

Z á p i s č. 21

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 24.9.2025
v 17:00 hodin v kulturním domě ve Velké Roudce

Přítomno: 15

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 25.6.2025 a 27.8.2025
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 23.6.2025 do 27.8.2025
7. Finanční situace města k 15.9.2025
8. Daňová výtěžnost k 30.8.2025
9. Dispozice s majetkem města
10. Informace o přípravě rozpočtu na rok 2026
11. Zpráva o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2025
12. Zpráva o činnosti městské policie za červen až srpen 2025
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacáté první jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 15 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 24.9.2025

Usnesení: 21/2025/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 24.9.2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje pí Mgr. Kamilu Korbelovou a p. Pavla Petrželku

Usnesení: 21/2025/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Mgr. Kamilu Korbelovou a p. Pavla Petrželku

Hlasování: 13 – 0 – 2

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 25.6.2025 a 27.8.2025

pí starostka - Zápis a usnesení č. 19 z jednání ZM ze dne 25.6.2025 ověřili ověřovatelé pí Iveta Hodinová a pí Iveta Hélová a zápis a usnesení č. 20 z jednání MZ dne 27.8.2025 ověřili ověřovatelé pí Jana Hegerová a p. Petr Prosser, DiS. bez připomínek.

Usnesení: 21/2025/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 19 a 20 z jednání ZM ze dne 25.6.2025 a 27.8.2025 bez připomínek

Hlasování: 15 – 0 - 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 23.6.2025 do 27.8.2025

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. O některých bodech jednání RM pí starostka informovala:

Oprava Kulturního domu ve Velké Roudce se dokončuje. Je dokončena oprava střechy, byla dokončena vnitřní rekonstrukce sociálního zařízení a dokončuje se oprava ostatních vnitřních prostor. Nyní se provádí práce venku, tedy opravuje se vstup a vstupní chodník a kolem budovy se dokončuje manipulační plocha přilehlá k objektu.

Byla dokončena rekonstrukce fasády zámku v části městského úřadu. Nyní se na tomto objektu budou natírat okna a dveře. Dále připravujeme vánoční osvětlení na fasádu úřadu.

Probíhá oprava zámecké zdi III. etapa. Akce bude probíhat v průběhu letošního a příštího roku. Jedná se o jižní část zámecké zdi.

Vedení města se rozhodlo vybudovat nové dětské hřiště na stávajícím sportovním hřišti v části města Pod Strážnicí – vedle horní prodejny Qanta. Momentálně se zpracovává projektová dokumentace na stavební část – tedy oplocení, osvětlení, komunikace a přilehlé části zpevněných ploch. Na tuto investici chceme žádat dotace

V areálu školy se provádí výměna povrchů na dvou sportovištích s umělých povrchem.

Na autobusovém nádraží vedle vývěsek připravujeme umístění elektronické úřední desky. Na pořízení této desky budeme čerpat dotace z JmK.

Na ploše současného dětského hřiště město plánuje v součinnosti s naší Základní školou vybudovat další venkovní učebnu. Zde bychom také chtěli žádat o dotaci z vyhlášené výzvy MAS.

Město připravilo projekt na rekonstrukci veřejného rozhlasu ve městě a v místních částech. Žádost o dotaci byla podána. Rozhlas projde technologickou obměnou z analogového vysílání na digitální.

Byla provedena výsadba okrasných dřevin na břehu za kapličkou sv. Rozálie. Na kapličce se provádí obnova původních štukových výzdob. Byla zadána výroba nových dřevěných dveří dle dochované dokumentace. Rekonstrukce bude provedena do konce roku.

V měsíci říjnu bude provedena revitalizace zeleně na nám. Míru – park podél ulice Nádražní. Momentálně se připravuje zpevněná plocha pro umístění altánu v rámci této revitalizace.

Pí Korbelová – dotaz: dětské hřiště v části Pod Strážnicí? Bude zachována zeleň?

Pí starostka – hřiště bude na ploše sportovního hřiště cca 570 m², toto odpovídá hřišti, které je u základní školy. Posezení pro rodiče bychom chtěli umístit za plot, jednalo by se o zpevněnou plochou mezi hřištěm a prodejnou Qanto. Ostatní plochy budou zachovány.

Usnesení: 21/2025/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 73 až 77 a schvaluje činnost rady od 23.6. do 27.8.2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.9.2025

Pí starostka:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech: 53 482 559,64 Kč

Stav pokladny: 170 066,00 Kč

Nesplacený úvěr: 33 714 193,00 Kč

Usnesení: 21/2025/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.9.2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 8) Daňová výtežnost k 30.8.2025

Pí starostka:

Stav výběru daní k 30.8.2025 je ve výši 50 493 829,40 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o vyšší výběr daní o 1 208 911,22 Kč. Jedná se především o zvýšený výběr daně z příjmu ze závislé činnosti FO a DPH. I tak evidujeme i snížený výběr daně oproti loňskému roku, a to u daně z příjmu právnických osob.

