

Z á p i s č. 19

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 25.6.2025
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 12

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 23.4.2025 a 27.5.2025
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 4.4. do 9.6.2025
7. Finanční situace města k 15.6.2025
8. Daňová výtěžnost k 20.6.2025
9. Účetní závěrka za rok 2024
10. Závěrečný účet 2024
11. Závěrečné účty Dobrovolných svazků obcí za rok 2024
12. Novela stanov DS TSMH
13. Dispozice s majetkem města
14. Odpady 2024 – rozbor a vyhodnocení
15. Zpráva o činnosti městské policie za duben a květen 2025
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Devatenácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 12 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou p. Petr Prosser, Ondřej Čada a Jaroslav Bárta. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 25.6.2025

Usnesení: 19/2025/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 25.6.2025

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenují pí Ivetu Hodinovou a pí Ivetu Hélovou

Usnesení: 19/2025/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Ivetu Hodinovou a pí Ivetu Hélovou

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 23.4.2025 a 27.5.2025

pí starostka - Zápis a usnesení č. 17 z jednání ZM ze dne 23.5.2025 ověřili ověřovatelé p. František Malík a p. Jiří Korbel a zápis a usnesení č. 18 z jednání MZ dne 27.5.2025 ověřili ověřovatelé p. Pavel Ševčík a p. Jan Kovařík bez připomínek.

Usnesení: 19/2025/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 17 a 18 z jednání ZM ze dne 23.4.2025 a 27.5.2025 bez připomínek

Hlasování: 12 – 0 - 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 4.4. do 9.6.2025

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. O některých bodech jednání RM pí starostka informovala:

Oprava Kulturního domu ve Velké Roudce stále probíhá. Je dokončena oprava střechy, stále probíhá vnitřní rekonstrukce budovy vč. nového přístupového schodiště. V září bychom chtěli uskutečnit jednání zastupitelstva v KD ve Velké Roudce.

Probíhá rekonstrukce fasády zámku v části městského úřadu. Práce by měly být dokončené v polovině července. Také se bude dokončovat fasádu městské budovy Barrandov a pokračují práce na úpravě objektu na ul. Bahna, tedy objektu pro budoucí provoz veterinární ordinace.

Bylo dokončené výběrové řízení na zhotovitele stavby – oprava zámecké zdi III. etapa. Zhotovitel díla bude Petr Luňáček z Roubaniny. Akce bude probíhat v průběhu letošního a příštího roku. Jedná se o jižní část zámecké zdi.

V průběhu prázdninových měsíců proběhne v areálu ZŠ oprava kanalizace bezvýkopovou technologií. Město připravuje projekt na rekonstrukci školní kuchyně, oprava 2 hřišť

Na ČOV byla provedena oprava technologie dosazovací nádrže. Následně bude probíhat oprava na druhé dosazovací nádrži. Město bude realizovat výstavbu nové odlehčovací komory dešťových vod (OK3) na ul. Krátká. Město připravuje výběrové řízení na zhotovitele. Tato akce bude spojena s výměnou problematické části kanalizace v ulici Krátká.

Město připravuje kompletní rekonstrukci dětského hřiště u ZŠ. Plocha bude srovnána do jedné roviny pro lepší využití herního prostoru a bude opatřena bezúdržbovým povrchem. Celková rekonstrukce si vyžádá delší dobu realizace.

Také se připravuje projekt na rekonstrukci veřejného rozhlasu ve městě a v místních částech. Rozhlas projde technologickou obměnou z analogového vysílání na digitální. Systém bude připraven na 2 vrstvu Jednotného systému varování a vyrozumění.

Provádí se výsadba okrasných dřevin na břehu za kapličkou sv. Rozálie. Výsadbu provádí p. Chlup z Borotína. Také bude provedena výsadba okrasné zeleně na ul. Sokolská u nového parkoviště, tu provede zahradnictví Dokoupil.

Město připravuje obnovu veřejné zeleně na nám. Míru podél silnice ul. Nádražní. Bude provedena výsadba okrasné zeleně s odpočinkovou zónou v podobě altánu.

