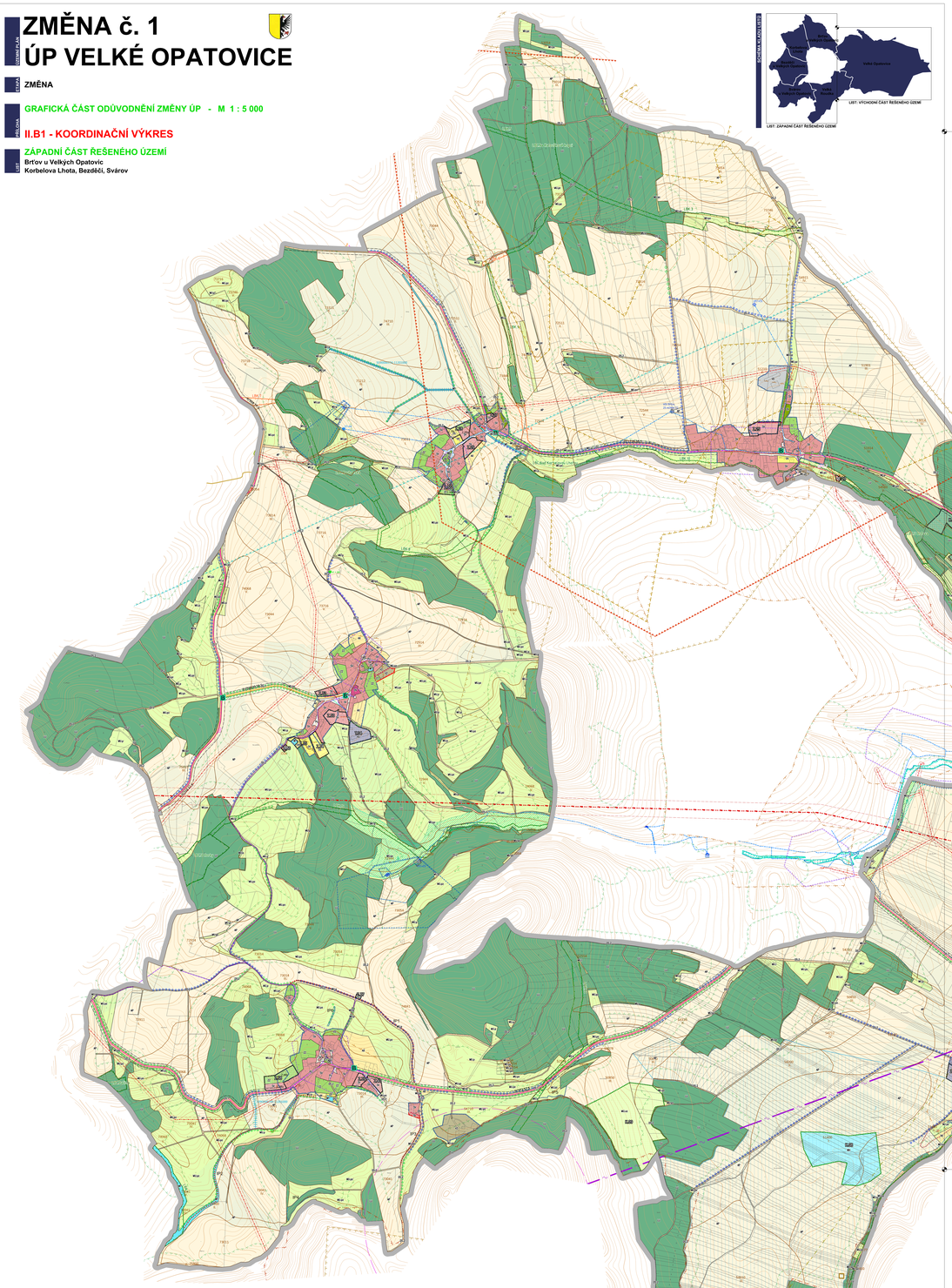
ZMĚNA č. 1
ÚP VELKÉ OPATOVICE

ZMĚNA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Brťov u Velkých Opatovic
Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní rozhodnutí o změně č. 1 Územního plánu VELKÉ OPATOVICE nabylo účinnosti dne:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VELKÉ OPATOVICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu VELKÉ OPATOVICE:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Ing. Vladimír Kulhánek** **vedoucí odboru výstavby, ŽP, Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice**
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Vladimír Kulhánek	

