

Z á p i s - anonymizováno

č. 7

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 25.10.2023
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 14

Omluven: 1

Hosté: 4

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 6.9.2023
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 6.9. do 16.10.2023
7. Finanční situace města k 15.10.2023
8. Daňová výtežnost k 30.9.2023
9. Rozpočtové opatření
10. Souhlas se zřízením zástavního práva
11. Záměr prodeje TKR Velké Opatovice
12. Zpráva o činnosti městské policie za srpen a září 2023
13. Informace o přípravě rozpočtu na rok 2024
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Sedmé jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 13 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluvena je pí Iveta Hélová, Mgr. Kamila Korbelová se dostaví později. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 25.10.2023

Usnesení: 7/2023/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 25.10.2023

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje p. Jaroslava Bártu a p. Daniela Přikryla

Usnesení: 7/2023/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Bártu a p. Daniela Přikryla

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 6.9.2023

pí starostka - Zápis a usnesení č. 6 z jednání ZM ze dne 6.9.2023 ověřili ověřovatelé pí Iveta Hodinová a p. Petr Prosser, DiS. bez připomínek.

Usnesení: 7/2023/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 6 z jednání ZM ze dne 6.9.2023 bez připomínek

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 6.9.2023 do 16.10.2023

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

V současné době pokračuje oprava zámecké zdi II. etapa. Jedná se o část jihozápadní strany zámku. Provádí se oprava zdi kamennými prvky a bude provedena i úprava krajnice vozovky. Oprava plotových dílců bude realizována v jarních měsících následujícího roku. Zednické a kamenické práce provádí firma Dan Kleveta z Boskovic, oplocení provádí zhotovitel umělecký kovář Pavel Továrek z Bělé.

Proběhly nové úpravy dopravního značení. Dopravní značení bylo schváleno Odborem dopravy MěÚ Boskovice a DI PČR Blansko. Změny dopravního značení vedou ke zvýšení bezpečnosti provozu. Instalaci dopravního značení provedla odborná firma DoZBoS s.r.o. Boskovice.

Do konce roku bude realizována výstavba nového chodníku od sídliště Pod Strážnicí podél nové lokality RD Hliníky a tento chodník bude napojen na stávající chodník směrem ke hřbitovu. Dále bude opraven chodník u bytového domu č.p. 473 až 475 na sídlišti Hliníky. Zhotovitelem je společnost STAVBY JZL s.r.o. Velké Opatovice.

Připravuje se dokončení přímého sjezdu z nám. Míru na ul. Nádražní. Zhotovitelem je společnost K.T.S.-MONTÁŽE s.r.o. Letovice. Práce by měly proběhnout v měsíci listopad.

V pátek bude dokončena rekonstrukce veřejného osvětlení v části města Hliníky. Zhotovitelem stavby je společnost ELNERMONT s.r.o. Olomouc.

Pokračují práce na akci Zateplení budovy ubytovny. Zhotovitel díla je společnost VESTAV group s.r.o. Vyškov. Práce by měly být dokončené do konce listopadu.

Byly zahájeny práce na investiční akci Oprava požární nádrže v Brťově. Zhotovitel díla je společnost REISTAV CZ Letovice, práce budou provedeny do konce roku.

Je dokončena oprava fasády bytového domu na ul. nám. Míru 672. Opravu prováděla společnost LAKMAL s.r.o. Letovice.

Před dokončením je také oprava balkónů a jižní fasády bytového domu města na ul. E. Ušela č. 678. Opravu provádí společnost LAKMAL s.r.o. Letovice.

Byly provedeny celoplošné opravy místních komunikací v některých částech města a v místních částech. Opravy prováděla společnost DEAS spol. s r.o. Boskovice.

Usnesení: 7/2023/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 22 až 25 a schvaluje činnost rady od 6.9. do 16.10.2023

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.10.2023

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.10.2023:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	54 588 941,67 Kč
Stav pokladny:	252 261,00 Kč
Nesplacený úvěr:	42 857 129,00 Kč

Usnesení: 7/2023/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.10.2023

Hlasování: 13 – 0 – 0

V 17:15 h přišla Mgr. Kamila Korbelová

Ad 8) Daňová výtěžnost k 30.9.2023

Pí starostka:

Stav výběru daní k 30.9.2023 je ve výši 55 803 964,92 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o navýšení výběru daní o 6 435 179,90 Kč. I přes celkové navýšení oproti loňskému roku byl výběr daní v září menší o 521 451,98 Kč než v září loňského roku.