Město připravuje projekt na vybudování rybníku v lokalitě Na Pile, který by měl sloužit pro zadržení vody v krajině a také by měl být v budoucnu napojen na peší zónu.

Město obdrželo od JmK dotaci na změnu územního plánu ve výši 45 tis. Kč a 50 tis. Kč na prorodinnou politiku. Také jsme obdrželi dotaci z MMR na opravu fasády zámku ve výši 780 tis. Kč.

V těch dnech probíhá oprava podlah a výmalba na zdravotním středisku u dětského lékaře.

Máme před sebou období školních prázdnin, dovolených a krásného letního počasí. V průběhu měsíce července bude dokončeno DISCGOLFOVÉ hřiště v zámeckém parku. Tento projekt město připravuje od loňského roku a už se blížíme k realizaci. Discgolf je jedním z nejrozšířenějších sportů s létajícím talířem. Pravidla vychází z klasického golfu, ale hraje se speciálními létajícími talíři (tzv. disky). Cílem hry je hodit létající disk do koše co nejmenším počtem hodů. Tento sport vznikl v 70. letech a získává stále více příznivců po celém světě. Ve Velkých Opatovicích bude discgolfové hřiště v zámeckém parku s 12 jamkami (tedy stožáry)

Usnesení: 19/2025/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 67 až 71 a schvaluje činnost rady od 4.4. do 9.6.2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.6.2025

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.6.2025:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech: 48 118 017,12 Kč.

Stav pokladny: 205 748,00 Kč.

Nesplacený úvěr: 35 999 927,00 Kč

Usnesení: 19/2025/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.6.2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 8) Daňová výtěžnost k 20.6.2025

Pí starostka:

Stav výběru daní k 20.6.2025 je ve výši 35 775 159,19 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o vyšší výběr daní o 469 266,87 Kč. Jedná se především o zvýšený výběr daně z nemovitostí a daně z příjmu fyzických osob. Evidujeme i snížený výběr daně oproti loňskému roku, a to u daně z příjmu právnických osob.

Usnesení: 19/2025/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 20.6.2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 9) Účetní závěrka města za rok 2024

Pí Moučková:

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Postupy jsou stanoveny vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

V průběhu roku 2024 byly radě města a finančnímu výboru předkládány účetní výkazy. Tak bylo zajištěno průběžné seznamování s hospodařením města.

Jako podklady pro schválení závěrky byly zastupitelům předány:

- a) schvalovaná účetní závěrka, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu, přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí přijatých od finančních institucí a jiných osob
- b) zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření
- c) inventarizační zpráva dle vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Usnesení: 19/2025/9: Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Velké Opatovice sestavenou k 31.12. 2024, která tvoří přílohu zápisu.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 10) Závěrečný účet 2024

Pí Moučková:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet dle Zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - §17.

Závěrečný účet musí obsahovat:

- a) údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.
- b) vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob
- c) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

Návrh závěrečného účtu byl předložen k projednání a případným připomínkám radě a také finančním výboru – FV i rada souhlasí se schválením.

Vyvěšení Návrhu závěrečného účtu proběhlo od 04.06.2025. Obyvatelé se mohou vyjadřovat a vznášet k Závěrečnému účtu připomínky do 24.06.2025 nebo při jednání zastupitelstva.

Schválený závěrečný účet města za rok 2024 bude zveřejněn na webových stránkách města v oddíle Finance města až do doby schválení závěrečného účtu města za následující rozpočtový rok.

Usnesení: 19/2025/10: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 11) Závěrečné účty Dobrovolných svazků obcí za rok 2024

Pí Moučková:

Zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ukládá v §39, odst. 11 povinnost předložit Závěrečný účet svazku obcí zastupitelstvům jednotlivých členských obcí. Předkládáme proto zastupitelstvu města Velké Opatovice schválené Závěrečné účty těchto svazků obcí:

Svazek obcí Malá Haná

Svazek pro výstavbu rychlostní komunikace R43

Dobrovolný svazek obcí Technické služby Malá Haná

Všechny závěrečné účty jsou zveřejněny na webu města v sekci úřední deska. Závěrečné účty jsou také přílohou k tomuto materiálu.

