ZMĚNA č. 1
ÚP VELKÉ OPATOVICE

ZMĚNA

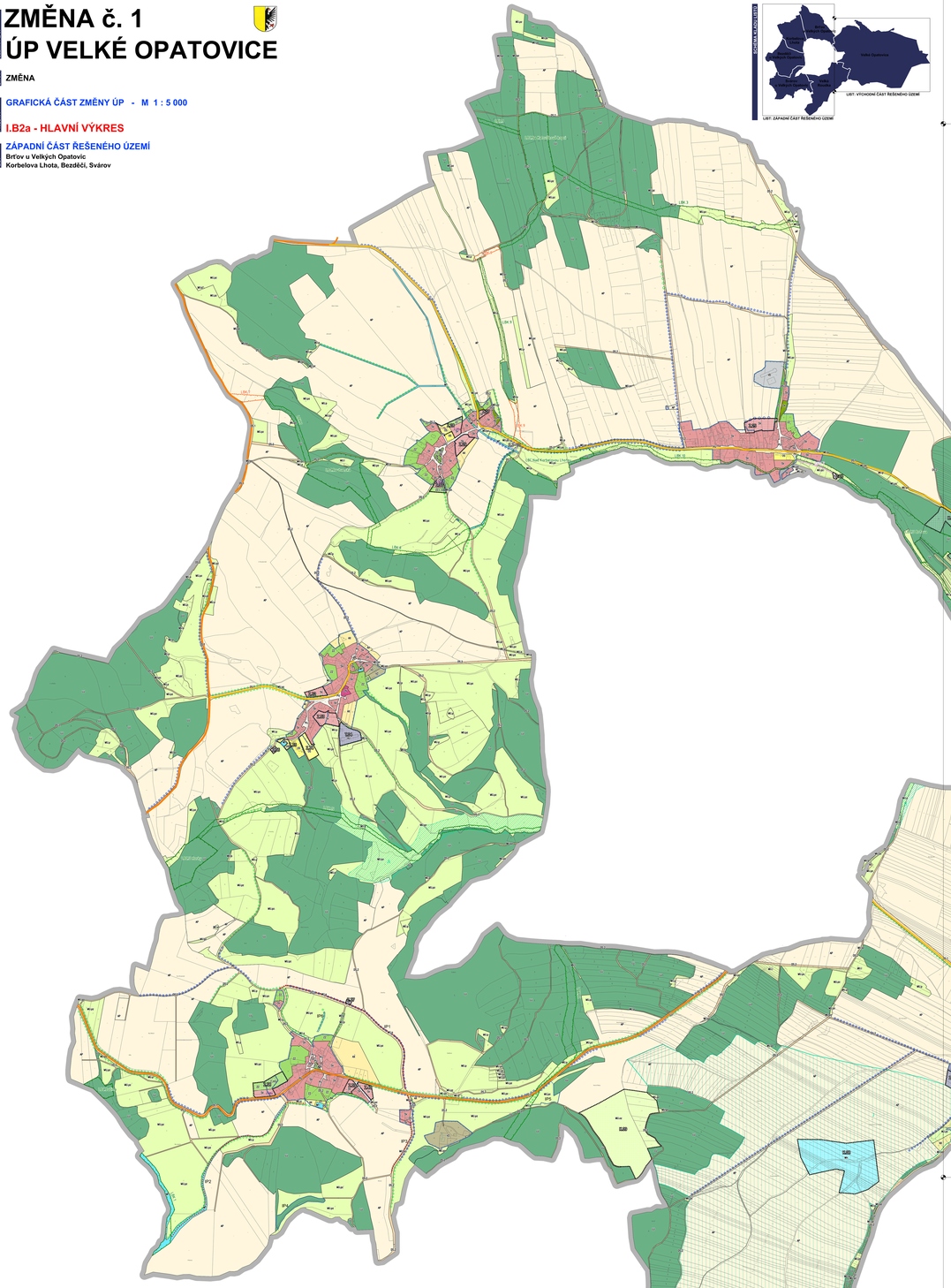
ZMĚNA

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

I.B2a - HLAVNÍ VÝKRES

ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Brťov u Velkých Opatovic
Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov

SCHÉMA K VYMEZENÍ ÚZEMÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VELKÉ OPATOVICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	Ing. Vladimír Kolář vedoucí stavebního úřadu na základě pověření MÚ Boskovice
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vladimír Kolář
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. 1
ÚP VELKÉ OPATOVICE

ZMĚNA

ZMĚNA

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

I.B2a - HLAVNÍ VÝKRES

VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Velké Opatovice,
Velká Roudka

řešené území	
stávající zastavěné území k datu 03. 09. 2024	
zastavitelná plocha	
transformační plocha	
plocha změny v krajině	
označení návrhové plochy (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)	

DOPRAVA

stav	návrh	
		trasa dálnice
		trasa silnice II. třídy
		trasa silnice III. třídy
		silniční ochranné pásmo
		ochranné pásmo radaru POlička

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizovaný	rozvojová	typ	
BI	BI	BI–RD	bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
RI			rekreace individuální
RH			rekreace v zahrádkových osadách
RN			rekreace na oddechových plochách
OV			občanské vybavení veřejné
		BK–RK	občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OL	OL		občanské vybavení lázeňské
OH			občanské vybavení hřbitovy
OK			občanské vybavení jiné
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK			zeleň krajinná
ZV			zeleň jiná
SM	SM		smíšené obytné městské
SV	SV	SV–BV	smíšené obytné venkovské
DS.1			doprava silniční – silniční síť
DS.2	DS.2		doprava silniční - místní a účelové komunikace
DS.3			doprava silniční - dopravní plochy
DŽ			doprava drážní
TI	TI	BI–TI	technická infrastruktura všeobecná
VD			výroba lehká
VS	VS		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
VM	VM		smíšené výrobní všeobecné
W			vodní a vodních toků
	WI		vodohospodářské
AP	AP		orná půda
AK	AK		zemědělská jiná
NL			lesní všeobecné
NM lesní	NM lesní		smíšené krajinné všeobecné

funkce: l - lesnické extenzivní, o - ochrana proti ohrožení území,
p - přírodní priority, r - rekreace nepodléhá, z - zemědělství extenzivní

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

stav	návrh	
		koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
		koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

KORIDORY

stav	návrh	
		koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro dopravní infrastrukturu
		koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

stav	návrh	
		významná liniová zeleň
IPG	IPG	interakční prvky
		plochy pro vodohospodářské stavby a opatření
		vodní plochy a toky
		lesopark
		letní kino

Hlavní výkres Změny č. 1 obsahuje "formálně měněné části" - zavedení jednotného standardu (tzn. zajištění souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon a popř. s vyhláškou č. 157/2024 Sb. ve znění platném od 1.7.2024, resp. dle metodického pokynu MMR ČR; Standard vyhovujících částí územního plánu ve verzi 1. 7. 2024) a "věcné" změny.

Věcné změny jsou samostatně zobrazeny ve výkrese II.B4

0 10 50 100 200 300 400 500m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Řešené území: správní území města Velké Opatovice - - k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic - - k. ú. Brťov u Velkých Opatovic - - k. ú. Korbelova Lhota - - k. ú. Rudíkov u Velkých Opatovic - - k. ú. Velká Roudka - - k. ú. Velké Opatovice	ZMĚNA č. 1 ÚP VELKÉ OPATOVICE
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice	Etapa: ZMĚNA
Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o. autorizovaný zpracovatel dokumentací pro komplexní ochranu prostředí	Objednatel: Město Velké Opatovice
Projektant: Ing. arch Ivana Petrů Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petrů Ing. arch. Dana Buchánková Ing. arch. Jana Půbyšová Tech. spolupráce: Olga Lukášová	Příloha: GRAFICKÁ ČÁST I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
	Měřítko: 1 : 5000 Datum: 08/2025 Zakázka: 24/08