Usnesení: 7/2023/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 30.9.2023

Hlasování: 14 - 0 – 0

Ad 9) Rozpočtové opatření

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Příjmy

28.000 - Pojistná plnění – za zásah JPO

Výdaje

28.000 – příjem z pojistných plnění za zásahy JPO určen na nákup majetku

1.440.000 – navrhujeme přesun prostředků ze služeb na veřejnou zeleň, na nákup nového kolumbária na hřbitově (108 míst)

160.000 – z důvodu nutné výměny kotlů na MKC navrhujeme přesun prostředků z oprav nebytového hospodářství do ODPÁ 3315

Usnesení: 7/2023/9: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13

Hlasování: 14 - 0 – 0

Ad 10) Souhlas se zřízením zástavního práva

Dne 21.09.2023 požádal OK o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemkům parc. č. 1772/7 a 1773/13 v k. ú. Velké Opatovice. Jedná se o pozemek na stavbu rodinného domu v lokalitě Hliníky, který byl žadateli prodán na stavbu rodinného domu v roce 2022. Vzhledem

k tomu, že pozemek je zatížen předkupním právem a výhradou práva zpětné koupě ve prospěch Města Velké Opatovice, bude třeba pracovišti katastrálního úřadu doložit souhlas města se zřízením zástavního práva ve prospěch Hypotéční banky, a.s. IČ 1358324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150 zastoupené ČSOB, a.s., IČ 00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, která poskytuje žadatelům hypotéční úvěr na výstavbu rodinného domu.

Usnesení: 7/2023/10: Zastupitelstvo města schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemkům parc. č. 1772/7 a 1773/13 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 2646 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, ve prospěch Hypotéční banky, a.s. IČ 1358324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, zastoupené ČSOB, a.s., IČ 00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 11) Záměr prodeje TKR Velké Opatovice

Je předložen návrh záměru prodeje TKR ve Velkých Opatovicích za stanovených podmínek, které v budoucnu mají zajistit stejný nebo lepší provoz. Tyto podmínky jsou v záměru i v návrhu kupní smlouvy vyjmenované.

Kupní cena je stanovena jako minimální ve výši 7 300 000 Kč bez DPH.

Usnesení: 7/2023/11: Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje všech televizních a kabelových rozvodů a internetu včetně příslušenství ve městě Velké Opatovice za podmínky v příloze uvedených

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 12) Zpráva o činnosti městské policie za srpen a září 2023

Informace o činnosti městské policie obdrželi zastupitele v podkladech, jedná se o činnost za měsíce srpen a září 2023.

Usnesení: 7/2023/12: Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu městské policie za měsíc srpen a září 2023

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 13) Informace o přípravě rozpočtu na rok 2024

Návrh harmonogramu přípravy rozpočtu na rok 2024:

Příprava mandatorních výdajů do:	06.11.2023
Příprava vedení města do:	13.11.2023
Jednání ISK:	15.11.2023 - zasedací místnost úřadu v 16:00 h
Jednání FV:	15.11.2023 – kancelář tajemníka úřadu v 17:00 h
Pracovní jednání ZM:	22.11.2023 – zasedací místnost úřadu v 16:00 h
Vyvěšení na úřední desku:	28.11.2023
Jednání ZM:	13.12.2023 – zámecký sál v 17:00 h

Usnesení: 7/2023/13: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace a harmonogram k přípravě rozpočtu na rok 2024

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 14) Různé

Pí starostka:

V podkladech rady jsem zveřejnila zprávu k provozu Volnočasového klubu ELIM Plán B. Jedná se o informace k provozu za minulý školní rok. Letos Klub otevřel v září, před týdnem proběhla akce pro děti ze ZŠ, byl otevřený klub pro všechny.

Chtěla bych vás seznámit a případně i pozvat na pořádané akce:

2.11.2023 se v naší základní škole uskuteční Den otevřených dveří pro veřejnost. Pozvánky byly zastupitelům zaslány.

23.11.2023 proběhne v Sokolovně každoroční setkání s důchodci.

V sobotu 2.12.2023 budou v MKC adventní trhy a v neděli 3.12.2023 bude po koncertě ZUŠ v kostele rozsvícení vánočního stromu.

11.12.2023 proběhne v MKC velký vánoční koncert ZUŠ Velké Opatovice a 18.12.2023 se také v MKC uskuteční vánoční koncert Leony Machálkové.

A jako každý rok proběhne v letním kině Silvestr.

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 13.12.2023 v zámeckém sále.

Ad 15) Diskuse

Pí Korbelová – dotaz: kolik je prodaných stavebních parcel v lokalitě Hliníky?

Pí starostka - od posledního prodeje měli zájem 2 zájemci. Celkem máme 9 neprodaných míst, v jarních měsících znovu zkusíme mediálně prodej stavebních míst zveřejnit. V současné době nejsou dobré ekonomické podmínky pro nákup nemovitostí, hypotéky jsou vysoké. Pro některé může být místo nevhodné. Hodnota pozemků neklesne. Byly stanoveny soutěžní podmínky, tedy stanovení min. ceny na 1 m², tedy na počátku byla soutěžní cena min. cena Kč 1.500 za m². V druhém kole byla stanovena cena Kč 1.700, jako pevná. V Letovicích se prodávají pozemky za Kč 3.000, ve Vanovicích Kč 1.500 (ale cena se zvedla), v Kuřimi Kč 13.000. Pozemky nebudeme prodávat pod cenou.

Pí Hodinová – hypotéky by se mohly zlepšit až v pololetí nebo na konci roku 2024

Pí Hodinová – dotaz na možnost otevření 1 třídy v MŠ pro děti mladší 3 let?