Usnesení: 19/2025/11: Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečné účty Svazku obcí Malá Haná, Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R43, Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 12) Novela stanov DS TSMH

Pí starostka:

Město Velké Opatovice patří k zakládajícím členům DS TSMH. Tento DS založil svoji vlastní společnost TSMH s.r.o. Po několika letech fungování je potřeba změnit stanovy. V příloze je novela Stanov DS TSMH s červeně vyznačenými změnami či doplněním. Novela byla projednaná a doplněná na Předsednictvu DSO v dubnu 2025.

Stanovy je třeba projednat ve všech zastupitelstvech členských obcí do podzimu tohoto roku, tak aby DS TSMH mohl Stanovy schválit na členské schůzi v listopadu 2025.

Usnesení: 19/2025/12: Zastupitelstvo města schvaluje novelu č. 2 Stanov Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná dle přílohy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 13) Dispozice s majetkem města

13.1) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1746/4 v k. ú. Velké Opatovice

Usnesení: 19/2025/13/1: Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 16/2025/5/7 ze dne 25.03.2025, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. 1746/4 – orná půda o výměře 4476 m² Ivetě Holasové, RICO, IČ 756 02 253, se sídlem Nádražní 290, 679 63 Velké Opatovice.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1746/4 – orná půda o výměře 4476 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice za cenu celkem Kč 492.360,00 včetně DPH. Kupující: IH, Velké Opatovice. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupující kupní smlouvu na prodej uvedeného pozemku.

Hlasování: 12 – 0 – 0

13.2) Dispozice s majetkem města - Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1326 v k. ú. Velké Opatovice

Usnesení: 19/2025/13/2: Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 1326 v k. ú. Velké Opatovice panu DŽ, bytem Velké Opatovice, neboť uvedený pozemek nemá zájem prodávat.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města sdělit usnesení zastupitelstva žadateli.

Hlasování: 12 – 0 – 0

13.3) Dispozice s majetkem města - Majetkoprávní narovnání vztahů k částem pozemku parc. 1413 a 100/4 v k. ú. Velká Roudka

Usnesení: 19/2025/13/3: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1413 – ostatní plocha v k. ú. Velká Roudka, v geometrickém plánu č. 233-119/2025 označené jako parc. č. 1413/2 o výměře 47 m² do podílového spoluvlastnictví Z, bytem Velké Opatovice, (spoluvlastnický podíl 1/2) a RZ, bytem Svitávka, (spoluvlastnický podíl 1/2) za kupní cenu celkem Kč 9.400,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1413 – ostatní plocha v k. ú. Velká Roudka, v geometrickém plánu č. 233-119/2025 označené jako parc. č. 1413/3 o výměře 5 m² panu J, bytem Velká Roudka, za kupní cenu celkem Kč 1.000,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující uhradí správního poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Zastupitelstvo schvaluje výkup části pozemku parc. č. 100/4 v geometrickém plánu č. 233-119/2025 označené jako parcela č. 100/5 o výměře 4 m² od J, bytem Velká Roudka, za kupní cenu celkem Kč 800,00. Město Velké Opatovice uhradí správní poplatek spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít kupní smlouvy na prodej částí pozemku parc. č. 1413 a koupí části pozemku parc. č. 100/4 v k. ú. Velká Roudka.

Hlasování: 12 – 0 – 0

13.4) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1773/8 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

Usnesení: 19/2025/13/4: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/8 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, kupujícím manž. V, trvale bytem Brno za cenu celkem Kč 2,195.650,00 vč. platné sazby DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.

Hlasování: 12 – 0 – 0

13.5) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1773/15 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

Usnesení: 19/2025/13/5: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/15 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, kupujícím manž. P a M, oba trvale bytem Curitiba-PR, Brazílie, korespondenční adresa Brno, za cenu celkem Kč 1,525.850,00 vč. platné sazby DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/15 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice ve prospěch ČSOB Hypotéční banky, a.s., IČ 13584324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, včetně zákazu zcizení a zatížení.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 1773/15 v k. ú. Velké Opatovice.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s ČSOB Hypotéční bankou zástavní smlouvu na zástavu pozemku parc. č. 1773/15 v k. ú. Velké Opatovice.

Hlasování: 12 – 0 – 0

13.6) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1773/16 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

Usnesení: 19/2025/13/6: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/16 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, kupujícím manž. M, M, oba trvale bytem Curitiba, Brazílie, korespondenční adresa Lipůvka za cenu celkem Kč 1,653.350,00 vč. platné sazby DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/16 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice ve prospěch ČSOB Hypotéční banky, a.s., IČ 13584324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, včetně zákazu zcizení a zatížení.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 1773/16v k. ú. Velké Opatovice.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s ČSOB Hypotéční bankou zástavní smlouvu na zástavu pozemku parc. č. 1773/16 v k. ú. Velké Opatovice.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 14) Odpady 2024 – rozbor a vyhodnocení

Podklady obdrželi zastupitelé elektronicky.

K výše uvedené problematice proběhla diskuse na téma snižování nákladů na odpadové hospodářství.

Usnesení: 19/2025/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložený materiál – Odpady za rok 2024 rozbor a vyhodnocení.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 15) Zpráva o činnosti městské policie za duben a květen 2025

Zastupitelstvo města obdrželo v podkladech Zprávy o činnosti městské policie za duben a květen 2025.

p. Porket – informoval přítomné zastupitele o aktuální situaci

Usnesení: 19/2025/15: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti městské policie za duben a květen 2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 16) Různé

16.1) Vystoupení z členství DMO Moravský kras a okolí, z.s.

Dne 22.4.2022 město Velké Opatovice na svém zasedání schválilo přistoupení do DMO Moravský kras. V průběhu času do DMO přistoupil i Mikroregion Malá Haná. Z tohoto důvodu není potřeba, abychom si zachovávali samostatné členství, a proto navrhuje vystoupení z členství z DMO Moravský Kras. V DMO zůstáváme v rámci členství Mikroregionu Malá Haná.

Usnesení: 19/2025/16/1: Zastupitelstvo města schvaluje vystoupení města Velké Opatovice z členství v zapsaném spolku DMO Moravský kras a okolí, z. s., se sídlem Smetanova 299/4, 678 01 Blansko, IČO: 140 93 413.

Hlasování: 12 – 0 – 0

16.2) Ostatní

Příští jednání zastupitelstva města ve středu 24.9.2025 v 17:00 h v KD Velká Roudka

Pozvánky: Letní parkování v zámeckém parku v 26.7.2025 a na cyklovýlet Okolo Malé Hané v sobotu 30.8.2025

Do 20.8.2025 odevzdat zprávy z jednání výborů a komisí

Ad 17) Diskuse

p. Malík – dotaz: Jelínkova hospoda?

Pí starostka – hledáme vhodné využití např. rychlé občerstvení, popř. rekonstrukce na byt. Bylo by vhodné oslovit projektanta, který by zpracoval studii, kterou bychom mohli dále zájemcům nabízet

Pí Korbelová – upozorňuje na špatnou viditelnost kvůli keřům při výjezdu z krajské komunikace ke kostelu (u RD Dobešových) a výjezdu z ul. Krátká na krajskou komunikaci ul. Horensko

Ing. Šafář – výjezd z ul. Krátké – jedná se o pozemek SÚS

p. Špaček, Korbel – dotaz: silnice 372

Pí starostka - jednání s ved. SÚS Blansko, ve 3 úsecích se má cesta opravovat. Zda proběhne oprava v letošním roce není jisté, připravuje se VŘ na projekční práce silnice 372/II

p. Malík – dotaz: jednání ohledně svárovské aleje

Pí starostka a Ing. Šafář informoval o uskutečněném jednání k žádosti i kácení 5 stromů.

Ad 18) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:30 h ukončila

Datum pořízení zápisu 1.7.2025

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

Iveta Hélová

Iveta Hodinová