Usnesení: 21/2025/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtežnost města k 30.8.2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 9) Dispozice s majetkem města

9.1) Dispozice s majetkem města - Výkup pozemku parc. č. 1879/11 v k. ú. Velké Opatovice

V roce 2024 proběhla oprava účelové komunikace v chatové oblasti u přehrady na pozemku parc. č. 1879/9 při níž došlo k záboru části sousedních pozemků parc. č. 1879/5 a 1879/11. Za účelem majetkoprávního narovnání vztahů k těmto částem pozemků bylo jednáno s jejich vlastníky. Vlastník pozemku parc. č. 1879/5 (MP) souhlasí s prodejem zabrané části jeho pozemku. Pozemek musí být pro účely prodeje geodeticky zaměřen a po vyhotovení geometrického plánu dojde k jeho výkupu. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 1879/11 (manželé T, RT a MT) nabídli městu výkup celého pozemku. Tento pozemek má celkem výměru 70 m², okolní pozemky parc. č. 1879/9, 1879/10, 1880 a 1881 jsou ve vlastnictví města. Cena pro výkup pozemku se navrhuje Kč 200,00 za 1 m² pozemku, což činí celkem Kč 14.000,00.

Usnesení: 21/2025/9/1: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku parc. č. 1879/11 dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 2299 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, od spoluvlastníků:

manželů T, bytem Brno spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 za částku Kč 7.000,00;

RT, bytem Brno spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 za částku Kč 3.500,00

MT, bytem Brno spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 za částku Kč 3.500,00.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít kupní smlouvu na výkup pozemku parc. č. 1879/11.

Hlasování: 15 – 0 – 0

9.2) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1773/19 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1773/19 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemcům - manželi DS a MZ, oba bytem Kuřim a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 12, jeho výměra činí celkem 831 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 3.9.2025. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1,681.650,00. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě).

Usnesení: 21/2025/9/2: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/19 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, DS a MZ, oba bytem Kuřim a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno a zastupitelstvo města ukládá starostce města tuto smlouvu uzavřít. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1,681.650,00

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 10) Informace o přípravě rozpočtu na rok 2026

Pí starostka:

Jako každý rok bychom chtěli schválit rozpočet města na rok 2026 v prosinci. Proto jsme již započali práce na sestavení tohoto rozpočtu. Zde je návrh harmonogramu termínů:

Příprava mandatorních výdajů do: 31.10.2025

Příprava vedení města do: 10.11.2025

Jednání ISK: 12.11.2025 - zasedací místnost úřadu v 16:00 h

Jednání FV: 12.11.2025 – kancelář tajemníka úřadu v 17:00 h

Pracovní jednání ZM: 19.11.2025 – zasedací místnost úřadu v 16:00 h

Vyvěšení na úřední desku: 24.11.2025

Jednání ZM: 10.12.2025 – zámecký sál v 17:00 h

Jako každý rok bude probíhat pracovní jednání zastupitelstva, kde se zastupitelé mají možnost detailně seznámit s návrhem dokumentů – rozpočtů. Pracovní jednání proběhne 19.11.2025 v 16:00 h v zasedací místnosti úřadu. Veřejné projednání rozpočtu, a s tím souvisejících dokumentů, proběhne na zasedání zastupitelstva města ve středu 10.12.2025 v 17:00 h v zámeckém sále. Návrh rozpočtu musí viset na úřední desce před projednáním v zastupitelstvu 15 dnů.

Usnesení: 21/2025/10: Zastupitelstvo města bere na vědomí harmonogram termínů přípravy rozpočtu na rok 2026

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 11) Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2025

Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Kulturní komise, Komise požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých orgánů za 1. pololetí tohoto roku.

Usnesení: 21/2025/11: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Kulturní komise, Komise požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti za 1. pololetí roku 2025.

Hlasování: 15 – 0 - 0

Ad 12) Zpráva o činnosti městské policie za červen až srpen 2025

Zastupitelstvo města obdrželo v podkladech Zprávy o činnosti městské policie za červen až srpen 2025.

Usnesení: 21/2025/12: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti městské policie za červen až srpen 2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 13) Různé

13.1) Aktuální informace k financování nepedagogických pracovníků

13.2) Aktuální informace k městským FVE

13.3) Příští jednání zastupitelstva města bude až v prosinci 10.12.2025 – pokud nebude mimořádné k pozemku RD Hliníky

13.4) Zhodnocení finančních prostředků na účtech města

Ad 14) Diskuse

Pí O – za obec Velkou Roudku poděkovala za rekonstrukci kulturního domu

Ad 15) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:30 h ukončila

Datum pořizení zápisu 30.9.2025

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

Mgr. Kamila Korbelová

Pavel Petrželka