Pí starostka – problematika bude projednána s ředitelkou MŠ

p. Živný – dotaz: v jaké fázi je příprava rekonstrukce ul. E. Ušela, kdy nás s tím seznámíte?

Pí starostka – v loňském roce jsme v určité části ulice evidovali havarijní stav kanalizace, kde byla provedena lokální oprava. V současné době se nic neděje, je potřeba kanalizaci řešit. V některých místech je až 4 m hluboko. Do budoucna by se řešila rekonstrukce kanalizace, vodovodu, oprava silnice a chodníků. V současné době je osloven projektant, aby vypracoval návrh řešení těchto rekonstrukcí, jak tuto ulici řešit. Práce zatím nejsou provedeny, pouze bylo provedeno geodetické zaměření, bližší informace nemám, jedná se o přípravnou fázi projektu

p. Živný – dotaz: v přípravné fázi bude přizvána veřejnost, aby se k tomu mohla vyjádřit?

Pí starostka – když budeme mít hrubý návrh, ne rozpracovaný projekt, poté můžeme setkání s obyvateli uskutečnit

p. Živný – беру to tedy jako, že ano

pí starostka – ano

p. Živný – připomínka: zimní údržba ve Městě Velké Opatovici. Napadne trošku sněhu, vyjede mechanizace, máme tady více soli, jak sněhu, vše je zasoleno, brodíme se v břečce, sůl je až doma. Proč se to takto děje? Poškozujete naše zdraví, životní prostředí, majetek města. V dalších obcích – Borotín, Vanovice, ve středních Čechách, zakazují právo solení. Tady je to katastrofa, máte víc soli jak sněhu. Proč to tak je?

p. Bárta – nemyslím si, že je více soli jak sněhu. Jakmile je vyšší vrstva jak 2 cm, tak se buď dělá lokální posyp solí, nebo drtí. Používáme naši techniku – solničku. Používáme mechanizaci - pluhy, plužení, kartáčování.

p. Živný – takže drť nepoužíváte vůbec

p. Bárta – drť nepoužíváme, používáme sůl, která je daná normou, kterou nepřekračujeme

p. Živný – stromořadí od Březin, Hliníků, dále přes křižovatku Jevíčskou dolu k nádraží, vše z chodníků stéká ke stromům. Tyto stromy mohou za 10 let odejít, stromy nás chrání od krajské silnice

p. Bárta – chodníky neděláme mechanizací, velkou solničku používáme na svahy a místní komunikace. Mechanizace se na chodníky nevleze

p. Živný – malý traktor se tam vleze a solí, jsou tam hromady soli

p. Bárta – malý traktor ano, technika je nastavena správně a tolik té soli není. Velké problémy jsou např. na Šraňkách, když trochu zamrzne (např. výjezd hasičů nebo jiné bezpečnostní složky)

p. Živný – to jsou výmluvy

p. Bárta – ne to nejsou výmluvy, tj. praktická část, museli jsme někdy vyjet i ve 03.00 – 04.00 hodiny ráno

p. Živný – na ul. E. Ušela jsou otevřeny chodníky a sůl se tudy dostává. Před 15 lety zde byla havárie, v jaké stavu bylo plynové potrubí?

p. Bárta – ale to se nebavíme o soli, to s tím nemá nic společného

p. Živný – solanka - vše jde na inženýrské sítě. Je to váš a i náš majetek, vše tam je, toto vám zákon zakazuje, něco s tím dělejte, jde o životní prostředí

p. Bárta – můžeme se podívat na techniku, jak je nastavená. Při prvním výjezdu zjistíme, jaký je stav soli, je daná určitá norma, aby nám schválila ten systém. Pokud bychom nesypali, tak schůdnost a sjízdnost vozovky je špatná bez údržby. Ze zákona jsme povinni dělat údržbu

p. Živný – nic jiného neznáte než solit, všude jinde nesolí

p. Bárta – myslím si, že nejsme výjimka

p. Živný – běžte se podívat do Vanovic, Borotína, Cetkovic, Prahy, Českého Brodu, všude se soli zbavují. Po soli se nemusí drt' uklízet, tady se dá sůl a je to vyřízený

p. Živný – souhlasím s tím, aby v zápise bylo uvedeno celé moje jméno i v zápisu a který je zveřejňován, kde se jména anonymizují

pí starostka – zápis musíme anonymizovat podle zákona. V zápise, který je uložen u nás v listinné podobě v originále, jsou plná jména, pro veřejnost se anonymizuje

p. Živný – v Boskovicích tomu tak není, podívejte se na jejich stránky. Zrušili jste možnost komunikace

pí starostka – co se týče komunikace: kdokoliv může přijít na úřad popř. na veřejné zasedání zastupitelstva města

p. N – odpadkový koš u Obchodního domu Malá Haná je malý, bývá plný odpadků, šel by tam dát větší?

Pí starostka – zjistíme

Ad 16) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 17:45 h ukončila

Datum pořízení zápisu 27.10.2023

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta