

Z á p i s č. 17

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 23.4.2025
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 15

Hosté: 4

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 26.2. a 25.3.2025
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 17.2. do 31.3.2025
7. Finanční situace města k 15.4.2025
8. Daňová výtežnost k 31.3.2025
9. Poskytované půjčky z FRB na rok 2025
10. Dispozice s majetkem města
11. Rozpočtové opatření
12. Další členský vklad BD Pod Strážnicí 418
13. Obecně závazná vyhláška
14. Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb 2024
15. Zpráva o činnosti městské policie za únor a březen 2025
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Sedmnácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 13 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou p. Petr Prosser a Pavel Ševčík, kteří se opozdí s příchodem. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 23.4.2025

Usnesení: 17/2025/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 23.4.2025

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje p. Františka Malíka a Jiřího Korbela

Usnesení: 17/2025/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Františka Malíka a Jiřího Korbela

Hlasování: 11 – 0 – 2

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 26.2. a 25.3.2025

pí starostka - Zápis a usnesení č. 15 z jednání ZM ze dne 26.2. ověřili ověřovatelé p. Jaroslav Bárta a Jiří Špaček a zápis a usnesení č. 16 z jednání MZ dne 25.3.2025 ověřili ověřovatelé p. Ondřej Čada a Daniel Přikryl bez připomínek.

Usnesení: 17/2025/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 15 a 16 z jednání ZM ze dne 26.2. a 25.3.2025 bez připomínek

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 17.2. do 31.3.2025

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Oprava fasády Zámek 14, Velké Opatovice

Výměna krovu a střešní krytiny na objektu č.p. 19 ve Velké Roudce

Rekonstrukce hygienických zařízení v KD Velká Roudka

Rekonstrukce kulturního domu ve Velké Roudce, bylo vyhlášeno nové VŘ, v pátek

Komunální FVE – město Velké Opatovice

Plán energetického auditu a energetický audit pro město Velké Opatovice včetně průkazů energetické náročnosti budov

Příprava projektů Rekonstrukce dětského hřiště u ZŠ, Rekonstrukce zámecké zdi

Budova ZŠ

Nový štěpkovač

Památky:

Kaple sv. Rozálie

Kříž u Brťova

Probíhá čištění pomníků 2. a 1. světové války

Vypořádání žádostí o dotace

Usnesení: 17/2025/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 62 až 66 a schvaluje činnost rady od 17.2. do 3.2.2025

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.4.2025

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.4.2025:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech: 46 187 652,32 Kč.

Stav pokladny: 277 076,00 Kč.

Nesplacený úvěr: 35 999 927,00 Kč

Usnesení: 17/2025/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.4.2025

Hlasování: 13 - 0 – 0

17:10 h přišel p. Petr Prosser

Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.3.2025

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.3.2025 je ve výši 15 428 361,76 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o snížený výběr daní o 821 690,85 Kč. Jedná se především o snížený výběr daně z příjmu právnických osob a DPH. Nepatrně je zvýšený výběr daně z příjmu fyzických osob.

Usnesení: 17/2025/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.3.2025

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 9) Poskytované půjčky z FRB na rok 2025

Pí starostka - předám slovo paní J. Moučkové, vedoucí FSO

V souladu se směrnicí č. 37 „O fondu rozvoje bydlení města Velké Opatovice“, čl. IV., odst. 6, provádí rada výběr žadatelů o poskytnutí úvěru/půjčky z FRB na doporučení výběrové komise FRB. Rada města rozhodla o výběru žadatelů a výši jednotlivých půjček z FRB a doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí půjček z FRB žadatelům ve výši dle níže uvedené tabulky. Součástí předloženého materiálu jsou přílohy, jedná se o zápis z komise tedy Vyhodnocení žádostí o půjčku z FRB a vzorová smlouva, která bude po schválení sjednána s žadateli.

