

Z á p i s - anonymizováno

č. 5

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 21.6.2023
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 10

Omluven: 5

Hosté: 3

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 19.04.2023
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 17.04. do 29.05.2023
7. Finanční situace města k 15.06.2023
8. Daňová výtěžnost k 31.05.2023
9. Účetní závěrka za rok 2022
10. Závěrečný účet 2022
11. Rozpočtové opatření
12. Závěrečné účty Dobrovolných svazků obcí za rok 2022
13. Mimořádná dotace 2023
14. Fond rozvoje bydlení – změna žádosti
15. Dispozice s majetkem města
16. Změna územního plánu
17. Pracovní poměry zastupitele
18. Zpráva o činnosti městské policie za duben a květen 2023
19. Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Páté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 10 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou p. Petr Prosser, Ondřej Čada, Jiří Korbel, Jan Kovařík, pí Jana Hegerová. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 21.06.2023

Usnesení: 5/2023/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 21.06.2023

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuji p. Pavla Petrželku a pí Ivetu Hélovou. Má někdo jiný návrh?

Usnesení: 5/2023/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Pavla Petrželku a pí Ivetu Hélovou

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 19.04.2023

pí starostka - Zápis a usnesení č. 4 z jednání ZM ze dne 19.04.2023 ověřili ověřovatelé p. Jan Kovařík a Pavel Ševčík bez připomínek.

Usnesení: 5/2023/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 4 z jednání ZM ze dne 19.04.2023 bez připomínek

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 17.04.2023 do 29.05.2023

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Vedení města odsouhlasilo rozšíření provozní doby SD, je to na základě potřeb občanů, nyní mohou vyvážet i dopoledne a v sobotu se doba prodloužila do 14 h

Návštěva hejtmana JmK - V pátek 26.5.2023 hejtman Jihomoravského kraje Mgr. Jan Grolich navštívil naše město a setkal se se zástupci samospráv celého mikroregionu Malá Haná. Na jednání hejtman představil Hospodářskou strategii JmK se zaměřením na vybraná území v letech 2023 - 2030. Vybranými územími pro tuto Strategii jsou správní obvody obcí s pověřeným úřadem, které se nacházejí mimo brněnskou metropolitní oblast nebo do ní spadají jen částečně. Konkrétně jde o: Boskovice, Letovice, Velké Opatovice, Blansko, Tišnov, Rosice, Ivančice, Pohořelice, Vyškov, Ivanovice na Hané, Bučovice, Ždánice, Kyjov, Bzenec, Klobouky u Brna, Hustopeče, Moravský Krumlov, Miroslav, Znojmo, Vranov nad Dyjí, Hrušovany nad Jevišovkou, Mikulov, Břeclav, Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou a Velkou nad Veličkou.

Cílem strategie je zmapování hospodářsky znevýhodněných částí kraje ve srovnání s Brněnskou metropolitní oblastí a navržení vhodných opatření pro snižování těchto rozdílů. Jde o rovnoměrný rozvoj celého kraje, který je důležitý pro plné využití potenciálu jižní Moravy jako dobrého místa pro život ve městech i na venkově. V některých oblastech jižní Moravy se totiž zřetelně rozevírají ekonomické a sociální nůžky mezi Brnem propojeným metropolitní oblastí a zbytkem kraje. Je tu znatelný odliv mladých obyvatel, stárnutí populace, nižší vzdělanostní struktura v periferních regionech, a především výrazně podprůměrná podnikatelská aktivita. Jde o nastolení trendu, který by toto změnil. Správní obvod Velké Opatovice v této strategii skončil na 3. místě od spodu.

Při této besedě zástupci města a samospráv apelovali na vedení kraje na opravy krajských komunikací a dosavadní komplikovanou a zdlouhavou dopravní dostupnost občanů do krajského města. Cílem kraje je pomoci znevýhodněným regionům. Konkrétní návrhy opatření pomoci na této schůzce nepadly, ale byly pojmenovány problémy a my doufáme, že Jihomoravský kraj následně s konkrétními kroky našemu regionu pomůže.

Město Velké Opatovice pokračuje s rekonstrukcí odborných učeben v naší základní škole. Na začátku června byla dokončena nová učebna cizích jazyků a také bylo pořízené nové vybavení pro robotické pracoviště.