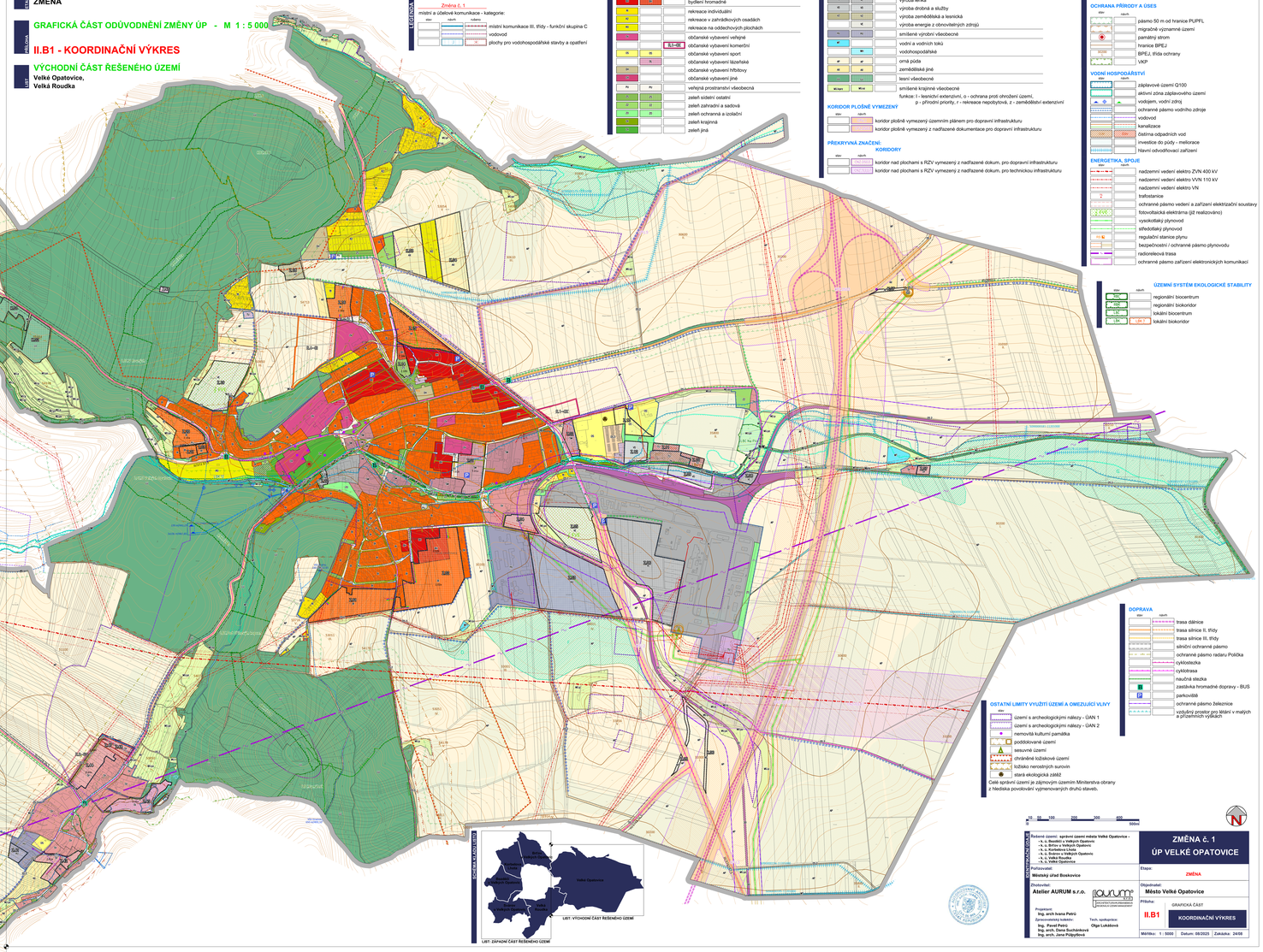
ZMĚNA č. 1
ÚP VELKÉ OPATOVICE

ZMĚNA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Velké Opatovice,
Velká Roudka



LEGENDA

Změna č. 1

aktuální stav	navržený stav		stav	návrh		stav	návrh	
								řešené území
								zastavěné území k datu 03. 09. 2024
								zastavitelná plocha
								plocha změny v krajině
								označení návrhové plochy

Změna č. 1

místní a účelové komunikace - kategorie:

stav	návrh	
		místní komunikace III. třídy - funkční skupina C
		vodovod
		plochy pro vodohospodářské stavby a opatření