Žádost č.	Jméno	Celkové náklady	Požadavek	Půjčka navržena na
1		404 993,00	200 000,00	200 000,00
2		418 357,00	100 000,00	100 000,00
3		418 357,00	100 000,00	100 000,00
4		418 357,00	100 000,00	100 000,00
5		364 430,00	100 000,00	150 000,00
6		364 430,00	100 000,00	170 000,00
7		364 430,00	100 000,00	150 000,00
8		364 430,00	100 000,00	150 000,00
9		206 920,00	100 000,00	100 000,00
10		206 920,00	100 000,00	100 000,00
11		206 920,00	100 000,00	100 000,00
12		206 920,00	100 000,00	100 000,00
13		126 800,00	50 000,00	63 000,00
14		90 035,00	45 000,00	45 000,00
15		301 221,00	150 500,00	150 500,00
16		230 421,00	115 000,00	115 000,00
17		622 928,00	250 000,00	300 000,00
18		103 306,00	52 000,00	52 000,00
19		703 584,00	250 000,00	250 000,00
	Celkem	6 123 759,00	2 212 500,00	2 495 500,00

Usnesení: 17/2025/9: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení na rok 2025 žadatelům dle tabulky uvedené v materiálu viz výše.

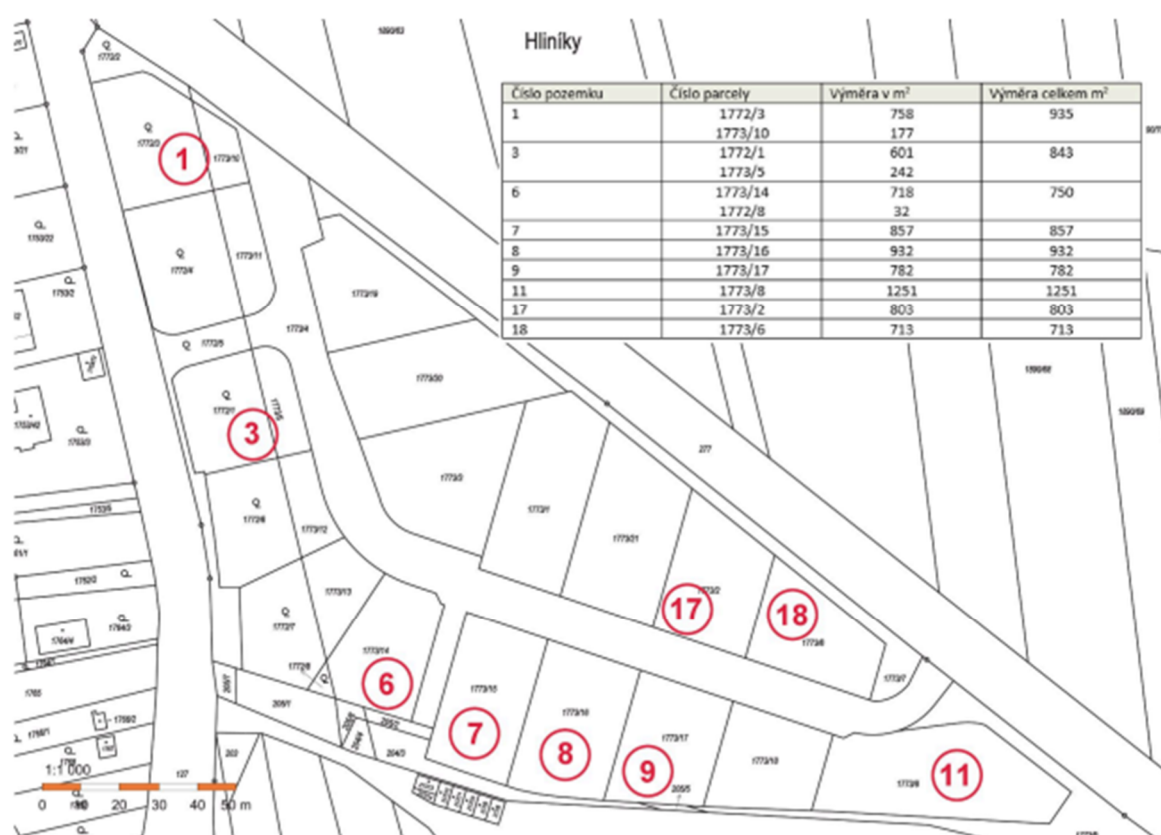
Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvy o poskytnutí půjček z FRB 2025 žadatelům dle tabulky v materiálu viz výše.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 10) Dispozice s majetkem města