V jazykové učebně byly provedeny nové omítky, rozvody elektroinstalace a datové rozvody, nové podlahy, akustická stěna a stínění. Učebna je vybavena novým nábytkem, - katedra, žákovské stoly s vestavěnými PC, skříňový nábytek, nové audio ozvučení, interaktivní displej 89“, notebooky, tablety, robotická souprava a dron.

Práce byly provedeny od března do června tohoto roku. Stavební část prováděla společnost STAVKOM, spol. s r.o za cenu 1.281.327 Kč vč. DPH. Vybavení dodala společnost KDZ, spol. s r.o. za cenu 2.178.793 vč. DPH. Město na tuto odbornou učebnu čerpá dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj, prostřednictvím MAS Partnerství venkova ve výši 3.390.785 Kč.

Věřím, že naše děti a rodiče ocení kvalitu odborných učeben, které město, jako zřizovatel školy, již po několik let v naší základní škole modernizuje.

Na minulém jednání jsem vás zvala na slavností otevření cyklostezky. To proběhlo 29.4.2023, bohužel za škaredého počasí, ale i přesto byla návštěvnost této akce velká. V současné době probíhá zhotovitelem stavby odstraňování reklamačních závad. Stezka je vybavena odpadkovými koši a lavičkami. Tento rok bude obnoven kříž, jehož pozůstatky se objevily při realizaci stavby. Kříž bude obnoven a osazen na původním místě nálezu.

Vedení města, v souladu se schváleným rozpočtem, pokračuje v modernizaci a rozšíření městského kamerového dohledového systému. Bude vyměněna kamera na objektu sokolovny a na prodejně Linie za nový typ, nově budou osazeny 2 kamery na objektu Orlovny.

Město Velké Opatovice získalo dotace z rozpočtu JmK, a to: Podpora rodinné a seniorské politiky ve výši 29 tis. Kč, dále dotace na zkvalitnění služeb TIC ve výši 35 tis. Kč, dále dotace na následnou péči o vysazenou zeleň ve výši 55 tis. Kč, dále na obnovu kulturní památky – oprava střechy zámky ve výši 375 tis. Kč, vybavení hasičské jednotky JPOII ve výši 100tis. Kč. Dotace z JmK nebyla poskytnuta na Ekokoutek v zámeckém parku.

Město Velké Opatovice s vlastníky zemědělské půdy podalo žádost o pozemkové úpravy v místní části Velká Roudka. Město by tímto chtělo realizovat opatření proti vodě. Dle studie by měl vzniknout v území velký poldr. Jedná se tedy o vymezení plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření ve Velké Roudce.

Bylo dokončeno kácení suchých dřevin v lesoparku, následně bude proveden úklid na cestičkách. Klest je ponechán v lese, dosadba bude prováděna průběžně.

Dne 15.5.2023 jsme obdrželi od zhotovitele nové zásahové vozidlo značka Tatra 815, CAS 30, 6x6. Pracovníci zásahové jednotky byli odbornou firmou proškoleni pro provoz a obsluhu. Auto je již zařazeno do výjezdu naší jednotky, slavností předání proběhne při oslavách 150 let založení SDH.

Usnesení: 5/2023/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 13 až 16 a schvaluje činnost rady od 17.04. do 29.05.2023

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.06.2023

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.6.2023:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	29 294 338,25 Kč
Stav pokladny:	285 325,00 Kč
Nesplacený úvěr:	23 999 996,00 Kč

Usnesení: 5/2023/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.06.2023

Hlasování: 10 - 0 – 0

Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.05.2023

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.05.2023 je ve výši 25 225 666,13 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o navýšení výběru daní o 3 278 007,70 Kč. Jedná se především o zvýšený výběr daně z přidané hodnoty, který je vyšší o 1 249 944,50 Kč, a také zvýšený výběr daně z příjmu fyzických a právnických osob.

Usnesení: 5/2023/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.05.2023

Hlasování: 10 - 0 – 0

Ad 9) Účetní závěrka za rok 2022

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb.. Postupy jsou stanoveny vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

V průběhu roku 2022 byly radě města a finančnímu výboru předkládány účetní výkazy. Tak bylo zajištěno průběžné seznamování s hospodařením města. Zastupitelstvu jsou nyní předloženy všechny materiály dané směrnicí ke schvalování úč. závěrky města.

