jako součást obsahu změny.
<i>(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a</i>	Tento cíl je naplňován především platným Územním plánem Velké Opatovice. Změna č. 1 se snaží svým řešením k tomuto cíli

vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	přispívat. Zejména úpravy textové části jsou cíleny na stanovení takových podmínek, aby byl chráněn charakter sídel, jejich částí, kvalitu vystavěného prostředí a ochranu krajinného rázu. Na základě požadavků jsou v krajině vytvářeny podmínky pro realizaci záměrů na ochranu území např. poldr.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1. Prověřeno a aktualizováno bylo vymezení zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, a to v souladu s aktuálně platnou legislativou. Prověřena byla aktuálnost limitů využití území vyznačených v ÚP v porovnání s poskytnutými daty ÚAP. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost umístění nových záměrů jen drobnými úpravami dokumentace ve smyslu rozšíření již vymezené zastavitelné plochy či nové plochy změn v krajině, které nemají potenciál ovlivnění stanovených zásad jednotlivých koncepcí.
(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Platný územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy, byl v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 39 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÉ OPATOVICE
(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména: a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění,	a) Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Velké Opatovice respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR JMK. Změna č.1 nemění koncepci stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. b) Změna č. 1 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje ani ochrany hodnot. Ve volné krajině jsou navrhovány záměry pro ochranu proti ohrožení v území, které však neovlivní prostupnost území. c) Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů schválených ZM Velké Opatovice v obsahu změny. Záměry jsou Změnou č. 1 ÚP prověřeny s ohledem na výše uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. Pokud jsou záměry umístěvané v lokalitě, kde může dojít k negativnímu ovlivnění např. obytného území, je tato skutečnost v textové části uvedena. d) Zejména úpravy textové části jsou cíleny na stanovení takových podmínek, aby byl v maximální možné míře

<i>uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,</i> e) <i>vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,</i> f) <i>s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,</i> g) <i>stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i> h) <i>prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,</i> i) <i>stanovovat pořadí provádění změn v území,</i> j) <i>koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,</i> k) <i>vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,</i> l) <i>vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,</i> m) <i>uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,</i>	chráněn charakter sídel, jejich částí, kvalitu vystavěného prostředí a ochranu krajinný ráz. e) Změna č. 1 vymezuje jen drobné plochy změn, které rozšiřují již vymezenou zastavitelnou plochu, nemění charakter kontaktního území a jsou s ním v souladu. Ostatní úpravy dokumentace směřují k zajištění ochrany území před možným erozním a povodňovým ohrožením a to návrhem vhodných vodohospodářských a protierozních opatření. f) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD a vytváří podmínky pro rozvoj v rozsahu dle schváleného obsahu změny. Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice nevymezuje nové plochy pro výrobu, ani plochy pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů. Respektována je lokalita stávající FVE vymezená v platném ÚP. g) Záměry řešené Změnou č. 1 respektují koncepcí stanovené platným ÚP, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zejména sídla Velká Roudka h) Viz d) a g) i) Řešení Změny č. 1 nestanovuje novou etapizaci, respektována je etapizace stanovená platným ÚP. Změna č. 1 nestanovuje nové podmínky etapizace. j) Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů schválených ZM Velké Opatovice v obsahu změny. Záměry jsou Změnou č. 1 ÚP prověřeny s ohledem na výše uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. k) Změna č. 1 nevymezuje nové VPS. VPS jsou upraveny s ohledem na převedení do jednotného standardu (zejména grafická podoba a označení). l) Podmínky využití ploch s RZV, zejména těch, které jsou vymezeny v nezastavěném území, jsou doplněny tak, aby zde bylo možno realizovat stavby a zařízení pro eliminaci nebezpečí ohrožení území. Vymezeny jsou nové plochy změn v krajině umožňující realizaci ochranných opatření (např. poldru se zátopou) k ochraně sídla Velká Roudka. Respektována je „Studie odtokových poměrů v části k.ú. Velká Roudka“. m) Změna č. 1 respektuje podmínky využití ve smyslu např. stanovení koeficientu zeleně platným ÚP. Z důvodu potenciálního ohrožení území jižně od sídla Velká Roudka erozním a povodňovým ohrožením, jsou navrhovány nové plochy změny v krajině, které pomohou eliminovat zmíněné negativní vlivy v území.
---	---

n) <i>prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i> o) <i>vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,</i> p) <i>vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,</i> q) <i>určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,</i> r) <i>regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,</i> s) <i>vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.</i>	n) Změna č.1 nevytváří podmínky pro umístování takových záměrů, které by vyžadovaly nehospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů např. na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu o) Obsah změny neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch. p) Obsah změny neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch. q) Změna č. 1 nevymezuje a nestanovuje konkrétní požadavky na asanační a rekultivační zásahy r) Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice se této problematiky nedotýká. s) V obsahu změny č. 1 ÚP Velké Opatovice nebylo požadováno zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření.
---	---

VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - § 40 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ OPATOVICE
(1) <i>Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Za tímto účelem se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“).</i> (2) <i>Vyhodnocení vlivů se zpracovává k návrhu politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu, je-li vyžadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.</i>	V obsahu změny č. 1 schváleného ZM nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předpokládá se tedy, že vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nebylo ani DO požadováno.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 41 SZ Charakter území	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÉ OPATOVICE
<i>Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.</i>	Nově navrhované záměry nemají v zastavitelných plochách potenciál zásadní změny celkového charakteru území, vhodně navazují na zastavěné území nebo jsou jeho součástí a jsou pro ně stanoveny takové podmínky, které vycházejí z charakteru okolní zástavby v místě budoucího rozvoje.

	ÚP Velké Opatovice stanovuje charakter území, charakteristické znaky stávající zástavby v sídlech, které jsou popsány zejména v urbanistické koncepci i v jiných podmínkách ÚP. Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou navrhovány s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury dané lokality, na její vhodné doplnění. Změna č. 1 respektuje koncepci uspořádání krajiny dle platného ÚP, do volné krajiny nejsou navrhovány nové záměry na zástavbu. Dále jsou respektovány přírodní hodnoty, vymezený systém ÚSES, Změnou č. 1 jsou doplněny plochy změn v krajině v návaznosti na požadavky obsahu změny (respektování „Studie odtokových poměrů v části k.ú. Velká Roudka“), vymezeny jsou plochy pro realizaci poldru včetně území pro zátopy.
--	--

Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vytváří potenciál pro jejich soustavné naplňování při uplatňování ÚP.

b) 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Soulad návrhu Změny č. 1, resp. soulad měněných částí ÚP s jednotlivými ustanoveními SZ a příslušných vyhlášek, je popisován vedle této kapitoly i v celém textu tohoto odůvodnění, zejm. pak v kapitole i) tohoto odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části Zm1 je zpracován ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci a v souladu s přílohou č. 8 SZ.

Obecná část vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

- k § 27 SZ - Zastupitelstvo města Velké Opatovice schválilo obsah Změny č. 1, je příslušným zastupitelstvem k vydání Změny č. 1. V těchto záležitostech rozhoduje v samostatné působnosti.
- K § 323 SZ – „obsah změny“ ÚPD schválený ZM současně s rozhodnutím o pořízení změny zkráceným postupem se považuje za zadání podle SZ, požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem se nepoužijí.
- k § 38 a 39 SZ - Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování je popsán v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.
- k § 46 SZ - Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Boskovice, který územně plánovací činnost provádí v souladu s § 46 odst. 2, oprávněnou úřední osobou pořizovatele je Ing. Vlastimil Kolář.
- k § 14 SZ - Zhotovitelem Změny č. 1 je na základě uzavřené smlouvy o dílo společnost Atelier AURUM s.r.o., IČ 42937680. Projektantem je Ing. arch. Ivana Petrů, autorizovaný architekt – č. autorizace 00966, typ autorizace A0 (všeobecná autorizace), který je v souladu s ust. § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě oprávněn vypracovávat mj. územně plánovací dokumentaci.

- k § 49 SZ - Určeným zastupitelem je Ing. Kateřina Gerbrichová (starostka obce).
- k § 12 písm. p SZ - Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán Velké Opatovice (který je navazující územně plánovací dokumentací) jsou ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s nadřazenou ÚPD je provedeno v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.
- k § 70 odst. 3 SZ - Pro pořizování a vydávání ÚP je závazná politika územního rozvoje. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR je provedeno v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.
- k § 74 – dne 14. 10. 2024 úřední deska MMR ČR – První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., ze kterého vyplývá, že pro první rozvojový plán se nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání jeho změny, nebylo vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Územním rozvojovým plánem provedeno.
- Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky SZ stanovené zejm. v § 4 – 14 (užívané pojmy obsažené ve SZ), § 57 (koordinační výkres), § 59 (jednotný standard), § 72 (příslušná podrobnost, obsah dokumentace, § 73 (závaznost nadřazené ÚPD, zpřesňování koridorů vymezených v nadřazené ÚPD), § 80 až § 84 (účel a základní obsahové náležitosti územního plánu; platný ÚP není územním plánem s prvky regulačního plánu, prvky regulačního plánu nejsou součástí Změny č. 1).
- Postup pořízení probíhá v souladu s příslušnými ustanoveními SZ, zejm. s § 108, § 111, § 93 až 104, § 105 SZ.
- k § 111 odst. 4 SZ – Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP zkráceným postupem, což lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.
- k § 112 SZ - Změna č. 1 uvádí územní plán do souladu s nadřazenou ÚPD.
- k § 60 SZ - Mapovým podkladem pro Změnu č. 1 je katastrální mapa (digitální katastrální mapa aktuální k 03. 09. 2024) a dále také vybraná poskytnutá data ÚAP ORP Boskovice. Mapový podklad nebyl po provedeném vlastním průzkumu území doplněn, tudíž záznam o provedeném doplnění nebyl u pořizovatele uložen. Digitální technická mapa obce nebyla pro zpracování návrhu Změny č. 1 využita.

V souladu s § 57 bude po vydání změny zpracováno úplné znění ÚP (tj. účinné znění ÚP se zpracovanými změnami provedenými Změnou č. 1). Vydané změna i úplné znění ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti (viz § 105 odst. 3 a § 57 odst. 4 SZ).

Vyhodnocení souladu vybraných částí řešení Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

- k § 59 SZ - Změna č. 1 mj. formálně mění funkční využití, které je dáno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, resp. mění seznam ploch s RZV, a to v souladu se zaváděným „jednotným standardem“
- k příloze č. 8 k SZ - Změna č. 1 doplňuje vybrané kapitoly do textové části ÚP v souladu s aktuálně platnou legislativou, obsah textové části je aktualizován v souladu s požadavky příslušných ustanovení
- k § 116 SZ - Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s požadavky SZ – viz podkap. i)5.2.
- k § 122 SZ - Změna č. 1 upřesňuje podmínky pro rozhodování v nezastavěném území - viz změny podmínek pro využití ploch s RZV
- Odůvodnění návrhu Zm1 obsahuje v době jeho zpracování dostupné informace, důvody jednotlivých výroků a úvahy, kterými se projektant řídil při zpracování návrhu. To vše za účelem poskytnutí (pokud možno) všech potřebných informací při projednávání návrhu i při vydávání Zm1. Cílem zpracovaného odůvodnění je i zajištění budoucí přezkoumatelnosti opatření obecné povahy v případě, že bude v budoucnosti Zm1 přezkoumávána.
- Pro údaje o limitech využití území, které jsou vyznačeny např. v grafické příloze odůvodnění – Koordinační výkres, byla využita data poskytnutých ÚAP SO ORP Boskovice. Respektovány jsou i dokončené komplexní pozemkové úpravy, které se již „propsaly“ do mapového podkladu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s vyhláškou č. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu

- Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky stanovené tímto předpisem. Zavedení jednotného standardu je samostatně odůvodněno v příslušné kapitole. Zásadním aspektem je, že se nejedná o zpracování nového ÚP, ale o transformaci platného ÚP do JS. Z tohoto důvodu je základním předpokladem i cílem jednotlivých měněných částí „formálnost změn“, protože zavedení jednotného standardu by nemělo zásadně měnit vliv ÚP na vlastnická práva. Lze konstatovat soulad zejm. s požadavky stanovenými v § 10 (obecné požadavky), § 12 (Změna č. 1 je zpracovávána v prostředí CAD, odkazy na požadavky stanovené v příslušných přílohách vyhlášky), § 13 – 14 (vymezování ploch a koridorů), vybraná ustanovení z § 15 - § 33 (plochy s RZV).
- Při zpracování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu s 3. vydáním metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024)“.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s vyhláškou č. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

- Tato vyhláška stanovuje podrobné požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. Přímo se tedy nedotýká územního plánu, nicméně je žádoucí příslušné požadavky při řešení ÚP přiměřeně zohledňovat, a to zejm. již při vymezování ploch a při stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP. Za stěžejní pro tyto účely lze obecně považovat zejm. § 9 (veřejná a uliční prostranství), § 7 (parkovací stání; vč. Přílohy vyhlášky č. 1).

Závěr

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a vyhláškami č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v jejich znění účinném k datu předání návrhu Změny č. 1 k vyhodnocení podle § 93 odst. 2 SZ.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 1 územního plánu Velké Opatovice respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Protože Změna č. 1 zajišťuje soulad platného ÚP s aktuální platnou legislativou, koncepce nejsou měněny a věcné změny představující menší rozšíření již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, významnější změnou jsou nové plochy změn v krajině související s ochranou území před ohrožením např. srážkovou vodou. Respektovány jsou významné přírodně cenné části krajiny, skladebné části územního systému ekologické stability, stabilizovány a respektovány jsou plochy lesa, vodní plochy a toky, plochy nelesní zeleně;
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyznačeny a respektovány jsou (nemovitě) kulturní památky, respektovány jsou objekty lokální historické hodnoty, urbanistická struktura, území s archeologickými nálezy;
- zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád). Textová část územního plánu je rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, důsledky řešení změny územního plánu jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole odůvodnění změny ÚP;
- vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, která upravuje postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP respektuje obsah přílohy k vyhlášce, zejména tabulku 2 – Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. S ohledem na skutečnost, že změna územního plánu nenavrhuje nové záměry související s ochranou obyvatelstva, obsahuje výroková část jen obecné zásady této problematiky řešené již platným ÚP.
- dalších zvláštních předpisů např.:
 - zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon);
 - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisůa dalších.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2025/240/735 ze dne 3. 4. 2025. Souhlas bez podmínek.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 35109/2025 ze dne 28. 3. 2025. Souhlas bez podmínek.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 17688/2025/BK/HOK ze dne 28. 4. 2025. Souhlas bez podmínek.

Stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č. j. MO 330418/2025-1322 ze dne 8. 4. 2025:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je zapracováno správně.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je zapracováno správně.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V textové i v grafické části návrhu územního plánu je zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice souhlasí.

VYHODNOCENÍ: Do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byl zapracován text:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 66735/2025 ze dne 7. 5. 2025. Ze stanoviska vyplývají úpravy Návrhu změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice:

Náplň hlavního výkresu bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upravena. V rámci převodu ÚP Velké Opatovice do JS ÚPD budou v hlavním výkresu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vymezeny pouze plochy DS.1 pro vedení stávajících silnic II. a III. třídy a koridory CPU.xx pro budoucí (výhledové) vedení silnic II. a III. třídy. Zákres vedení silnic II. a III. třídy ve stabilizovaných plochách DS.1 (Doprava silniční – silniční síť) a návrhových koridorech CPU.xx (pro dopravní infrastrukturu) na řešeném území bude z hlavního výkresu vypuštěn a ve správném rozlišení na „stávající“ a „návrhové“ znázorněn pouze v koordinačním výkresu. Dle požadovaných úprav bude opravena legenda hlavního výkresu v části „Doprava“, která obsahuje přeneseně z platného ÚP Velké Opatovice chybné popisy v podobě vysvětlení zákresu výhledového vedení silnic II. a III. třídy jako „koridory“ pro trasu silnice II. třídy nebo silnice III. třídy (obdobně pro dálnice). Liniové znázornění vedení silnic II. a III. třídy, resp. jejich zákres v hlavním výkresu, byť jsou silnice II. a III. třídy nositeli veškeré silniční dopravy, dle Přílohy č. 8 stavebního zákona do hlavního výkresu nepatří. Naopak jejich zákresem v hlavním výkresu dochází k překrytí potřebných důležitých informací, např. označení funkčního využití ploch nebo koridorů.

VYHODNOCENÍ: Náplň koordinačního výkresu byla z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upravena. Zákres silnice II/368 příp. vysvětlení zákresu silnice II/368 v legendě výkresu a zákres silnice III/3742 příp. vysvětlení zákresu silnice III/3742 v legendě výkresu byl v koordinačním výkresu opraven tak, že je zřejmé, že se jedná o stávající silnice II. a III. třídy. Legenda koordinačního výkresu byla z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upravena zejména v rozlišení popisu stavu zakreslených silnic II. a III. třídy, tj. na stávající silnice II. a III. třídy (vedené v plochách DS.1) a výhledové vedení silnice II. a III. třídy (vedené v návrhových koridorech CPU). V koordinačním výkresu bylo doplněno označení silnice III/36612 včetně zákresu silničního ochranného pásma procházející v severní části správního území města Velké Opatovice.

Zpracoval: pořizovatel

d) 1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

(dále jen PÚR nebo PÚR ČR)

Jednou z nutných podmínek pro vydání ÚP i pro vydání všech jeho změny bylo mj. ověření, že tyto nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

PÚR ČR byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Aktualizace PÚR ČR v pořadí, v jakém nabyly platnosti a jsou závazné pro pořizování ÚPD a pro rozhodování v území, a to v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona:

Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2 a č. 3 (závazné od 1. 9. 2019),

Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020),

Aktualizace č. 4 (závazná od 1. 9. 2021),

Aktualizace č. 6 (závazná od 1. 9. 2023),

Aktualizace č. 7 (závazná od 1. 3. 2024),

Změna č. 9 (závazná od 1. 3. 2025).

Vzhledem k tomu, že ÚP Velké Opatovice nabyt účinnosti OOP 04. 03. 2022, tzn. nabyt své účinnosti před Aktualizacemi č. 6 – 7 a Změnou č. 9 PÚR ČR. Prověřován a vyhodnocen je tedy soulad Změny č.1 ÚP Velké Opatovice s PÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 7 včetně Změny č. 9.

Pro Změnu č. 1 ÚP Velké Opatovice z PÚR vyplývá především soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (viz tabulka 1 níže).

Řešené území by podle PÚR ČR mělo být součástí rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, která je vymezena mj. ve vazbě na koridor připravované kapacitní silnice SD20 a I. TŽK Česká Třebová – Brno (nedotýká se řešeného území). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) však při zpřesnění vymezení rozvojových os řešené území do této rozvojové osy nezahrnul.

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti kromě SOB9 – viz níže.

Ze záměrů koridorů a ploch dopravní infrastruktury se řešeného území dotýká koridor silniční dopravy SD20 (Brno – Moravská Třebová(E461), který je vymezen za účelem provázání silničních tahů D1 a R35, zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová. (součást TENT-T).

Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se řešeného území žádný záměr, koridor ani plocha nedotýkají.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7 stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice s úkoly pro územního plánování stanovenými pro SOB9 v PÚR ČR

Úkoly pro územní plánování	Naplnění úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních	Koncepci uspořádání krajiny stanovil platný ÚP, stejně tak stanovil podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 do stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území doplňuje přípustné využití tak, aby bylo možno realizovat revitalizační a renaturační opatření,

<i>toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),</i>	aby podmínky využití umožnili realizaci opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP podporují retenční schopnosti v krajině, navrhovány jsou plochy změn v krajině umožňující realizaci vodohospodářských opatření s ohledem na ochranu proti ohrožení území.
<i>b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,</i>	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturace vodních toků je jako jedno z přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území doplněno do textové části ÚP.
<i>c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,</i>	V podmínkách ploch s RZV urbanizovaného území jsou platnou ÚPD stanoveny podmínky intenzity využití ploch – koeficient zastavění a koeficient zeleně, a to tak, aby bylo dbáno mimo jiné i na dostatek ploch pro zadržení a zasakování vody.
<i>d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,</i>	Platný územní plán nevymezuje konkrétní plochy změn v krajině pro možnost změny způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření (např. zatravnění), ale jako přípustné využití v podmínkách využití ploch s RZV realizaci takových opatření umožňuje.
<i>e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,</i>	Platným ÚP je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území. Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Respektována je koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným ÚP, trasy sítě TI byly ve Změně č. 1 upraveny dle aktuálních dat ÚAP.
<i>f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.</i>	Při zpracování následných změn ÚP, např. na základě zpráv o uplatňování, bude možné případně využít dalších oborových podkladů, které budou tuto problematiku prověřovat, pokud takové budou k dispozici.

tab. - vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Velké Opatovice s celostátními prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR

Celostátní priority	Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice
<i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana</i>	• Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. • Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění nebo na vymezené rozvojové plochy. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba. Ochrana krajiny je řešena již platným ÚP – vymezeny jsou plochy lesa, vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, ÚSES je respektován. Změna č. 1 doplňuje podmínky využití ploch s RZV pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření. Vymezené plochy změn v krajině umožňují realizaci poldru dle požadavku obsahu změny.

<i>míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i>	
<i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	• Rozvojové plochy určené pro nové záměry, resp. zástavbu, jsou vymezeny ve vazbě jako rozšíření stávajících zastavitelných ploch vymezených již platným ÚP. Nové rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do půdního fondu a nebyla ztěžována možnost obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Zábory ZPF navržené Změnou č. 1 jsou minimalizovány, nové zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany jsou pouze minimální a vycházejí z možnosti realizace záměrů. K větším záborům dochází v krajině, avšak zde se jedná o veřejný zájem ochrana ohroženého území před záplavou.
<i>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i>	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v obsahu změny. Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority.
<i>(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, a záměrů vymezených v PÚR ČR.</i>	• Změna ÚP nezasahuje do koncepcí stanovených platnou ÚPD. Platná ÚPD pracovala s celým řešeným územím komplexně, prověřovala jeho stav a možnosti dalšího rozvoje. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy ochrany veřejných zájmů, zájmů obecních i soukromých. • Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících funkcí v sídlech – zejména pro bydlení. Vymezeny jsou také plochy změn v krajině (např. pro související s eliminací ohrožení území odtokem srážkových vod). Respektovány jsou kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území. • Spolupráce projektanta se zástupci obce probíhala již od počátku zpracování Změny č. 1 ÚP.
<i>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>	• Změna č. 1 nemá potenciál naplnění této priority. Navrhované záměry nemají významný vliv na širší vztahy v území.
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority. Změnou č. 1 nejsou ovlivněny územním plánem vytvořené podmínky pro vytvoření, resp. zachování, pracovních příležitostí.
<i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi</i>	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v obsahu změny č. 1. Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority.

městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	• Zastavitelné plochy, respektive rozšíření již vymezených ploch, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, v dosahu veřejné infrastruktury, což minimalizuje nároky na rozšíření dopravní a technické infrastruktury.
(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky obce a dalších vlastníků pozemků, navazuje na koncepce stanovené platným ÚP. Řešené plochy jsou malého plošného rozsahu, rozšiřují stávající návrhové plochy. • Změnou č. 1 jsou navrženy podmínky pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření. Respektována je již zpracovaná studie odtokových poměrů. • Respektovány jsou stávající vodní toky a plochy. Zohledněny byly komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svárov u Velkých Opatovic.
(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro	• Územní plán vytvořil podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny vymezením uceleného, komplexního a navzájem propojeného územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou respektovány trasy účelových komunikací, vytvořeny jsou možnosti pro doplnění tohoto systému.

<i>bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	Obecně jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby případná realizace dalších účelových komunikací a cest nevyžadovala změnu územního plánu. • Změna č. 1 ÚP nevytváří podmínky pro realizaci takových záměrů, které by směřovaly ke srůstání sídel, areálů nebo místních částí v řešeném území. • Významnými stávajícími bariérami pro migrační prostupnost krajiny jsou stávající i plánované dopravní stavby nadmístního významu silnice vyšších tříd nebo železnice. Územní plán nevytváří podmínky pro umístění takového nového záměru, který by negativně ovlivňoval prostupnost území.
<i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i>	• Změna č. 1 ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny, doplňuje podmínky využití a zásady stanovených koncepcí z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.
<i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i>	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.
<i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím</i>	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	• K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Velké Opatovice, který vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu, včetně koridorů pro dopravní infrastrukturu v souladu se ZÚR JMK. Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcné změně koncepce dopravní infrastruktury. • Podmínky pro využití zastavitelných ploch vymezovaných v blízkosti místních komunikací jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejného zdraví. • Změnou č. 1 dochází také ke změně formální ve smyslu grafického vyjádření a formy identifikátorů z důvodu uvedení ÚPD do souladu s ustanovením vyhl. 157/2024 Sb. – s jednotným standardem.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde jsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	• Změna č. 1 nevymezuje plochy změn v území, které jsou primárně určené k realizaci zástavby, pro kterou jsou stanoveny mezní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí, do lokalit, kde dochází dlouhodobě k překračování těchto limitů. • Změna č. 1 nevymezuje plochy, které by způsobem jejich využití mohly být potenciálními zdroji negativních vlivů na životní prostředí.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro	• Tato priorita je naplněna platným ÚP. • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Součástí požadavků bylo vymezení ploch pro eliminaci reálné hrozby záplav v sídle Velká Roudka. Vymezeny jsou nové plochy změn v krajině umožňující realizaci poldru včetně souvisejících opatření. • V textové části ÚP jsou změnou č. 1 vytvořeny podmínky pro možnost renaturačních úprav vodních toků.

vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	• Ve Změně č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy primárně určené pro realizaci zástavby do rozsahu záplavového území a jeho aktivní zóny.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority. • Systémy sítě TI jsou aktualizovány dle dat ÚAP (stávající trasy) a dle poskytnutých podrobnějších podkladů. • Koncepce dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu, včetně a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	• Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP. • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	• Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP. • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZM v rámci schválení obsahu změny. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority. • Systémy sítí TI jsou aktualizovány dle dat ÚAP (stávající trasy). • Respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	• Řešení této problematiky, resp. změna jejího řešení odlišně od platného ÚP nebo její úpravy, nebylo obsahem Změny č. 1 požadováno.

Závěr: Změna č. 1 Územního plánu Velké Opatovice je řešena v souladu s požadavky PÚR ČR.

d) 2. SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dne 14. 10. 2024 úřední deska MMR ČR – První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., ze kterého vyplývá, že pro první rozvojový plán se nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání jeho změny, nebylo vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Územním rozvojovým plánem provedeno.

d) 3. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

(dále jen ZÚR JMK vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 /nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016/), Aktualizace ZÚR JMK:

Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – byla vydána 17. 9. 2020 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020,

Aktualizace č. 2 ZÚR JMK byla vydána 17. 9. 2020 a nabyla účinnosti 31. 10. 2020,

Aktualizace č.3a ZÚR JMK byla vydána 25. 04. 2024, nabyla účinnosti 15. 6. 2024,

Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána 05. 09. 2024, nabyla účinnosti 26. 10. 2024.

Platný ÚP – vyhodnocen byl soulad s Aktualizací č. 1 a č. 2.

V této textové části je vyhodnocen soulad Změny č.1 s ÚZ ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b.

a) PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ URČITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (týkající se řešeného území)	Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice
(2) <i>Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.</i>	• Obec má zpracovaný územní plán, respektovány jsou koncepce rozvoje řešeného území stanovené platným ÚP. • Respektován je záměr dopravní infrastruktury pro silnici I/43, který zlepší podmínky dopravního napojení území. • Změna č. 1 podporuje zájem o realizaci zástavby ve Velké Roudce úpravou podmínek pro realizaci zástavby v rozvojovém území na SV sídla.
(6) <i>V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.</i>	• Respektovány jsou rozdíly východní a západní části řešeného území. V západní části jsou respektovány a chráněny přírodní hodnoty. Vymezeny jsou plochy pro záměry na ochranu území ohroženého srážkovými vodami. Východní část území je s převahou socioekonomických aktivit. Respektovány jsou nadmístní záměry (koridory dopravní a technické infrastruktury).
(8) <i>Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:</i> a) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</i> b) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</i> c) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou</i>	• Koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 1 respektována. • Respektován je záměr dopravní infrastruktury pro silnici I/43, který zlepší podmínky dopravního napojení území.

dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.	
(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.	• Ve Změně č. 1 je rozšiřována zastavitelná plocha na SV okraji sídla Velká Roudka. Dopravní a technická infrastruktura je v dostupné vzdálenosti.
(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.	• Změna č. 1 vymezuje nové plochy změny v krajině jedná se však o stanovení podmínek pro možnou realizaci protipovodňového opatření – poldru, včetně úpravy využití souvisejících ploch tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území Velké Roudky srážkovou vodou. Záměr neomezuje prostupnost krajiny, pouze dočasně.
(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.	• Podmínky pro využití zastavitelných ploch vymezovaných v blízkosti místních komunikací jsou stanoveny s ohledem na jeho ochranu veřejného zdraví.
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	• Změna č. 1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Také podmínky prostorového uspořádání nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na vhodné navázání na stávající strukturu sídla.
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.	• Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelnou plochu vymezenou na chráněných půdách, jedná se však o zvětšení rozsahu plochu tak, aby zde mohla být realizována požadovaná zástavba, zohledněny jsou vlastnické vztahy v území. • Plochy změn v krajině negativně neovlivňují ekologickou funkci krajiny. Naopak přispívají k přirozenému vodnímu režimu, zadržování vody v krajině.
(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	• Změna č. 1 navrhuje plochy změn v krajině, které přispívají k přirozenému vodnímu režimu, zadržování vody v krajině. Zároveň eliminují možné ohrožení území záplavou. Při vymezení těchto ploch byla zohledněna studie odtokových poměrů v území (lokalita Velká Roudka).
(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.	• Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové plochy pro zařízení získávající energii z obnovitelných zdrojů energie. Respektovány jsou koncepce stanovené v platném ÚP.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)	• Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.
<i>Mikroregionální centrum – Velké Opatovice</i> <i>Podporovat rozvoj obslužných funkcí.</i> <i>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.</i>	• Změna č. 1 respektuje stanovené podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit v platném ÚP. • Změna č. 1 provádí konkrétní požadavky stanovené v obsahu změny.
C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
<i>(67) ZÚR JMK stanovují specifickou oblast nadmístního významu</i> <i>N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko</i> <i>Požadavky na uspořádání a využití území:</i> <i>Usměrňovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.</i> <i>Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem.</i> <i>V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.</i> <i>Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem v Pardubickém kraji.</i> <i>Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.</i> <i>Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovic a sídla v Pardubickém kraji (Jevíčko) a Olomouckém kraji (Prostějov).</i> <i>stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</i> <i>Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.</i> <i>Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.</i>	• Změna č. 1 nevymezuje nové plochy nebo koridory pro rozvoj dopravy, pouze částečně upravuje vymezení ploch pro obslužnou komunikaci v lokalitě zastavitelné plochy ve Velké Roudce, která je navrhována k rozšíření. • Změna č. 1 respektuje koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v platném ÚP (včetně koridorů pro silnici I/43, systému cyklostezek a cyklotras).
D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	
<i>Silnice I/43 Lysice – hranice kraje</i> <i>(78) ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice</i> <i>DS03 I/43 Sebranice – Velké Opatovice. hranice krajů</i>	• Změna č. 1 respektuje vymezené koridory pro tento záměr. Jejich zobrazení a označení respektuje jednotný standard.
<i>(141) ZÚR vymezují krajskou síť cyklistických koridorů:</i> <i>Skalice – Boskovic – Šebetov – Velké Opatovice</i>	• Změna č. 1 respektuje vymezený systém cyklostezek a cyklotras v platném ÚP.

<i>Elektroenergetika</i> (193) ZÚR vymezují koridor TEE07 Vedení 110 kV; (Konice-> hranice krajů – Velké Opatovice Šířka koridoru 300 m	• Změna č. 1 respektuje vymezený koridor pro tento záměr. Jejich zobrazení a označení respektuje jednotný standard.
<i>Opatření na vodním toku Jevíčka</i> (245) ZÚR vymezují plochu POP08 Opatření na vodním toku Jevíčka pro protipovodňová opatření takto: Plocha: schématickým zobrazením v grafické části	• Změna č. 1 respektuje vymezená opatření pro protipovodňová opatření již v platném ÚP.
ÚSES: RBC 1894 Smolín, RK 1391, RK 1393A, RK 1393B,	• Změna č. 1 respektuje vymezený ÚSES dle platného ÚP. Do vymezených ploch a koridorů nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy.
E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	
(339) Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje (v řešeném území se nacházejí tyto: • Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace); • Vodohospodářsky významná území (vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod); • Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin)	• Změna č. 1 respektuje přírodní hodnoty kraje, nevymezuje záměry, které by byly s nimi v rozporu. • Zároveň jsou respektovány požadavky na uspořádání a využití území a úkoly stanovené pro územní plánování. Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny (vymezeny plochy změn v krajině pro realizaci poldru a snížení ohrožení území)
(342) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: • Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje. • Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).	• Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platným ÚP pro ochranu kulturních hodnot. Podmínky pro zástavbu v rozšiřované zastavitelné ploše jsou stanoveny s ohledem na ochranu charakteru sídla.
(343) Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje: • Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita). • Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů). • Veřejná infrastruktura.	• Již platný ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území. Změna č. 1 je respektuje.
F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	
(405) ZÚR stanovují na území JMK krajinný celek 29 Boskovice-blanenský (415) ZÚR stanovují na území JMK krajinný celek 34 Posvitavský Stanoveny jsou cílové kvality krajiny Stanoveny jsou podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny	• Tyto podmínky jsou zpracovány již v platném ÚP. Změny č. 1 je respektuje. V krajině nejsou v souladu s koncepcí uspořádání krajiny vymezovány plochy pro výškově, plošně a objemově výrazné stavby.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit			
(426) DS03 I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje (427) TEE07 – vedení 110 kV; (Konice -) hranice kraje – Velké Opatovice (429) POP08 – opatření na vodním toku Jevíčka	• Změna č. 1 respektuje vymezené VPS v platném ÚP, nové nejsou vymezovány.		
H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury			
Velké Opatovice – DS03, TEE07, POP08, RBC 1819, RK 1391, RK 1392, RK 1393B (432) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto: <table border="1" data-bbox="172 1021 852 1115"> <tr> <td data-bbox="172 1021 288 1115">Boskovice</td><td data-bbox="288 1021 852 1115">Benešov, Boskovice, Cetkovice, Jabloňany, Knínice u Boskovic, Kořenec, Krhov, Letovice, Lhota Rapotína, Lysice, Obora, Skalce nad Svítavou, Skrchov, Suchý, Světlá, Svítávka, Šebetov, Stvolová, Uhřetice, Vážany, Velenov, Velké Opatovice, Voděrady, Žerůtky</td></tr> </table> krajská síť	Boskovice	Benešov, Boskovice, Cetkovice, Jabloňany, Knínice u Boskovic, Kořenec, Krhov, Letovice, Lhota Rapotína, Lysice, Obora, Skalce nad Svítavou, Skrchov, Suchý, Světlá, Svítávka, Šebetov, Stvolová, Uhřetice, Vážany, Velenov, Velké Opatovice , Voděrady, Žerůtky	• Zmíněné záměry jsou součástí platného ÚP Velké Opatovice. • Změna č. 1 je respektuje. Jejich zobrazení a označení respektuje jednotný standard. • Územní plán vyznačuje síť stávajících cyklistických tras, vyznačuje navržené trasy, které celou síť doplňují včetně trasy uváděné v ZÚR JMK, Změna č. 1 systém cyklodopravy respektuje.
Boskovice	Benešov, Boskovice, Cetkovice, Jabloňany, Knínice u Boskovic, Kořenec, Krhov, Letovice, Lhota Rapotína, Lysice, Obora, Skalce nad Svítavou, Skrchov, Suchý, Světlá, Svítávka, Šebetov, Stvolová, Uhřetice, Vážany, Velenov, Velké Opatovice , Voděrady, Žerůtky		

Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Opatovice byl vyhodnocen s aktuálním zněním zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a lze konstatovat, že je s aktuálním platným zněním v souladu.

Změna č. 1 je zpracována na základě obsahu změny, který byl vypracován MěÚ Boskovice v říjnu 2023 (v souladu s v té době platnými právními předpisy tj. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vzhledem k tomu, že došlo k úpravě legislativy a od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je v souladu s § 323 odst. (5) tohoto zákona schválený obsah změny ZM považován za zadání změny.

O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo města Velké Opatovice dne 21. 6. 2023 z vlastního podnětu, a to ve zkráceném postupu.

„Zadání“ změny č. 1 územního plánu je plněno. Viz následující text.

1) Vymezení řešeného území

Změna č. 1 respektuje vymezené řešené území lokality A a B. V případě lokality B je toto upřesněno s ohledem na zpracovanou „Studii odtokových poměrů v části katastrálního území Velká Roudka“.

2) Předmět Změny č. 1 územního plánu

Předmětem změny na ploše A je rozšíření zastavitelné plochy Z44a východním směrem, posunutí plochy Z44c na východní okraj pozemku pč. 500/5. Pozemky pč. 586/26 a 586/18 budou tvořit samostatnou novou zastavitelnou plochu smíšená obytná venkovská - Z.47, přístupnou přímo z krajské silnice III/3724.

Změna č. 1 respektuje požadované úpravy, navrhuje nové uspořádání východního okraje zastavitelné plochy Z.47 tak, aby bylo možné realizovat zástavbu rodinného domu na pozemcích 586/26 a 586/18 dopravně napojit přímo ze stávající komunikace.

V území plochy B bude vymezena plocha pro poldr se zátopou – dle „Studii odtokových poměrů v části katastrálního území Velká Roudka“ – zprac. Atregia s. r. o. Brno – 2/2022.

Změna č. 1 vymezuje nové plochy změn v krajině pro realizaci uvažovaného záměru. Plocha změny v krajině K.08 – plochy s RZV vodohospodářské (plocha pro realizaci vodohospodářského opatření - poldru se zátopou) a K.09 – plochy s RZV – smíšené krajinné všeobecné – ochrana území před ohrožením a zemědělství extenzivní (součást protierozních opatření v zájmovém území). Vymezena je také plocha „J“ v rozsahu zájmového území poldru, ve kterém budou realizovány také jiná organizační a agrotechnická protierozní opatření v ploše povodí.

Předmět bude rovněž konverze ÚP Velké Opatovice do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

3) Důvody pro pořízení Změny č. 1 územního plánu

Plocha „A“ – snaha majitele pozemků 586/26, 586/18 o přímé napojení těchto pozemků z krajské komunikace a reálné zahájení výstavby RD bez nutnosti budovat novou dopravní infrastrukturu.

Plocha „B“ – reakce na reálnou hrozbu záplav místní části Velká Roudka.

Požadavky a důvody pořízení změny jsou uvedeny v textové části odůvodnění – viz níže kap. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V obsahu změny č. 1 schváleném ZM nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předpokládá se tedy, že vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nebylo ani DO požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnosti uvedené v kap. f) nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj zpracováno, tudíž nebylo zhodnoceno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na skutečnosti uvedené v kap. f) nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí ve fázi návrhu pro projednání zpracováno, proto nebude uplatněn postup podle ust. § 100 stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Zdůvodnění přijatého řešení je popsáno i v dalších kapitolách tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně i s dalšími kapitolami, protože se vzájemně doplňují. Jelikož „Obsah změny“ Změny č. 1 územního plánu nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh Změny č. 1.

i) 1. VÝCHODISKA, PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou:

- platný ÚP Velké Opatovice,
- Obsah změny č. 1 ÚP Velké Opatovice,
- ZÚR JMK, PÚR ČR ve znění aktuálním v době zpracování návrhu Změny č. 1 pro projednání,
- Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy zejména vyhl. č. 157/2024 Sb. a vyhl. 146/2024 Sb.,
- ÚAP ORP Boskovice 2020,
- mapový podklad – v souladu s § 60 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je využita katastrální mapa aktuální k datu 03. 09. 2024, mapový podklad není doplňován na základě skutečností

zjištěných vlastním průzkumem v území. Zohledněny byly komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svárov u Velkých Opatovic.

– metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024

Dalším podkladem poskytnutým objednatelem pro zpracování návrhu Změny č. 1 je:

– Studie odtokových poměrů Velká Roudka 03/2022, zprac. Atregia s.r.o., Vážného náměstí 10, 621 00 Brno

i) 2. OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

Obsah dokumentace Změny č. 1 vyplývá zejm. ze zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména z přílohy č. 8 tohoto zákona a z obsahu platného ÚP Velké Opatovice. Z ust. § 108 odst. 1 SZ vyplývá, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Dokumentace Změny č. 1 je po obsahové stránce řešena následovně:

o Textová část

Zpracovanou textovou částí návrhu Změny č. 1, tj. tzv. výrokovou částí Změny č. 1, se mění textová část ÚP Velké Opatovice. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu platného ÚP Velké Opatovice je proto vhodné použít text s vyznačením změn, který je přílohou Textové části odůvodnění.

Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou „věcnými změnami ÚP“, tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů od částí Změny č. 1 představující pouze „formální změnu ÚP“, tj. především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy (vč. zavedení JS), např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, změna formátování textu, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), jsou v textu s vyznačením změn ponechány bez podbarvení, „věcné změny ÚP“ jsou podbarvené žlutou barvou.

o Grafická část

Grafická část Změny č. 1 rovněž vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP Velké Opatovice resp. v příslušných výkresech ÚP. Ve výkresech jsou zobrazeny jak formální změny ÚP, tak věcné změny ÚP. Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, vysvětlující texty a poznámky. Grafickou část Změny č. 1 představuje:

Grafická část Zm1 obsahuje:

- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres
- I.B2b Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura
- I.B2c Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura a vodní hospodářství
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ Změny č. 1:

o Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 1 je zpracována v rozsahu dle právních předpisů. Její nedílnou přílohou je v souladu s přílohou č. 8 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část. II., odst. 3 text (územního plánu) s vyznačením změn.

o Grafická část odůvodnění

Grafická část Změny č. 1 zobrazuje formálně měněné části, věcně měněné části a aktualizované jevy z ÚAP ORP Boskovice. Grafická část je tvořena Koordinačním výkresem (II.B1). Výkres širších vztahů není zpracován, jelikož Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území. Dále je zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.B3) a schéma dokumentující rozsah věcných úprav řešených Změnou č. 1 ÚP Velké Opatovice.

Grafická část odůvodnění Zm1 obsahuje:

- II.B1 Koordinační výkres
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- II.B4a Schéma věcných změn zobrazených ve VZCU a HLV

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Velké Opatovice bude rovněž zpracováno Úplné znění územního plánu Velké Opatovice po vydání Změny č. 1, které bude obsahovat textovou a grafickou část ÚPD ve znění po Změně č. 1. Výkresy budou zobrazovat všechny jevy v platné podobě (viz § 57 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 i úplné znění ÚP Velké Opatovice včetně jejich grafických částí se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti v souladu s ust. § 57, odst. 4, zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

i) 3. ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP VELKÉ OPATOVICE V JEDNOTNÉM STANDARDU

Jedním z požadavků „Obsahu změny“ je požadavek na zpracování vybraných částí ÚP Velké Opatovice v jednotném standardu (dále i „JS“) dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jako aktuálně platnými právními předpisy, resp. při zohlednění metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024), 3. vydání“.

i)3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu celého ÚP. V grafické části bylo upraveno barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to vše s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „JS“):

Modifikace vyznačení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)				
Kategorie ploch (I. úroveň)	ÚP Velké Opatovice		Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice	
	II. úroveň		II. a III. úroveň	
	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV
Plochy bydlení	BI	bydlení – v rodinných domech - příměstské	BI	bydlení individuální
	BH	bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
Plochy rekreace	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
	RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
	RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	RO	rekreace na oddechových plochách
Ploch občanského vybavení	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	občanské vybavení komerční
	OL	občanské vybavení - lázeňství	OL	občanské vybavení lázeňské
	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
	OX	občanské vybavení – se specifickým využitím - zámek	OX	občanské vybavení jiné
Plochy veřejných prostranství	PV1	veřejná prostranství – uliční prostory	PU	veřejná prostranství všeobecná

	PV2	veřejná prostranství – prostory s vyšším podílem zeleně	<i>Plocha s RZV zrušena Změnou č. 1, plochy vymezeny jako ZS – zeleň sídelní ostatní</i>	
	ZS	zeleň -soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
	ZO	zeleň – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
			ZS	zeleň sídelní ostatní
	ZP	zeleň – přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
	ZX	zeleň – se specifickým využitím – zámecký park	ZX	zeleň jiná
Plochy smíšené obytné	SM	plochy smíšené obytné - městské	SV	smíšené obytné městské
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SM	smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	DS1	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS.1	doprava silniční - silniční síť
	DS2	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	DS.2	doprava silniční – místní a účelové komunikace
	DS3	dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy	DS.3	doprava silniční – dopravní plochy
	DZ	dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	DD	doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VX	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy smíšené výrobní	VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
			WH	vodohospodářské (typ plochy nově vymezovaný Změnou č.1)
Plochy zemědělské	NZ1	plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda	AP	orná půda
	NZ2	plochy zemědělské – se samozásobitelkou funkcí	AX	zemědělské jiné
Plochy lesní	NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	NSx (lprz)	plochy smíšené nezastavěného území – s indexy přípustných funkcí: lesnická, přírodní, rekreační nepobytová, zemědělská	MU.loprz	smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní

Na III. úrovni názvů indexů pro plochy „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“ došlo rovněž k uvedení do souladu s JS (viz porovnání níže) např.:

- Index „p“: přírodní (MN.p) → přírodní priority (MU.p),
- Index „z“: zemědělská (MN.z) → zemědělství extenzivní (MU.z),

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek s podmínkami jednotlivých ploch s RZV dle řazení v JS, s čímž souvisí změna článku jednotlivých tabulek (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální úpravu.

i)3.2. Plochy změn

Změnou č. 1 bylo u ploch změn, tedy u zastavitelných ploch (Z), transformačních ploch (T) a ploch změn v krajině (K) upraveno jejich identifikační označení - mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný název (číselné označení) je nyní vložena tečka, viz příklad v tabulce níže.

Transformace identifikačního označení návrhových ploch		
Typ návrhové plochy	ÚP Velké Opatovice	Změna č. 1
	Identifikátor plochy	Identifikátor plochy
zastavitelné plochy	Z1	Z.01
transformační plochy	P1	T.01
plochy změn v krajině	K01	K.01

Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a transformační plochy jsou obvykle tvořeny jedním nebo více typy ploch s RZV - návrhovými plochami, které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Tyto „návrhové plochy“ jsou označeny vlastním identifikátorem, který se skládá ze znaků identifikujících příslušnou plochu změny a dále z písmenného znaku (např. Z.01a).

i)3.3. Koridory

Koridory dopravní infrastruktury jsou v platném ÚP Velké Opatovice graficky vyznačeny jak „překryvným značením“, tak plošně. V grafické části Změny č. 1 ÚP jsou koridory zachovány, jedná se pouze o nový způsob jejich vyjádření v souladu s JS. Koridory jsou graficky vyznačeny příslušnou barvou jako „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití“. Ty koridory, které jsou vymezeny v souladu se ZÚR JMK (z nadřazené dokumentace) jsou označeny identifikátorem „CNZ“ doplněným označením záměru dle ZÚR JMK. Koridory vymezené územním plánem jsou označeny identifikátorem „CNU“.

Koridory dopravní infrastruktury, které jsou vyznačeny plošně, jsou označeny CPZ/CPU.

Koridor technické infrastruktury je vymezen a vyznačen podobně – viz výše.

i)3.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 → VD.01), upravuje se označení VPS sloužících ke snižování nebezpečí v území (VK→VN.1), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení VPS. Věcné změny (nové VPS, VPO) jsou podbarveny žlutě.

i)3.5. ÚSES

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. LBK 1 → LBK.1, LBC Na Kolouškově kopci → LBC.Na Kolouškově kopci), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení ÚSES.

i)3.6. ÚZEMNÍ REZERVY

Upraveno bylo identifikační označení ploch územních rezerv tak, že v identifikátoru plochy územní rezervy se zrušuje písmeno „U“, za písmeno „R“ je vložena tečka, (např. UR1 → R.1), za ní jsou další znaky vyjadřující označení a budoucí využití (např. R.1-OK), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení v souladu s jednotným standardem.

i)3.7. ÚZEMNÍ STUDIE

Upraveno bylo identifikační označení ploch územních rezerv tak, že v identifikátoru plochy, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie, je doplněno označení v souladu s JS (např. US.1), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení takové plochy v souladu s jednotným standardem.

i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny

Níže jsou uvedena specifika zobrazení formálně měněných částí ÚP Velké Opatovice, tedy částí, které jsou Změnou č. 1 upravovány v souvislosti s jednotným standardem a dále věcně měněných částí ÚP Velké Opatovice, tedy částí, které jsou nově vymezované či rušené Změnou č. 1.

Obecně platí, že grafická podoba výkresů ve formálně měněných částech je upravena dle požadavků JS. Pro účely projednání Změny č. 1 je kladen důraz na lepší přehlednost výkresů, čehož je docíleno barevným odlišením věcně měněných částí ÚP Velké Opatovice. Věcně měněné části tedy nejsou ve Změně č. 1 formálně v souladu s JS – např. graf. přílohy I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací, II.B1 Koordinační výkres, II.B4 Schéma..._. V souladu s JS jsou věcné změny zobrazeny v těchto graf. přílohách: I.B1 VZCU a I.B2 HLV. V úplném znění po vydání Změny č. 1 budou jevy zobrazeny dle JS ve všech grafických přílohách.

Hranice řešeného území je zobrazena ve všech výkresech.

Vymezení ploch s RZV bylo upraveno zejména v k.ú Svárov u Velkých Opatovic, kde se do aktuální mapy KN promítly KPÚ, Změna č.1 zohledňuje na nové hranice pozemků.

i)4.1. Výkres základního členění území (I.B1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres se nahrazuje v celém svém rozsahu a má proto de facto podobu úplného znění ÚP po Zm1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny navržené Zm1 jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro odlišení, které části výkresu ZČÚ jsou Zm1 věcně měněny (tzn. např. nové či rušené plochy změn, nová či rušená hranice zastavěného území aj.), je zpracován výkres odůvodnění II.B4 Schéma..., kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.2. Hlavní výkres (I.B2a)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres je nahrazen v celém svém rozsahu a má podobu úplného znění ÚP po Zm1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny navržené Zm1 jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně komplexně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro jednoznačnou identifikaci měněných částí ÚP Velké Opatovice (tzn. např. nové či rušené plochy změn, nová či rušená hranice zastavěného území aj.) je zpracován výkres odůvodnění II.B4 Schéma..., kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.3. Koncepte veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (I.B2b)

Výkres vychází z výkresu Koncepte veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (I.B2b), který je součástí platného ÚP Velké Opatovice.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje rovněž jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 1 obsahuje věcné změny.

i)4.4. Koncepte veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství (I.B2c)

Výkres vychází z výkresu Koncepte veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství (I.B2c), který je součástí platného ÚP Velké Opatovice. Technická infrastruktura byla prověřena dle ÚAP.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje rovněž jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 1 obsahuje věcné změny.

i)4.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3)

Grafická podoba výkresu je měněna dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres má podobu úplného znění ÚP po Zm1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny ve vymezení ploch VPS a VPO jsou Změnou č. 1 ÚP řešeny pro nové plochy pro vodohospodářské stavby a opatření např. poldr, tyto úpravy jsou podbarveny žlutou barvou. Formálně je měněn způsob grafického vyznačení jednotlivých VPS a VPO a podoba jejich identifikátoru.

i)4.6. Odůvodnění – Koordinační výkres (II.B1)

V tomto výkrese je zobrazeno cílové vymezení všech jevů v řešeném území, tedy jevů přebíraných z platného ÚP Velké Opatovice, dotčených převodem do JS, dále aktualizovaných jevů vyplývajících z ÚAP a jevů řešených v rámci věcných změn ve Změně č. 1 ÚP. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou. Dále je legenda doplněna o části, ve kterých jsou vyznačeny věcné změny.

i)4.7. Odůvodnění – Výkres širších vztahů (II.B2)

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, nevymezuje takové plochy změn a koridory, které by bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí. Proto není vyhotoven výkres širších vztahů. Upravený systém ÚSES je řešen dle jeho vymezení v ZÚR JMK, a tudíž lze predikovat, že v územních

plánech sousedních správních území bude také upraven tak, aby byl zajištěn jeho soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

i)4.8. Odůvodnění – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B2.3)

Viz kapitola o) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

i)4.9. Odůvodnění - Schéma věcných změn zobrazených ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese

Na schématu jsou zobrazeny věcné změny řešené Změnou č. 1. Účelem a cílem zpracování schématu je snadnější identifikace splnění konkrétních požadavků „Zadání“, které vyplynuly ze schváleného „obsahu změny“, zejména z požadavků obce, fyzických a právnických osob nebo z nutnosti ochrany veřejných zájmů, resp. koordinace veřejných a soukromých zájmů (tzv. „**věcné**“ změny), a jejich odlišení od „**formálních**“ změn, které v tomto schématu zobrazeny nejsou.

i) 5. Aktualizace a úpravy textové části územního plánu

i)5.1. Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol

V souladu se zněním Přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly aktualizovány názvy některých kapitol textové části ÚP. Úpravy jednotlivých kapitol jsou podrobněji popsány níže.

i)5.2. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kapitole „a) Vymezení zastavěného území a příslušných grafických přílohách ÚP

V kapitole se mění datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP Velké Opatovice (01. 09. 2020). Údaj je nahrazen novým datem – 03. 09. 2024, které odpovídá datu vydání použitého mapového podkladu.

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu celého správního území obce Velké Opatovice. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 pro projednání došlo k prověření využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do zastavěného území dle požadavků § 116 SZ. Plochy změn, případně jejich prostavěné části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům SZ, jsou Změnou č. 1 nově zahrnuty do zastavěného území. V některých případech jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným stávajícím způsobem využití.

Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice je níže dokumentováno na zákresu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení ve schématu věcných změn Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice. Hranice zastavěného území byla aktualizována v těchto lokalitách:

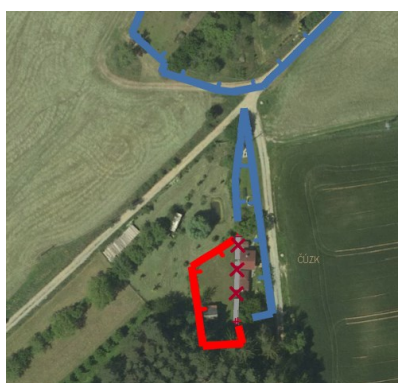
- a) Rozšíření zastavěného území v rozsahu prostavěné původně vymezené zastavitelné plochy Z.31 v sídle Bezděčí:



- b) Úprava vymezení zastavěného území východně od sídla Svárov, zastavěné území je vymezeno po hranici pozemku ppč. 318/3 (zahrada), společně s navazujícími pozemky je součástí zastavěných stavebních pozemků:



- c) Úprava vymezení hranice zastavěného území tak, aby do zastavěného území byl zahrnut zastavěný stavební pozemek se stavbou pro individuální rekreaci v lokalitě jižně od města Velké Opatovice:



i)5.3. Změny v kapitole „b) Základní koncepce rozvoje obce

V této kapitole jsou navrhovány úpravy s ohledem na platnou legislativu (jednotný standard).

i)5.4. Změny v kapitole „c) Urbanistická koncepce

Doplněna je nová podkapitola c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ve které je stanoveno členění řešeného území do ploch s RZV (stabilizované a návrhové). v tabulce je upraveno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy) v souladu s platnou legislativou – jednotným standardem. Zároveň je upraveno jejich řazení – to ale není vyznačeno jako změna, protože se jedná pouze o formální úpravu.

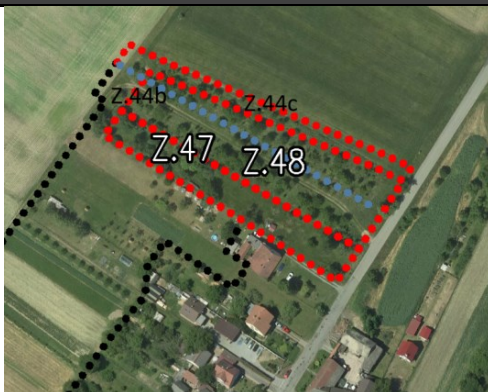
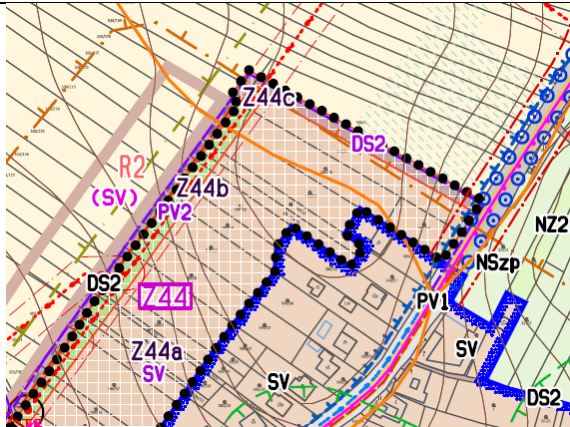
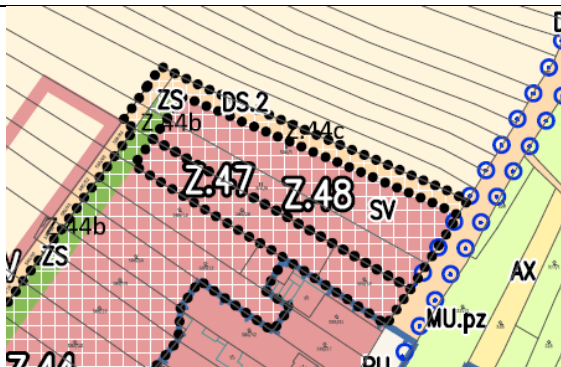
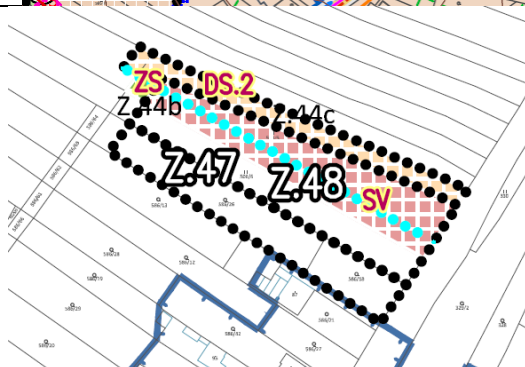
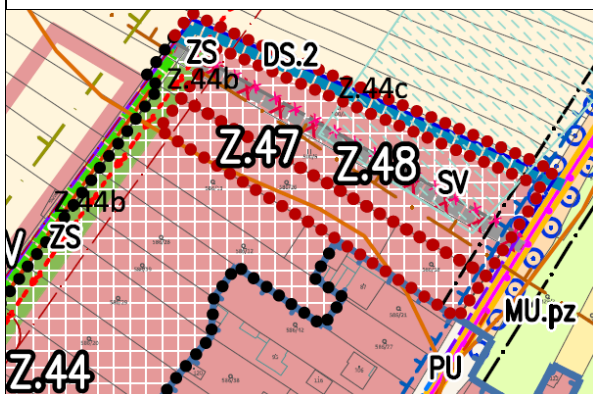
Čl. (3) – je zrušeno, resp. přesunuto, definování podmínek pro koridory dopravní infrastruktury do kapitoly týkající se koncepce veřejné infrastruktury.

Čl. (4) – zrušen týká se podmínek pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

V tabulce zastavitelných ploch je upravena terminologie v souladu s JS (názvy ploch s RZV, identifikátory ploch apod). Zrušena je tabulka zastavitelné plochy Z31, která byla již prostavěna. Doplněny byly tabulky s podmínkami využití nových zastavitelných ploch, které vznikly úpravou uspořádání lokality v SV části sídla Velká Roudka.

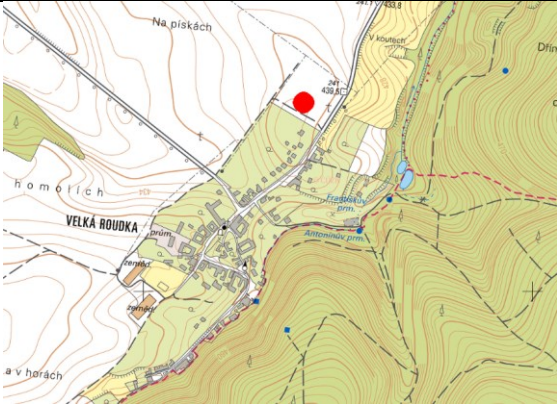
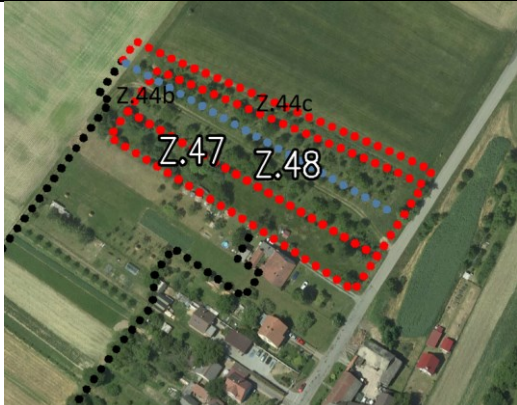
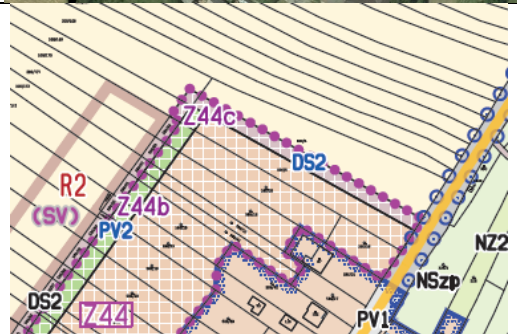
V souladu s platnými právními předpisy je upravena podmínka vymezení veřejného prostranství – zajištění souladu s vyhl. 157/2024 Sb., vyhláška o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

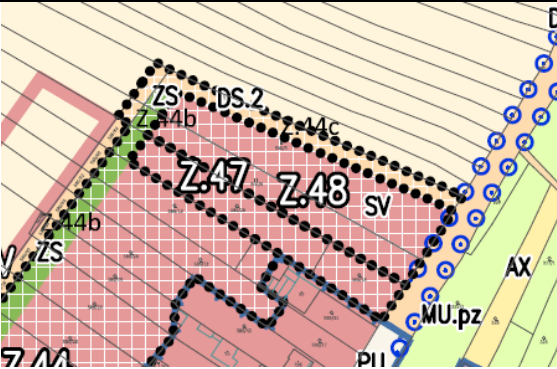
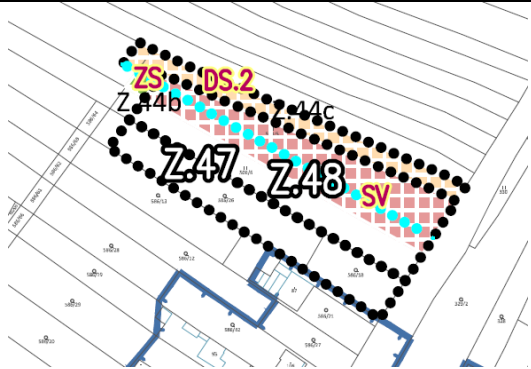
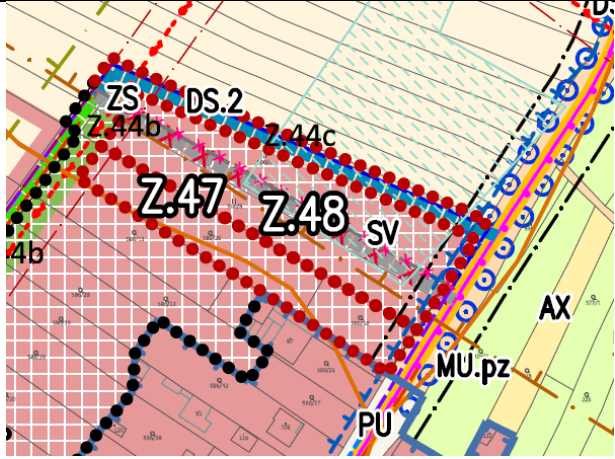
Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.47** a **Z.48**:

Zastavitelná plocha Z.47											
Lokalizace											
V platné ÚPD	- Plocha změny - SV – smíšené obytné - venkovské										
Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice											
		<table><tr><td>RZV</td><td>SV (smíšené obytné venkovské)</td></tr><tr><td>Výměra</td><td>0,2387 ha</td></tr><tr><td>BPEJ/třída ochrany</td><td>5.11.01/I zahrada</td></tr><tr><td>Podmínka pro rozhodování</td><td>Není stanovena</td></tr></table>	RZV	SV (smíšené obytné venkovské)	Výměra	0,2387 ha	BPEJ/třída ochrany	5.11.01/I zahrada	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena	
RZV	SV (smíšené obytné venkovské)										
Výměra	0,2387 ha										
BPEJ/třída ochrany	5.11.01/I zahrada										
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena										
Základní aspekty řešení		V platném ÚP vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.44, Změna č. 1 dotčené pozemky vymezuje jako samostatnou zastavitelnou plochu Z.47, aby bylo možné stanovit odlišné podmínky									

		pro dopravní napojení plochy, než je stanoveno pro realizaci zástavby v plochách Z.44 a Z.48. • Vlastníci pozemků 586/26 a 586/18 mají zájem o realizaci rodinného domu s možným napojením přímo na stávající silnici. Dle informací žadatele o změnu ÚP je toto dopravní napojení již předprojednané. • Podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví (hlukové zatížení z provozu na stávající silnici III/3724) stanovené v platném ÚP zůstávají v platnosti také pro tuto zastavitelnou plochu. • Nová zástavba bude dodržovat ulicový charakter jednostranné zástavby podél stávající komunikace. Zástavba by neměla být umístována hluboko do stavebního pozemku.
	Lokální podmínky	Plocha je dotčena limity a omezujícími vlivy např.: OP vrchního vedení elektro, silniční OP, plošné meliorace, leží v OP vodního zdroje.

Zastavitelná plocha Z.48, rozšíření Z.44

Lokalizace		
V platné ÚPD	• Plocha změny ○ NZ1 – plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda ○ DS.2 – návrh – doprava silniční – místní a účelové komunikace ○ SV – plochy smíšené obytné - venkovské	

Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Opatovice				
			RZV	Z.48 - SV – smíšené obytné venkovské Rozšíření Z.44 – Z.44b – ZS - zeleň sídelní ostatní, Z.44c - DS.2 – silniční doprava – místní a účelové komunikace
			Výměra	0,2182 ha
			BPEJ/třída ochrany	5.11.01/I
			Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
Základní aspekty řešení		- V platném ÚP vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.44. Změna č. 1 zastavitelnou plochu mírně rozšiřuje SV směrem. Rozšíření je navrhováno z důvodu možného využití plochy mezi Z.47 a Z.44c pro pozemky rodinných domů. V případě, že by plocha zůstala v původním vymezení a došlo by k zastavění lokality Z.47, zbytkovou plochu k navržené komunikaci severním směrem by nebylo možné využít pro zástavbu. Využití plochy podél navržené komunikace pro pozemky je účelné a ekonomicky výhodné. - Zastavitelnou plochu Z.48 bude možné dopravně obsloužit z navržené komunikace, která je bude součástí nového veřejného prostranství Z.44c. - Vzhledem k uspořádání zástavby v sídle, bude nová zástavba dodržovat ulicový charakter jednostranné zástavby podél veřejného prostranství (není nutné dodržet jednotnou stavební čáru). Zástavba by neměla být umísťována hluboko do stavebního pozemku.		
Lokální podmínky		Plocha je dotčena limity a omezujícími vlivy např.: trasa a OP vrchního vedení elektro, silniční OP, migračně významné území, plošné meliorace, leží v OP vodního zdroje.		

Čl. (6, 7) – úpravy v této kapitole reagují na požadavky jednotného standardu, a to zejména ve smyslu názvu plochy s RZV. Dále je upřesněna terminologie za účelem jednoznačnosti stanovených zásad a podmínek. Zrušeny byly odkazy na legislativu a právní předpisy.

i)5.5. Změny v kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury“

Dopravní infrastruktura (podkapitola d.1. Textové části ÚP)

Dále je upřesněna terminologie za účelem jednoznačnosti stanovených zásad a podmínek. Upraveno je značení ploch a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury, a to v souladu s požadavky jednotného standardu. Upraveny jsou podmínky pro využití koridorů tak, aby za použití terminologie aktuální legislativy byly precizovány podmínky jednoznačným srozumitelným způsobem.

Technická infrastruktura (podkapitola d.2 Textové části ÚP)

Úpravy v této kapitole reagují na požadavky jednotného standardu, a to zejména v terminologii dle platných právních předpisů.

Čl. (18) Doplněn byl vymezený koridor pro vedení elektrické energie z nadřazené ÚPD. Koridor byl již vymezen v platném ÚP, doplněna byla chybějící podmínka jeho využití do textové části (čl. 16).

i)5.6. Změny v kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny“

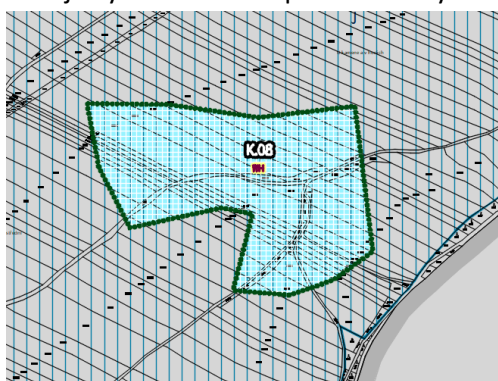
Čl. (29) - úpravy v tomto článku reagují na požadavky jednotného standardu, a to zejména ve smyslu názvu plochy s RZV. Dále je upřesněna terminologie za účelem jednoznačnosti stanovených zásad a podmínek. V souladu s platnými právními předpisy (lesní zákon) byla aktualizována vzdálenost od PUPFL – nově 30 m, pro záměr umístovaný v této vzdálenosti je nutné stanovisko příslušného DO.

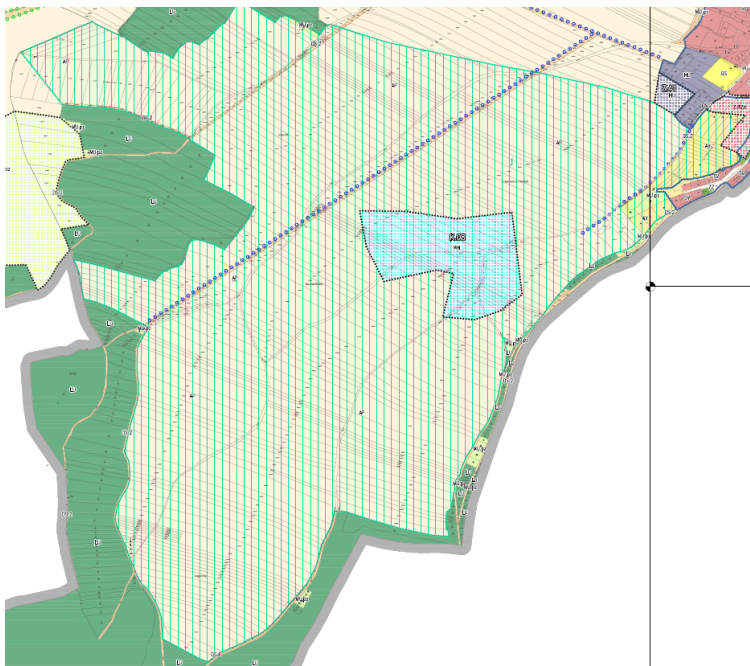
Čl. (30) – úpravy v tomto článku reagují na požadavky jednotného standardu, a to zejména ve smyslu názvu plochy s RZV.

V odstavci c) je doplněna nově vymezovaná plocha s RZV, ve které bude realizován požadovaný záměr poldru se zátopou.

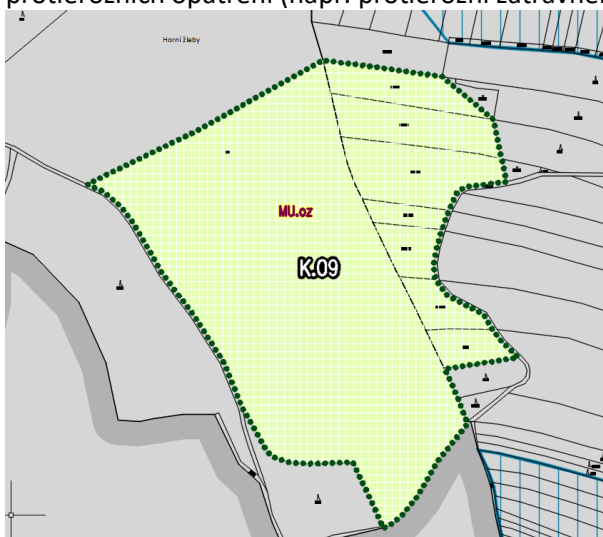
Dle „*Studie odtokových poměrů Velká Roudka*“ jsou navrhována opatření pro řešení erozního ohrožení a povodňového ohrožení zejména zastavěného území sídla. Změna č.1 stanovuje podmínky pro možné řešení těchto problémů. Návrhem organizačních a agrotechnických protierozních (např. protierozní osevní postupy, ochranné zatravnění, vrstevnicové obdělávání půdy apod.) opatření v ploše povodí je řešeno erozní ohrožení. Návrhem vodohospodářských opatření je pak řešeno povodňové ohrožení a zajištěna tak ochrana zastavěného území Velké Roudky před přívalovými srážkami. Navrhováno je umístit nad sídlem suchou nádrž – poldr, která také pomůže k částečnému zadržování vody v krajině.

Pro realizaci poldru je vymezena nová plocha změny v krajině **K.08**.

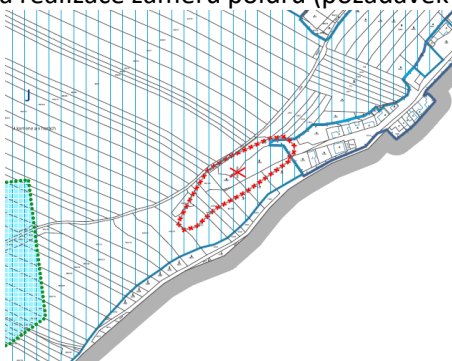




Změna č. 1 vymezuje novou plochu změny v krajině **K.09** – stanoveny podmínky pro možnost realizace protierozních opatření (např. protierozní zatravnění apod.).



Čl. (38) – zrušena plocha pro protipovodňové opatření ozn. **I** – jihozápadně od sídla Velká Roudka, protože se stala součástí nově Změnou č. 1 vymezené plochy „J“. Doplněna byla plocha změny v krajině **K.08**, ve které je možná realizace záměru poldru (požadavek obsahu změny).



i)5.7. Změny v kapitole „f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“

Členění ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (§ 15 - § 33).

Čl. (47) – článek původně označený 47 zrušen, výčet ploch s RZV navržených v řešeném území je nově součástí kap. c) Urbanistická koncepce. Upraveno je pořadí následujících článků.

Čl. (48) – nově (47) – v podmínkách ploch s RZV upravena terminologie s ohledem na aktuálně platnou legislativu a jednotný standard. Upraveny jsou názvy ploch s rozdílným způsobem využití, upravena je terminologie v souladu s platnou legislativou. Zrušeno je grafické vyjádření ploch s RZV, protože při tisku barevnost neodpovídá barevnému vyjádření v grafických přílohách. Bylo upraveno pořadí ploch s RZV dle JS (pro přehlednost však není vyznačeno jako změna, jedná se o formální úpravu).

V odstavci nově označeném dd) je doplňováno přípustné využití revitalizační a renaturační úpravy vodních toků v souladu s nadřazenou dokumentací.

Doplňen nový odstavec ee) s podmínkami pro novou plochu s RZV - „vodohospodářské WH“. Změna č. 1 tímto vytváří podmínky pro možnou realizaci poldru JZ od sídla Velká Roudka. Možnost umístění tohoto protipovodňového opatření je jedním z požadavků obsahu změny.

Odstavec ff), gg), hh) – do přípustného využití jsou doplněny podmínky renaturace vodních toků, které vycházejí ze zahrnutí řešeného území do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Odstavec mm) – doplněny podmínky pro plochy MU.o, které plní ochrannou funkci proti ohrožení území. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s navrhovanými protierozními a protipovodňovými opatřeními, které slouží k ochraně zastavěného území Velké Roudky.

i)5.8. Změny v kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci“

Nově očíslovaný čl. (51) – pro přehlednost byla plocha s VPS pro ČOV oddělena a vyjádřena samostatně. Stejně bylo postupováno pro VPS technické infrastruktury.

V podkapitole c) Dopravní a technická infrastruktura je zrušen v souladu s JS koridor pro společné umístění VPS DI a TI. JS neumožňuje vymezení společného koridoru pro DI a TI.

Původní kapitola h), která by měla případně definovat VPS, VPO a asanace, pro které bylo možno uplatnit předkupní právo, byla zrušena s ohledem na ust. platné legislativy. Platný ÚP navíc žádné takové stavby, opatření ani asanace nenavrhoval.

V souladu s JS je upraveno označení VPS a VPO.

i)5.1. Změny v kapitole „h) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“

Změny pouze v pořadí kapitoly a označení článku.

i)5.2. Změny v kapitole nově označené „i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

Nově očíslovaný čl. (57) - upraven je formát identifikátorů územních rezerv, upravena je terminologie z důvodu zajištění souladu s JS.

Původní kapitola k), která měla případně definovat plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci byla v souladu s platnou legislativou zrušena. ÚP navíc žádné takové plochy ani koridory nenavrhoval.

i)5.3. Změny v kapitole nově označené „j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

Nově očíslované čl. (60 - 62) – v souladu s aktuálně platnou legislativou jsou upraveny podmínky pro zpracování územní studie, a to včetně lhůty pro její vložení do národního geoportálu územního plánování.

i)5.1. Změny v kapitole nově označené „k) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“

Úprava textu není navrhována.

i)5.2. Změny v kapitole nově označené „l) Stanovení pořadí provádění změn v území“

Text není upravován, kromě pořadí odstavců.

i)5.3. Změny v kapitole nově označené „n) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech“

Tato kapitola byla přesunuta z úvodu textové části ÚP na pozici tak, jak je uvedeno v Příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do kapitoly byly doplněny pojmy, jejichž definování je důležité z hlediska jednoznačnosti výklady stanovených zásad a podmínek.

Naopak bylo zrušeno vysvětlení pojmů, jejichž definice jsou nově uvedeny v platné legislativě.

i)5.1. Upravené a aktualizované limity dle ÚAP

Kulturní památky – doplnění jejich vymezení v Koordinačním výkrese:

- Velká Roudka - zvonice, rejstřík. číslo ÚSKP 32394/7-626
- Velké Opatovice - bývalá panská myslivna, rejstř. č. ÚSKP 106113

Upřesněné vymezení:

- OP LKA – ochranné pásmo vzdušného prostoru pro létání v malých výškách
- CHLÚ, č. 23850000, cihlářská surovina
- B – výhradní ložisko (č. ložiska 3144700), jíly, jíly – jílovec – kaolinit, jíly na žáruvzdorné ostřívo

i)5.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

i) 6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Navrhované řešení neovlivňuje širší vztahy v území.

Záměry nadmístního významu řešené v ZÚR JMK jsou územním plánem respektovány. Pokud jsou zpracovány územní plány sousedních obcí, jsou záměry, resp. jejich vymezení v ÚP, koordinovány.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Velké Opatovice nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby vymezení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo podrobně provedeno v platném ÚP Velké Opatovice, který nabyl účinnosti 04. 03. 2022. Vzhledem ke krátké době mezi novým ÚP a vypracováním Změny č.1 není toto vyhodnocení podrobně řešeno. Vyplývá to také z obsahové stránky změny, která neřeší a nevymezuje nové zastavitelné plochy. V lokalitě na severním okraji sídla Velká Roudka dochází k menšímu rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z.44 a k novému členění tohoto rozvojového území, které spočívá zejména v přečíslení zastavitelných ploch.

Složení obyvatelstva podle věku a pohlaví patří k základním charakteristikám populace a jeho změny mají větší význam než samotný vývoj početního stavu.

V současnosti jsou ve spojitosti s věkovou strukturou zejména diskutovány otázky související s procesem stárnutí obyvatelstva neboli demografického stárnutí. Jedná se o proces, který je charakteristický měnícím se zastoupením věkových skupin v populaci. Demografické stárnutí je důsledkem jednak poklesu úmrtnosti a tím prodlužování lidského života, jednak poklesu úrovně porodnosti.

Počet trvale bydlících obyvatel od roku 2019 se snížil o 163 obyvatel, tj. v průměru o 32,6 obyvatel ročně.

Index stáří:

	2019	2020	2021	2022	2023
Velké Opatovice	163,6	156,7	161,2	163,3	175,5

Počet obyvatel

	2019	2020	2021	2022	2023
Velké Opatovice	3643	3623	3536	3515	3480

Věková struktura obyvatel:

Období: 31. 12. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		3623	1807	1816
v tom ve věku (let)	0-14	510	245	265
	15-64	2314	1216	1098
	65 a více	799	346	453
Průměrný věk (let)		44,1	43,0	45,2

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/2

Období: 31. 12. 2021

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		3536	1419	1337
v tom ve věku (let)	0-14	519	288	231
	15-64	1768	919	849
	65 a více	469	212	257
Průměrný věk (let)		44,4	43,1	45,6

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/2

Období: 31. 12. 2022

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		3515	1472	1373
v tom ve věku (let)	0-14	529	292	237
	15-64	1827	965	862
	65 a více	489	215	274
Průměrný věk (let)		44,6	43,2	45,9

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/2

Období: 31. 12. 2023

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		3480	1736	1744
v tom ve věku (let)	0-14	462	237	225
	15-64	2207	1148	1059
	65 a více	811	351	460
Průměrný věk (let)		44,8	43,5	46,2

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/2

Průměrný věk:

	2019	2020	2021	2022	2023
Česká republika	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8
Jihomoravský kraj	42,5	42,6	42,7	42,5	42,7
Okres Blansko	42,6	42,7	42,9	42,8	41,6
ORP Boskovice	42,8	43,0	43,1	43,1	43,4
Město Velké Opatovice	44,3	44,1	44,4	44,6	44,8

Z tabulek je patrné, že demografické údaje jsou pro řešené území za poslední roky méně příznivé. Hodnota průměrného věku se snižuje. Také dochází ke stárnutí populace.

Nová (obytná) výstavba je realizovaná v posledních letech zejména formou rodinných domů.

Platný územní plán vymezil zastavitelné plochy úměrné potřebě na více než 20 let, také stanovuje etapizaci umožňující postupné zastavování.

Aby byl zajištěn udržitelný rozvoj sídla, vymezuje územní plán rozvojové plochy ve vhodných lokalitách, které navazují na zastavěné území, vyplňují nezastavěné plochy v zastavěném území nebo mezi plochami zastavěného území, a to s ohledem na možnosti jejich napojení na stávající systémy veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) a možnosti využívání navazujících zemědělských ploch tak, aby nebyly negativně ovlivněny možnosti jejich zemědělského využití a obhospodařování. Převážná většina vymezených ploch změn byla vymezena již v platné ÚPD.

Při vymezení nových zastavitelných ploch, stanovených směrech rozvoje a stanovených podmínkách využití byla respektována nutnost zohlednit mj. i hodnoty území např. zachování přírodních horizontů, uplatnění nové zástavby v dálkových pohledech, ochrana kvality vod apod.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán ani jeho Změna č. 1 nestanovují prvky regulačního plánu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:

Vyhodnocení důsledků návrhu změny ÚP na ZPF je provedeno v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Textová část vyhodnocení a tabulková část vyhodnocení, které jsou uvedené níže, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky. Příslušné tabulky jsou zpracovány v souladu s přílohou k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – s tabulkou 2 „Zábor ZPF v návrhu ÚP“. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

Grafická část vyhodnocení (výkres II.B3 odůvodnění) mj. obsahuje:

- a) zakres zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a koridorů, na nichž se předpokládá zábor (vyznačeno jako jevy „zábor půdního fondu“),
- b) zakres ploch se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platném ÚP,
- c) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek – vyznačeno jako hranice BPEJ, kód BPEJ a třída ochrany ZPF, jako podklad pro vyznačení těchto hranic byla použita data, která jsou součástí mapového podkladu,

- d) plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů – investice do půdy – meliorace, hlavní odvodňovací zařízení,
- e) hranice zastavěných území (aktualizovaná Změnou č.1),
- f) hranice katastrálních území, hranice řešeného území.

Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány. Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty samostatně vyznačeny v grafické části vyhodnocení nejsou. V krajině jsou nicméně v hlavním výkresu vymezovány plochy s RZV - DS.2 (doprava silniční – místní a účelové komunikace). Účelové a případně i obslužné komunikace jsou obecně přípustným využitím v plochách vymezovaných mimo zastavěné území (např. v plochách AP, LU, NU, MU, WT). Navrhované záměry nezhoršují prostupnost krajiny, ani neomezují využívání stávajících účelových komunikací.

Investice do půdy ve formě plošných odvodnění dle poskytnutých dat ÚAP se nacházejí lokálně na zemědělsky využívaných plochách v rozptýlu na ploše řešeného území. Vymezené plochy změn, kromě těch, které leží v rozsahu zastavěného území, nekolidují s plochami s vloženými plošnými investicemi. Lokálně ve vazbě na plošné investice do půdy se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Investice do půdy:

ve formě plošných odvodnění dle dat na webové stránce <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/> se v řešeném území nacházejí:





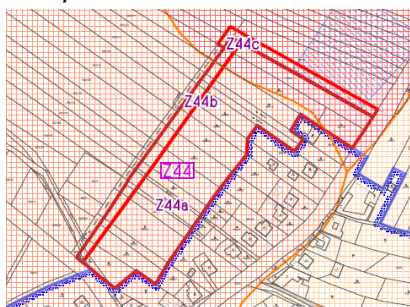
TABULKOVÁ ČÁST:

Tab. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – zastavitelné plochy

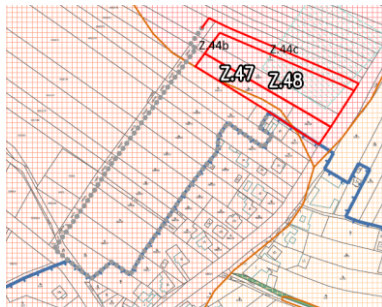
Katastrální území Velká Roudka (778605)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.44b	ZS-zeleň sídelní ostatní (pův. pl. DS.2)	0,0041	0,0041					0,00	ne	ne	ne	ne
plochy sídelní zeleně celkem		0,0041	0,0041									
Z.48	SV - smíšené obytné venkovské (pův. část pl. DS.2)	0,1646	0,1646					0,00	ne	ano	ne	ne
plochy smíšené obytné celkem		0,1646	0,1646									
Z.44c	DS.2-místní a účel. komunikace	0,1272	0,1272					0,0	ne	ano	ne	ne
plochy dopr. infrastr. silniční celkem		0,1272	0,1272									
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,2959	0,2959					0,00	x	x	x	x

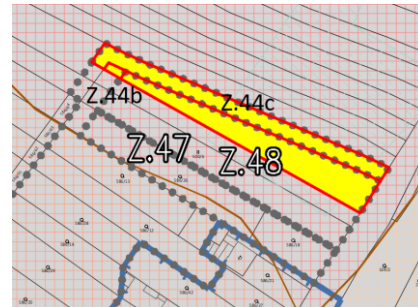
Plocha Z.47 není vyhodnocena, byla vyhodnocena již v platném ÚP Velké Opatovice jako součást zastavitelné plochy Z.44.



Zábor ZPF v platném ÚP



Změna č. 1 – nové členění lokality



Změna č. 1 – zábor – rozšíření zastav. ploch

Změnou č.1 dochází k novému záboru ZPF v rozsahu pouze 0,2959 ha (žlutá plocha).

Odůvodnění záboru chráněných půd:

Rozšíření již vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP zasahuje půdy I. třídy ochrany, jedná se však o účelné využití území pro zástavbu, které bylo vymezeno již v platném ÚP. Změna č. 1 navrhuje úpravu organizace a členění této rozvojové plochy, včetně jejího menšího rozšíření. Změna č. 1 zohledňuje požadavek vlastníka pozemků ppč. 586/18 a 586/26 na realizaci zástavby RD dopravně napojeného přímo na stávající komunikaci III. třídy, bez nutnosti realizace nové obslužné komunikace podél SZ a S strany lokality (Z.47). Vzhledem k tomu, že pro rozvojové území v rozsahu plochy Z.44 je navrhována nová obslužná komunikace, je ekonomicky výhodné, aby byla co nejefektivněji využita pro dopravní obsluhu nových pozemků. Z tohoto důvodu je komunikace odsunuta severním směrem tak, aby mezi ní a zastavitelnou plochou Z.47 mohly vzniknout nové pozemky pro zástavbu (Z.48). Návrh zohledňuje vlastnické poměry v lokalitě, předpokládá se, že zastavitelnou plochu Z.47 bude možné zastavět nejdříve.

Malé rozšíření již vymezeného rozvojového území nenaruší síť účelových komunikací a obhospodařování navazujícího území.

Tab. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – plochy změn v krajině - zábor pro plochy změn v krajině

Katastrální území Svárov u Velkých Opatovic (759902), Velká Roudka (778605)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanove ní § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.08 (k.ú. Velká Roudka)	WH - vodohospodářské	5,4706	4,1440	1,3266				0,00	ne	ano	ne	ne
plochy vodohospodářské celkem		5,4706	4,1440	1,3266								
K.09 (k.ú. Velká Roudka, k.ú. Svárov u Velkých Opatovic)	MU.oz - smíšené krajinné všeobecné	7,4205		1,7604	5,6601			0,00	ne	ne	ne	ne
plochy smíšené nezastav. území celkem		7,4205		1,7604	5,6601							
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		12,8911	4,1440	3,0870	5,6601							

Odůvodnění záboru chráněných půd:

Plochy změn v krajině se nacházejí na půdách s třídou ochrany I. a II., Změna č.1 však jejich vymezením vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření (poldru včetně zátopů) z důvodu řešení potřeby ochrany zastavěného území sídla Velká Roudka před reálným ohrožením záplavou. Ochrana sídla před potenciálním ohrožením srážkovými vodami je vyhodnocena jako vyšší veřejný zájem než ochrana zemědělské půdy. Ve vymezených plochách bude možné zemědělskou půdu i nadále využívat, kromě části s hrází a při situaci, kdy bude v poldru zachycena srážková voda.

Varianty pro porovnání řešení s ohledem na zábory ZPF nebyly vyhodnoceny, v tomto případě lze uvažovat s variantou buď nulovou (záměr bude vypuštěn) nebo významně redukován.

Odůvodnění jednotlivých záměrů v obecné rovině je provedeno v celém předchozím textu odůvodnění.

Koridory:

Nejsou vymezovány nové koridory, došlo pouze k úpravě jejich grafického vyznačení a identifikátoru v souladu s JS.

- Grafická část vyhodnocení – viz výkres č. II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- Textová část vyhodnocení:

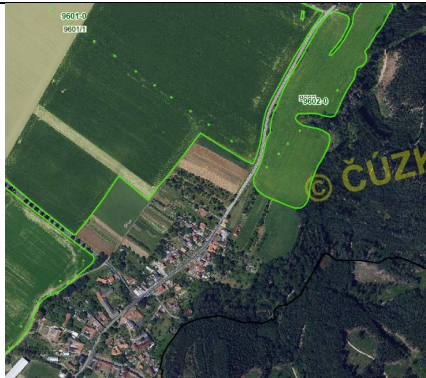
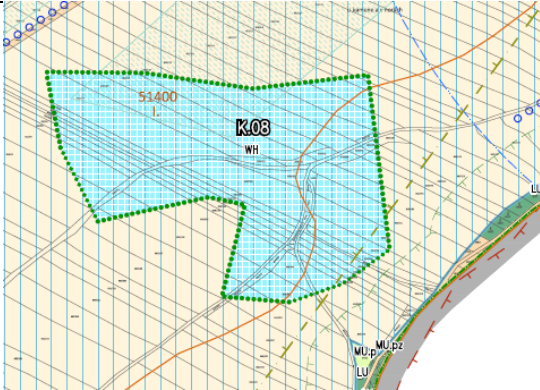
Lokalita severně od sídla Velká Roudka - rozsah (resp. výměra) zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou navýšena pouze o cca 0,1646 ha. Zbývající záborů jsou zejména pro sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Podrobněji viz kap. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

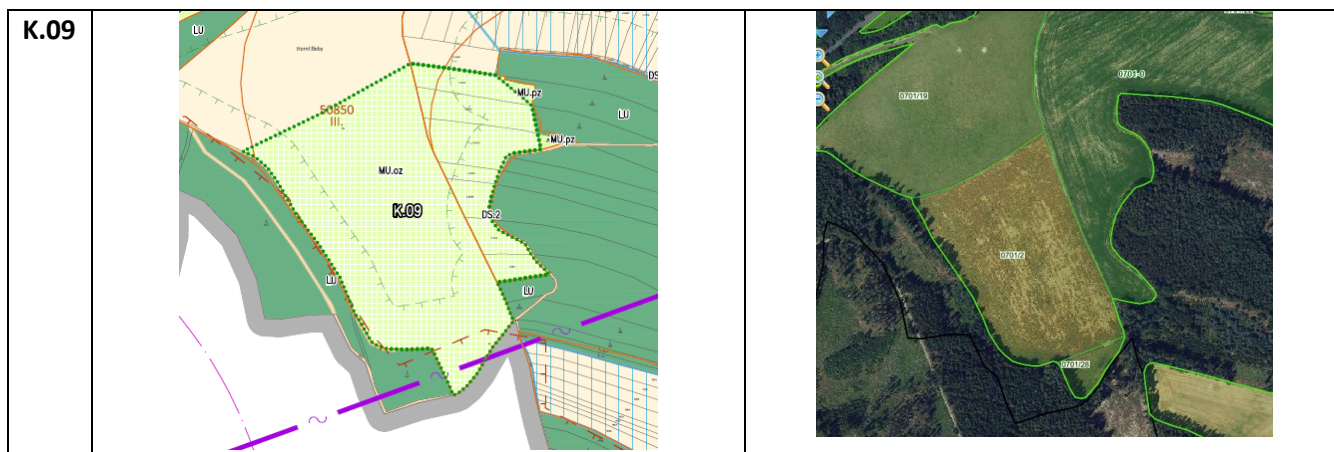
V tabulkové části výše je vyhodnocen absolutní rozsah ploch změn tak, jak jsou vymezeny ve Změně č. 1, což je plně v souladu s ust. § 9 odst. 1 příslušné vyhlášky. Celkové odnětí zemědělské půdy mj. pro plochy bydlení, pak bude ve skutečnosti menší než v tabulkách uvedené hodnoty výměr záborů, a to o plochy zahrad, resp. o biologicky aktivní plochy, u nichž lze předpokládat, že i po realizaci zástavby a zpevněných ploch zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k ZPF byly popsány v odůvodnění platného ÚP.

Zdůvodnění navrhovaného řešení Změny č. 1 – viz *Podkap. i)5.4. „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ odůvodnění této změny ÚP.*

Porovnání záměrů s údaji v <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Ozn.	Řešení územního plánu	LPIS (účinné)
Z.47 Z.48		
K.08		



m) 2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 nenavrhuje zábory PUPFL, ani nenavrhuje nové zastavitelné plochy do vzdálenosti 30 m od lesa.

V upřesňujících podmínkách ploch změn je na kontakt s OP lesa upozorněno s tím, že podmínky pro umístění zástavby stanoví DO (dle ust. § 14 odst. (2) zákona 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů ve svém závazném stanovisku při dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stanoví podmínky v zájmu ochrany lesa).

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Připomínka Vodárenské akciové společnosti a.s. Divize Boskovice č. j. 3610 ze dne 5. 5. 2025:

V rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice sdělujeme následující:

Plochy určené k zastavitelnosti Z.20, Z.21, T.03, Z.22 (k. ú. Velké Opatovice) jsou v blízkosti ochranného pásma významného vodního zdroje Velké Opatovice. Pro tyto plochy požadujeme zanesení podmínky pro případné stavby hlubinných vrtů (tepelná čerpadla, vrtané studny) o max. hloubce vrtu do 30 m. Při větších hloubkách hrozí možné narušení zvodně vodního zdroje Velké Opatovice. Plochy určené k zastavitelnosti Z.44, Z.47, Z.48 (k. ú. Velké Roudka) se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Velké Opatovice a to OP II. stupně – vnější. Stávající HG posudek neumožňuje další výstavbu rodinných domů v dané lokalitě. Pro posouzení možného umístění nových rodinných domů v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme zpracovat nový HG posudek (FINGEO s.r.o., RNDr. Svatopluk Šeda). Pouze v případě souhlasného HG posudku s podmínkami na výstavbu a užívání zastavitelných ploch souhlasíme se změnou Územního plánu.

Připomínka nebyla zohledněna. Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice se projednává pouze v rozsahu navržených změn. To znamená, že připomínku lze podat pouze k plochám, které jsou navrženy nově oproti platnému územnímu plánu. V připomínce zmiňované plochy nejsou plochami změn. Plochy Z 20, Z 21, T 03, Z22, Z 44, Z47 a Z 48 jsou součástí platného územního plánu, došlo pouze k jejich přečíslování a úpravě organizace. Dále - HG posudek není dokumentem, který stanoví limit v území, v ochranném pásmu II. stupně není výstavba vyloučena.

Zpracoval: pořizovatel

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán je zpracován v souladu s ust. vyhlášky 157/2024 Sb.:

- v souladu s ust. § 12 odst. 1 vyhl. 157/2024 Sb. využívá územní plán ve svém řešení uvedené standardizované jevy územního plánu, jejichž využití je účelné pro vyjádření stanovených koncepcí;
- jelikož je územní plán zpracován v prostředí CAD, jsou strukturovány standardizované jevy dle přílohy č. 11 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 12 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 13 vyhl. 157/2024 Sb.;
- standardizované jevy jsou graficky vyjádřeny shodně v hlavním i koordinačním výkrese (odlišné vyjádření věcných změn z důvodu čitelnosti – např. hranice ZU, hranice návrhových ploch);
- datová struktura, čistota a uspořádání složek a souborů bude potvrzena výstupem z ETL nástroje.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice - odůvodnění

II.A – **textová část** odůvodnění územního plánu (počet stran 57) + Příloha č.1 – Text ÚP s vyznačením změn

II.B – **grafická část**:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů (není zpracován vzhledem k řešené problematice)	
	1:50000	
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Poučení

Proti Změně č.1 Územního plánu Velké Opatovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Kateřina Gerbrichová, starostka

.....
Jaroslav Bárta, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.