10/1 až 10/5 Dispozice s majetkem města – prodej pozemků Hliníky

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 25.03.2025 rezervační smlouvy. Jedná se o prodej pozemků v lokalitě Hliníky. Těmito rezervačními smlouvami se smluvní strany zavázaly nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvy, které jsou v současné době předkládány. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022.



Pravidla pro prodej pozemků a územní studii lokality Hliníky naleznete na <https://www.velkeopatovice.cz/hliniky>.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Velké Opatovice dne 14.09.2022.

Usnesení: 17/2025/10/1: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 1772/8 a 1773/14 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice manž. K, trvale bytem Měřín za kupní cenu celkem Kč 1,343.950,00 vč. DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemků.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení: 17/2025/10/2: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/17 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice panu Č, trvale bytem Letovice – Třebětín za cenu celkem Kč 1,398.350,00 vč. DPH

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku.
Hlasování: 14 – 0 – 0

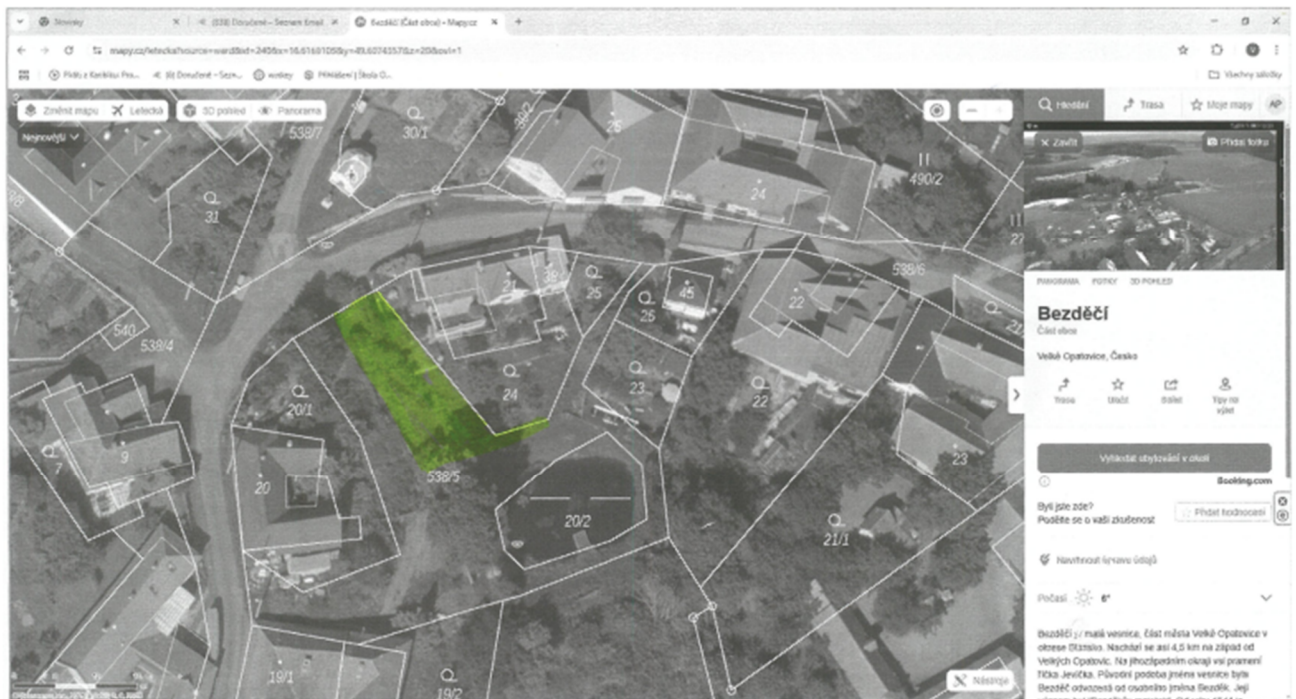
Usnesení: 17/2025/10/3: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 1772/1 a 1773/5 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, manž. P, trvale bytem Lužianky, Slovenská republika za cenu celkem Kč 1,502.050,00 vč. DPH.
Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemků.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení: 17/2025/10/4: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/6 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice kupujícímu Š, trvale bytem, 679 61 Letovice za kupní cenu celkem Kč 1,281.050,00 vč. DPH.
Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení: 17/2025/10/5: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, kupujícímu D, trvale bytem Brno – Lesná za cenu celkem Kč 1,434.050,00 vč. DPH.
Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 10/6 Dispozice s majetkem města – prodej pozemku Bezděčí