Vyjádření finančního výboru je následující:

Členové finančního výboru konstatují, že jim byly předloženy veškeré významné podklady stanovené vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek a vnitřní směrnicí č. 35. Není tedy nutné doplňovat informace a předkládat další účetní záznamy ke schválení účetní závěrky. Rovněž není třeba opravovat nesprávnosti, které by byly v rozporu s věrným a poctivým obrazem účetní závěrky.

Po prostudování všech výše zmíněných podkladů bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Velké Opatovice k 31. 12. 2022. Proto je doporučeno zastupitelstvu města účetní závěrku za rok 2022 schválit.

Usnesení: 5/2023/9: Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Velké Opatovice za rok 2022. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 10) Závěrečný účet 2022

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet dle Zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - §17.

Návrh závěrečného účtu byl předložen k projednání a případným připomínkám radě a také finančnímu výboru, tyto orgány souhlasí se schválením.

Vyvěšení Návrhu závěrečného účtu trvá od 30.5.2023. Obyvatelé se mohou vyjadřovat a vznášet k Závěrečnému účtu připomínky do 19.6.2023 nebo při jednání zastupitelstva.

Vzhledem k bezchybnému přezkumu hospodaření nemusí zastupitelstvo přijmout žádné nápravné opatření.

Usnesení: 5/2023/10: Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Velké Opatovice za rok 2022 bez výhrad

Hlasování: 10 - 0 – 0

Ad 11) Rozpočtové opatření

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Příjmy:

Zapojujeme dar hotelu Morava na pouťové oslavy ve výši 20.000,00 Kč (ve výdajích nejsou třeba – schválený rozpočet na pouť - 350.000,00 byl dostatečný)

Dotace JMK – střecha Zámek – 375.000,00 Kč

Výdaje:

Zateplení ubytovna – 1.500.000 Kč - navýšení prostředků

Opravy komunikací – 300.000 Kč - navýšení prostředků

Byty SŠUPT - - 8.373.000,00 Kč - Zrušení výdajů a následné rozpuštění do nových akcí:

Střecha – kulturní dům Velká Roudka – 3.720.000,00 Kč

Zámecká zeď – 500.000,00 Kč

Opravy nebytových prostor – 1.000.000,00 Kč

Opravy bytů – 2.600.000,00 Kč

Oplocení SD-ČOV – 420.000,00 Kč

Rekonstrukce elektrorozvodů v garáži JPO – 453.000,00 Kč

Nová pojistná smlouva (majetek + odpovědnost) – 80.000,00 Kč

Snížení rezervy o 1.805.000,00 Kč

Usnesení: 5/2023/11: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.9

Hlasování: 10 - 0 – 0

Ad 12) Závěrečné účty Dobrovolných svazků obcí za rok 2022

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ukládá v §39, odst. 11 povinnost předložit Závěrečný účet svazku obcí zastupitelstvům jednotlivých členských obcí. Předkládáme proto zastupitelstvu města Velké Opatovice schválené Závěrečné účty těchto svazků obcí:

Svazek obcí Malá Haná

Svazek pro výstavbu rychlostní komunikace R43

Dobrovolný svazek obcí Technické služby Malá Haná
Všechny závěrečné účty jsou zveřejněny na webu města v sekci úřední deska.

Usnesení: 5/202/12: Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečné účty Svazku obcí Malá Haná, Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R43, Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná za rok 2022

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 13) Mimořádná dotace 2023

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Dne 22.5.2023 obdrželo město Velké Opatovice žádost o mimořádnou dotaci od společnosti ELIM Letovice na příspěvek na doplacení vyúčtování služeb – spotřeba plynu – za rok 2022. Organizaci byla zaslána vyúčtovací faktura s doplatkem ve výši 29.383,20 Kč. ELIM s touto částkou nepočítal a prosí o mimořádný příspěvek ve výši 20.000,00 Kč.

Finanční výbor se touto žádostí zabýval dne 7.6.2023 a doporučuje zastupitelstvu žádost schválit ve výši 20.000,00 Kč. Rovněž rada města doporučuje tuto mimořádnou dotaci schválit.

Mgr. Korbelová: nemáme žádnou zprávu o činnosti společnosti ELIM, na webu města není odkaz na ELIM

Pí starostka – zprávu o činnosti za rok 2022 jsme projednávali v radě města, na naše webové stránky zveřejníme informace o otevřeném klubu

Usnesení: 5/2023/13: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí mimořádné dotace ve výši 20.000,00 Kč o.p.s. ELIM Letovice. Zastupitelstvo města schvaluje veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 20.000,00 Kč o.p.s. ELIM Letovice

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 14) Fond rozvoje bydlení – změna žádosti

Pí starostka - předávám slovo paní Jitce Moučkové, vedoucí FSO.

Dne 19.4.2023 schválilo zastupitelstvo půjčky z FRB žadatelům dle přiložené tabulky.

Žadatel	Požadovaná částka	Celkové náklady	Poskytnutá částka
SVJ domu č.p. 505	400.000	1.400.000	430.000
MB	200.000	750.000	200.000
JK	50.000	200.000	100.000
T	150.000	338.330	170.000
MK	150.000	300.000	150.000
PŽ	150.000	300.000	150.000

Před podpisem smlouvy uzavírané s SVJ domu č.p. 505 bylo zjištěno, že tato právnická osoba nemá mandát ve formě schválení shromážděním s písemným souhlasem majitelů jednotlivých bytových jednotek k tomu, aby zastavovala jednotlivé bytové jednotky nebo celý dům. Neměli bychom tedy zástavní právo na tomto majetku, což ve směrnici pro FRB je požadováno.

Požádali proto o půjčku FRB ne jako SVJ ale jednotlivě jako fyzické osoby. Žádají o částku 107.500,00 Kč pro každého žadatele (SVJ mělo dostat 4*107.500=430.000,00Kč). Protože si tuto půjčku nemůže jedna spolumajitelka domu dovolit, žádosti jsou pouze tři vždy po 107.500,00 Kč.

V případě, že bychom na tuto variantu přistoupili, musíme revokovat usnesení z měsíce dubna – vypustit SVJ a nahradit fyzickými osobami – TK, KH. a LK.

Komisi pro FRB byl tento problém sdělen a jejich rozhodnutí je schválit půjčku těmto 3 žadatelům v požadované výši 107.500,00 Kč/žadatel. Stejně je stanovisko rady. Smlouva bude sepsána dle vzoru ve směrnici.

Usnesení: 5/2023/14: Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 4/2023/9.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení panu MB, JK, AT, MK, PŽ, TK, KH a LK.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvy o poskytnutí půjček z FRB panu MB, JK, AT, MK, PŽ, TK, KH a LK.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 15) Dispozice s majetkem města

15.1 Dispozice s majetkem města - Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/20 v k. ú. Velké Opatovice.

Dne 17.05.2023 požádali manželé Š o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/20 v k. ú. Velké Opatovice. Jedná se o pozemek na stavbu rodinného domu v lokalitě Hliníky, který byl žadatelům prodán na stavu rodinného domu v roce 2022. Vzhledem k tomu, že pozemek je zatížen výhradou práva zpětné koupě ve prospěch Města Velké Opatovice, bude třeba pracovišti katastrálního úřadu doložit souhlas města se zřízením dalšího zástavního práva včetně dalších omezení (zákaz zcizení a zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) ve prospěch UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., která poskytuje žadatelům hypoteční úvěr na výstavbu rodinného domu.

Usnesení: 5/2023/15/1: Zastupitelstvo města schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/20 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 2647 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, ve prospěch UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1 140 00 Praha 4 dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2023_CZ_00383508_ZS_1 uzavírané mezi touto bankou a manžely Š včetně dalších omezení – zákazu zcizení a zatížení, poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k uvedenému pozemku a poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k uvedenému pozemku.

Hlasování: 10 – 0 – 0

15.2 Dispozice s majetkem města - Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/21 v k. ú. Velké Opatovice.

Zástupce banky UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s. která poskytuje hypoteční úvěr na výstavbu rodinného domu manželům W, žádá město o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/21 v k. ú. Velké Opatovice. Jedná se o pozemek na stavbu rodinného domu v lokalitě Hliníky, který byl žadatelům prodán na stavu rodinného domu v roce 2022. Vzhledem k tomu, že k pozemku je zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch Města Velké Opatovice, bude třeba pracovišti katastrálního úřadu doložit souhlas města se zřízením dalšího zástavního práva včetně dalších omezení (zákaz zcizení a zatížení, závazek nezajistit zástavním

právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) ve prospěch UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., která poskytuje žadatelům hypoteční úvěr na výstavbu rodinného domu.

Usnesení: 5/2023/15/2: Zastupitelstvo města schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/21 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 2649 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, ve prospěch UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1 140 00 Praha 4 ke dni 31.5.2023 dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2022_CZ_00318671_ZS_1 uzavírané mezi touto bankou a manžely W včetně dalších omezení – zákazu zcizení a zatížení, poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh uvedenému pozemku a poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k uvedenému pozemku.

Hlasování: 10 – 0 – 0

15.3 Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc.č. 957/2 a části 960/1 k. ú. Velké Opatovice

Majitel prodejny Hospodářských potřeb ve Velkých Opatovicích, Kooperace a.s. Výčapy, požádal v roce 2022 o odkoupení pozemku parc. č. 957/2 a dlouhodobý pronájem parc. č. 960/1 k. ú. Velké Opatovice, za účelem terénních úprav a zbudování parkoviště před prodejnou na ul. Sokolská. Rada města na svém zasedání dne 22.08.2022 doporučila k prodeji i část pozemku parc. č. 960/1 po stávající chodník vedoucí na ul. Na Struze. Na základě doporučení jednání rady nyní žadatel předložil geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 960/1. Dle tohoto geometrického plánu bude předmětem prodeje část označená jako parc. č. 960/4 o výměře 34 m². Rada města na svém zasedání dne 29.05.2023 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 957/2 o výměře 63 m² a části pozemku parc. č. 960/1 v geometrickém plánu č. 1422-168/2023 označeném jako parc. č. 960/4 o výměře 34 m². Záměr je zveřejněn na úřední desce od 05.06.2023 do 20.06.2023. Cena se navrhuje ve výši Kč 440,00 za 1 m² pozemku. Při stanovení kupní ceny se vycházelo z ceny pozemku parc. č. 1980, kupovaného od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v listopadu r. 2022 (pod rampou v lokalitě za hřištěm).

Usnesení: 5/2023/15/3: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dosud zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, a to parc. č. 957/2 o výměře 63 m² za cenu Kč 27.720,00 + platná sazba DPH a části pozemku parc. 960/1, v geometrickém plánu č. 1422-168/2023 označeném jako parc. č. 960/4 o výměře 34 m² za cenu Kč 14.960,00 + platná sazba DPH, společnosti Kooperace a.s., IČ 49445324, se sídlem Výčapy 189. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků, včetně správního poplatku souvisejícího s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Ad 16) Změna územního plánu

Nový územní plán města Velké Opatovice byl schválen v únoru loňského roku. Od té doby město eviduje 2 žádosti soukromých žadatelů na změnu územního plánu. Oba dva zájemci byli seznámeni, že se budou finančně spolupodílet na pořízení změny územního plánu.

Jeden žadatel, p. K, ustoupil od svého záměru. Druhý žadatel, pan H a paní J, souhlasí s předpokládanými náklady na pořízení změny územního plánu a souhlasí.

Město bude při tvorbě územního plánu hradit náklady, které městu vznikají z platné legislativy účinné od 1.1.2023 a se svým záměrem protierozních a protipovodňových opatřeních v místní části Velká Roudka.

Žadatel LH a RJ žádají o změnu příjezdové cesty (nájezd na pozemek z krajské komunikace). Současný územní plán toto neumožňuje. Návrhem je míněno, aby dopravní a technická obsluha budoucího stavebního pozemku zahrnující parc. č. 586/18, 586/26, 586/64 v k.ú. Velká Roudka byla umožněna přímo z krajské silnice a nikoli z nově navrženého veřejného prostranství plochy dopravní infrastruktury D52, Z44c. Stanovisko pořizovatele je přiloženo v přílohách tohoto materiálu. Stanovisko udává požadavky a pokyny pro tvorbu této změny.

Město Velké Opatovice s vlastníky zemědělské půdy podalo žádost o pozemkové úpravy v místní části Velká Roudka. Město by tímto chtělo realizovat opatření proti vodě. Dle studie by měl vzniknout v území velký poldr. Jedná se tedy o vymezení plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření ve Velké Roudce.