ÚPRAVA ÚP VELKÉ OPATOVICE V SOULADU S VYHL. 157/2024 o ÚAP, ÚPD a JS:

		zastavěná plocha
		transformační plocha
		plocha změny v krajině
		označení návrhové plochy (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

aktuální stav	návrh		aktuální stav	návrh	
					bydlení individuální
					bydlení hromadné
					rekreace individuální
					rekreace v zahrádkových osadách
					rekreace na oddechových plochách
					občanské vybavení veřejné
					občanské vybavení komerční
					občanské vybavení sport
					občanské vybavení lázeňské
					občanské vybavení hřbitovy
					občanské vybavení jiné
					veřejná prostranství všeobecná
					zeleň sídelní ostatní
					zeleň zahradní a sadová
					zeleň ochranná a izolační
					zeleň krajinná
					zeleň jiná
					smíšené obytné městské
					smíšené obytné venkovské
					doprava silniční - silniční síť
					doprava silniční - místní a účelové komunikace
					doprava silniční – dopravní plochy
					doprava drážní
					technická infrastruktura všeobecná
					výroba lehká
					výroba drobná a služby
					výroba zemědělská a lesnická
					výroba energie z obnovitelných zdrojů
					smíšené výrobní všeobecné
					vodní a vodohospodářské
					vodohospodářské
					orná půda
					zemědělské jiné
					lesní všeobecné
					smíšené krajinné všeobecné

funkce: l - lesnictví extenzivní, o - ochrana proti ohrožení území,
p – přírodní priority, r - rekreace nepodstyková, z - zemědělství extenzivní

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

aktuální stav	návrh	
		koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
		koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

KORIDORY

aktuální stav	návrh	
		koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro dopravní infrastrukturu
		koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro technickou infrastrukturu

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

aktuální stav	návrh	
		významná liniová zeleň
IPS	IPS	interaktivní prvky
		plochy pro vodohospodářské stavby a opatření
		vodní plochy a toky
		lesopark
		letní kino

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

aktuální stav	návrh	
		pásmo 50 m od hranice PLPFL
		migračně významné území
		památný strom
		hranice BPEJ
		BPEJ, třída ochrany
		VKP

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

aktuální stav	návrh	
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		vodojem, vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje
		vodovod
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
		investice do půdy - meliorace
		hlavní odvodňovací zařízení

ENERGETIKA, SPOJE

aktuální stav	návrh	
		nadzemní vedení elektro ZVN 400 kV
		nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
		nadzemní vedení elektro VN
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		fotovoltaická elektrárna (již realizováno)
		vysokotlaký plynovod
		středotlaký plynovod
		regulační stanice plynu
		bezpečnostní / ochranné pásmo plynovodu
		radiorelevá trasa
		ochranné pásmo zařízení elektronických komunikací

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

aktuální stav	návrh	
NC		regionální biocentrum
NK		regionální biokoridor
LC		lokální biocentrum
LK	LK 1	lokální biokoridor

DOPRAVA

aktuální stav	návrh	
		trasa dálnice
		trasa silnice II. třídy
		trasa silnice III. třídy
		silniční ochranné pásmo
		ochranné pásmo radaru Polička
		cyklostezka
		cyklotrasa
		naučná stezka
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		parkoviště
		ochranné pásmo železnice
		vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

aktuální stav	návrh	
		území s archeologickými nálezy - ÚAN 1
		území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
		nemovitá kulturní památka
		poddolované území
		sesuvné území
		chráněné ložiskové území
		ložisko nerostných surovin
		stará ekologická zátěž

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

LIST - ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIST - VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0 10 50 100 200 300 400 500m

Řešené území: správní území města Velké Opatovice - k. ú. Brťov u Velkých Opatovic - k. ú. Brťov u Velkých Opatovic - k. ú. Korbelova Lhota - k. ú. Svárov u Velkých Opatovic - k. ú. Velká Roudka - k. ú. Velké Opatovice	**ZMĚNA č. 1** **ÚP VELKÉ OPATOVICE**
Pořizovatel: **Městský úřad Boskovice**	Etapa: **ZMĚNA**
Zhotovitel: **Atelier AURUM s.r.o.** Projektant: **Ing. arch Ivana Petrů** Zpracovatelský tolektiv: **Ing. Pavel Petrů** Tech. spolupráce: **Olga Lukášová** **Ing. Kateřina Šrubáková** **Ing. arch. Jana Půlpytlová**	Objednatel: **Město Velké Opatovice** Příloha: GRAFICKÁ ČÁST **II.B1** **KOORDINAČNÍ VÝKRES** Měřítko: 1 : 5000 Datum: 08/2025 Zakázka: 24/08