Paní Č, bytem, požádala dne 31.03.2025 o prodej části pozemku města, který sousedí s její zahradou. Jedná se o část parcely č. 538/5. Část tohoto pozemku měla v minulosti pronajatou bývalá majitelka domu č.p. 30 v Bezděčí paní Z. K žádosti se vyjádřil osadní výbor v Bezděčí, tento vyslovil souhlas s pronájmem pozemku dle jeho současného oplocení. Případné schválení prodeje podmiňuje ponechání možnosti na zbudování zpevněné cesty k vodní nádrži. K žádosti se vyjádřili vedoucí odboru MěÚ, kteří souhlasí pouze s pronájmem pozemku. Rada města na svém zasedání dne 14.04.2025 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětné části pozemku a nedoporučuje zastupitelstvu města jeho prodej. Žadatelce doporučí pronájem pozemku



Usnesení: 17/2025/10/6: Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 538/5. v k. ú. Bezděčín u Velkých Opatovic paní Č, bytem Bezděčín, neboť uvedený pozemek nemá zájem prodávat.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města sdělit usnesení zastupitelstva žadateli.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 10/7 Dispozice s majetkem města – výkup a prodej pozemků Na pile

Záměrem města je vybudovat v souladu se zpracovaným územním plánem v lokalitě „Na Pile“ k.ú. Velké Opatovice vodní stavbu. Vlastníkem pozemků v této lokalitě, dalšími vlastníky jsou p. S, bytem Jevíčko, a pan H, bytem Malá Roudka. S těmito dalšími vlastníky proto bylo jednáno o výkupu jejich pozemků a o prodeji pozemků města na výměnu.

Rada města na svém zasedání dne 31.03.2025 doporučila zastupitelstvu města předmětné pozemky za uvedenou kupní cenu od pana Skácela vykoupit a pozemek parc. č. 2231/5 za uvedenou kupní cenu prodat. Současně schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 2231/51 v k. ú. Velké Opatovice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 3.4.2025 do 21.4.2025. Prodej a koupě budou řešeny jednou kupní smlouvou. Město uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení: 17/2025/10/7: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků v k. ú. Velké Opatovice:

parc.č. 1969/1 – trvalý travní porost o výměře 3378 m²

parc. č. 1970/1 – zahrada o výměře 183 m²

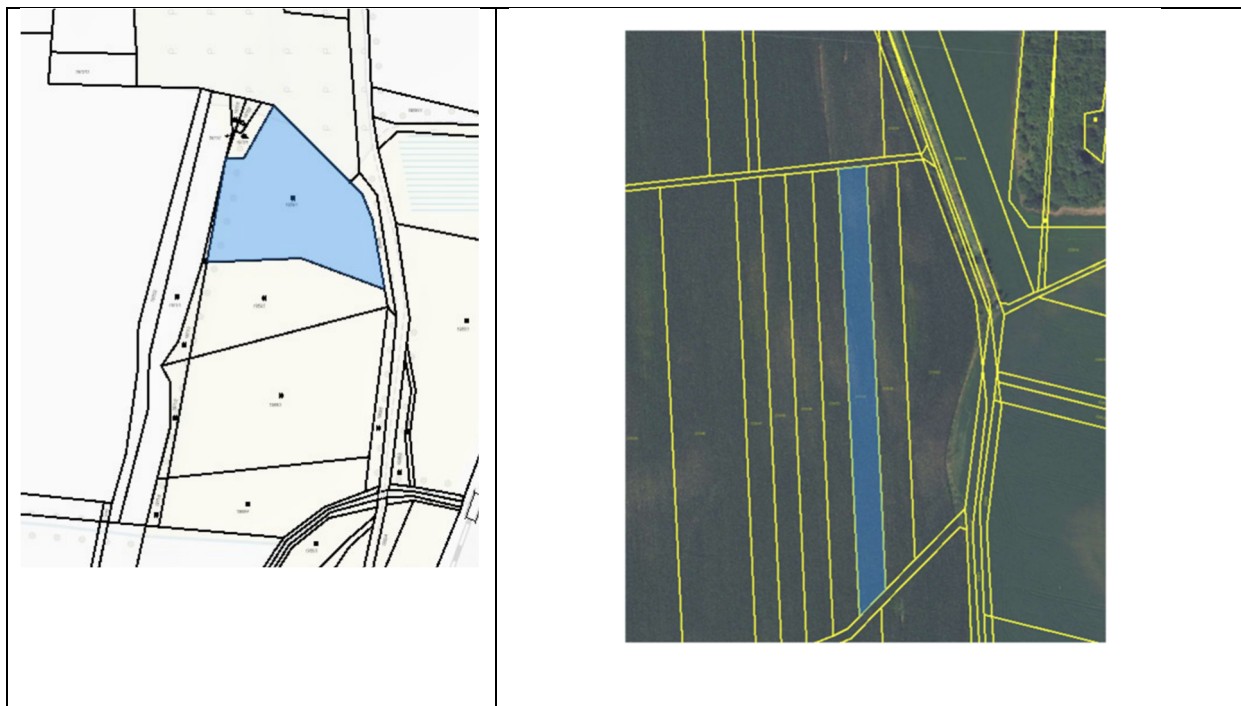
parc. č. 1971/4 – trvalý travní porost o výměře 45 m²

celkem za cenu Kč 126.210,00 od S, bytem Jevíčko.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 2231/51 – orná půda o výměře 3846 m² v k. ú. Velké Opatovice S, bytem Jevíčko za cenu celkem Kč 134.610,00.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít kupní smlouvy na výkup a prodej pozemků dle výše uvedeného.

Hlasování: 14 – 0 – 0



Ad 10/8 Dispozice s majetkem města – výkup pozemků Na pile

Záměrem města je vybudovat v souladu se zpracovaným územním plánem v lokalitě „Na Pile“ k. ú. Velké Opatovice rybník. Město je vlastníkem pozemků v této lokalitě, dalšími vlastníky jsou p. S bytem Jevíčko a pan H, bytem Malá Roudka. S těmito dalšími vlastníky proto bylo jednáno o výkupu jejich pozemků.

Usnesení: 17/2025/10/8: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků v k. ú. Velké Opatovice:

parc.č. 1966/3 – trvalý travní porost o výměře 521 m²

parc. č. 1969/3 – trvalý travní porost o výměře 4878 m²

parc. č. 1969/4 – trvalý travní porost o výměře 2111 m²

parc. č. 1969/5 – trvalý travní porost o výměře 393 m²

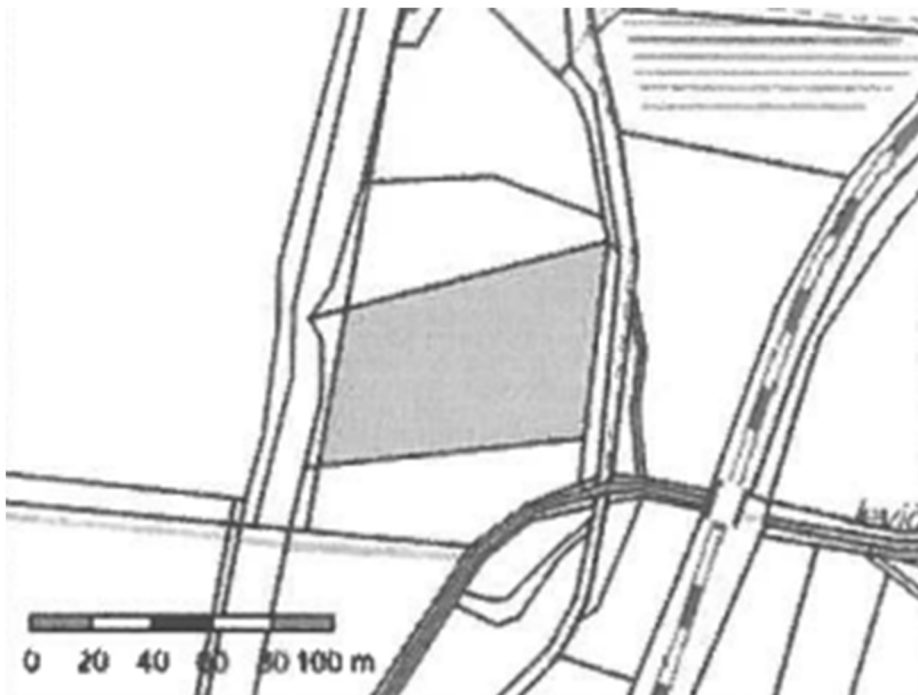
parc. č. 1971/2 – trvalý travní porost o výměře 249 m²

parc.č. 1971/5 – trvalý travní porost o výměře 104 m².

za cenu celkem Kč 330.240,00 od pana H, bytem Malá Roudka. Město Velké Opatovice uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu na výkup pozemků dle výše uvedeného.

Hlasování: 14 – 0 – 0



17:30 h přišel p. Pavel Ševčík

Ad 11) Rozpočtové opatření

Pí starostka - předám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO

Příjmy

Daňové příjmy – navyšujeme o 150 tis. Kč – dotace Jihomoravského kraje na projektovou dokumentaci Vodní nádrž Pod Pilou

Kapitálové příjmy – navyšujeme o 5.600 tis. Kč – příjmy z prodeje pozemků na ul. Na Vyhlídce

Výdaje

Vodní hospodářství – 450 tis. Kč – Projektová dokumentace „Vodní dílo Pod Pilou“

Bydlení, komunální služby, úz. rozvoj - 4.900 tis. Kč na opravu KD Velká Roudka, 500.000,00 Kč na opravu Bahna – nebytový prostor

Průmysl, stavebnictví, obchod – snížení o 3.000 tis. Kč – úprava ceny vysoutěžené na výstavbu FVE snižujeme výdaje na tuto akci

Kultura, církev, sdělovací prostředky – 1.000 tis. Kč – navyšujeme výdaje na opravu zámecké zdi

Ostatní činnosti – 1.900 tis. Kč – navyšujeme tvorbu rezervy

Usnesení: 17/2025/11: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 12) Další členský vklad BD Pod Strážnicí 418

Pí starostka - předám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO

V BD Pod Strážnicí 418 máme členský podíl, který se skládá z nájmu bytu č. 1 a 9, základního členského vkladu a dalších členských vkladů. V loňském roce proběhla platba dalšího členského vkladu, která byla použita na stavbu lodžie. Nyní se BD rozhodlo, že bude tyto lodžie

zasklívát. Jedná se o technické zhodnocení budovy, které je možné zaplatit pouze dalším členským vkladem.

O dalším členském vkladu musí rozhodovat zastupitelstvo dle Zákona č. 128/2000 Sb., §85, odst. e). Další členský vklad bude rozpočtově řešen v rámci ODPa Bydlení – přesun z POL oprav. Návrh smlouvy je přiložen. Druhá smlouva je stejná – jen se mění číslo bytu.

Usnesení: 17/2025/12: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dalšího členského vkladu člena družstva do bytového družstva BD Pod Strážnicí 418, za účelem pokrytí nákladů bytového družstva na zasklení lodžii v bytech č. 1 a 9 v domě bytového družstva. Další členský vklad činí celkem 73.920,00 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvy o dalším členském vkladu a pověřuje starostku jejich podpisem.

Hlasování: 15 – 0 – 0

ad 13) Obecně závazné vyhlášky

pí starostka - předám slovo tajemníkovi úřadu panu Hartlovi.

Je předkládána OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích města Velké Opatovice, která nahrazuje OZV 3/2024 a oproti ní je rozšířena o část ulice Eduarda Ušela, kde začal být provozován obchod a dochází zde k problémům vzniklých podnapilostí osob.

Usnesení: 17/2025/13: Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích města Velké Opatovice.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 14) Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2024

Na základě povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Velké Opatovice ze dne 19.12.2013 je provozovatelem tedy Vodárenskou akciovou společností předložena Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za období roku 2024.

Tento předložený dokument podrobně specifikuje provozní a výkonové ukazatele sloužící ke sledování a hodnocení kvality poskytovaných služeb Provozovatelem dle článku IX Smlouvy. Pro každý ukazatel je stanovena metodika jeho výpočtu včetně definice proměnných a referenční hodnoty RH. Ukazatele jsou sledovány v rámci hodnoceného období, jehož délka je jeden kalendářní rok. Tento dokument slouží zároveň jako písemná zpráva o poskytování vodohospodářských služeb, kterou je Provozovatel povinen Vlastníkovi předávat vždy k 31.3. následujícího roku.

PŘEHLED VYHODNOCENÍ VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ

Ukazatel	Název	Splnění	Poznámka
U1.1	Plnění limitů kvality dodávané pitné vody	splněno	
U1.2	Plnění limitů kvality vypouštěných odpadních vod	splněno	
U1.3	Plnění plánu provozu a údržby	splněno	
U1.4	Revize vyhrazených technických zařízení	splněno	
U1.5	Kalibrace a cejchování stanovených měřidel	splněno	
U1.6	Vyřizování stížností odběratelů	splněno	
U1.7	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci	splněno	
U2.1	Limity vývoje ztrát pitné vody	splněno	

Provozní a výkonové ukazatele sloužící ke sledování a hodnocení kvality poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2024 byly splněny.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých výkonových ukazatelů je uvedeno ve zprávě.

Usnesení: 17/2025/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí Roční zprávu o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2024 a schvaluje vyhodnocené výkonové ukazatele, které jsou ve zprávě uvedeny.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 15) Zpráva o činnosti městské policie za únor a březen 2025

Informace o činnosti městské policie obdrželi zastupitele v podkladech, jedná se o činnost za měsíce únor a březen 2025.

Usnesení: 17/2025/15: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie za měsíc únor a březen 2025

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 16) Různé

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 25.6.2025 v zámeckém sále v 17:00 h

Pozvánka na akce: Pout' ve Velkých Opatovicích, Vzpomínka k ukončení 2. světové války u Památníku padlým 8.5.2025, Posezení s cimbálem a košt vín 16.5.2025, Víkend otevřených zahrad 7.6.2025, Dětský den 8.6.2025, Chovatelský den 22.6.2025

Ad 17) Diskuse

Pí starostka – poděkovala p. JN za přípravu a organizaci akce „Uklid'me Česko“

Ad 18) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 17:45 h ukončila

Datum pořízení zápisu 28.4.2025

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

František Malík

Jiří Korbel