V 17:45 h odešel p. Jiří Špaček

Usnesení: 5/2023/16: Zastupitelstvo města Velké Opatovice schvaluje záměr na pořízení změny č. 1 Územního plánu Velké Opatovice. Obsahem změny č. 1 je žádost:

žadatele LH a RJ na změnu dopravní a technické obsluhy budoucího stavebního pozemku zahrnující parc. č. 586/18, 586/26, 586/64 v k.ú. Velká Roudka,

žadatele Město Velké Opatovice na změnu vymezeného území pro protierozní a protipovodňové opatření formou veřejně prospěšných opatření v místní části Velká Roudka dle studie odtokových poměrů.

Zastupitelstvo volí zastupitele města paní Ing. Kateřinu Gerbrichovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Ad 17) Pracovní poměr zastupitele

Pí starostka - předávám slovo p. tajemníkovi

Zastupitelstvu obce je podle Zákona o obcích, §84, odst. 2, písm. p) vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Zastupitel města pan Daniel Příkryl vykonává příležitostně práce, které nesouvisí s jeho současným pracovním poměrem u města. Jedná se o příležitostnou výpomoc při pořádání kulturních akcí a také pomoc při přípravě voleb – příprava a úklid volební místností apod. Tyto služby bychom chtěli využívat i nyní, a proto žádáme o vyslovení souhlasu s pracovněprávními vztahy pana Příkryla. Po vyslovení souhlasu hodláme uzavřít 2 dohody o provedení práce na dobu neurčitou na provádění: 1. pořádání kulturních akcí, 2. příprava a úklid volebních místností, příprava a roznos volebních lístků. Dohoda na pořádání kulturních akcí bude podepsána během měsíce června, dohoda na přípravu voleb až těsně před dalšími volbami.

Usnesení: 5/2023/17: Zastupitelstvo města vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávních vztahů mezi panem Danielem Příkrylem a městem Velké Opatovice

Hlasování: 8 – 0 – 1

Ad 18) Zpráva o činnosti městské policie za duben a květen 2023

Informace o činnosti městské policie obdrželi zastupitele v podkladech, jedná se o činnost za měsíce duben a květen 2023.

Usnesení: 5/2023/18: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie za měsíc duben a květen 2023.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Ad 19) Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu

Pí starostka - předávám slovo p. tajemníkovi

OZV č. 1/2023 o nočním klidu obsahuje termíny akcí vztahující se k roku 2023, ale je třeba OZV aktualizovat podle plánovaných akcí v červenci a srpnu roku 2023.

Usnesení: 5/2023/19: Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města o nočním klidu.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Ad 20) Různé

Ráda bych vás chtěla pozvat na akce města:

Výstava Svět kostiček, 29.6.-29.8.2023

letní PARKování 21.7.2023. Připravujeme první letní PARKování. Park a areál letního kina ožije muzikou, hrami, jídlem a pitím.

Okolo Malé Hané startuje letos z Cetkovic, opět poslední sobotu v srpnu, tedy 26.8.2023.

Výstava Jiřinek je letos posunutá na září, tedy přesně výstava se uskuteční o víkendu 16. a 17.9.2023. Jste všichni srdečně zváni.

Poprosím vedoucí výborů a komisi, aby do 15.8.2023 zpracovali zprávy o činnosti za 1. pololetí tohoto roku a zaslali mi je na mail.

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 6.9.2023.

Ad 21) Diskuse

p. Ševčík – 1. a 2.9. proběhne oslava k 150. výročí založení SDH Velké Opatovice

Pí Hodinová – připomínka k omlazování a stříhání živých plotů. Dále navrhuje, aby před sezonou sečení trávy, se zástupci města sešli se zástupci bytových domů a projednali společně, zda mají o tuto službu zájem

Pí Helová – dotaz na možnost instalace „zrcadla“ na ul. K Čihadlu (konkrétně u domu p. Haupta)

p. Bárta – budou osazována nová zrcadla, prověříme možnost realizace zrcadla K Čihadlu

Pí Korbelová – dotaz: kdy bude provedena oprava plotu u ZŠ?

Pí starostka – bude do konce prázdnin vč. brány

p. N – na nám. Míru je špatně slyšet místní rozhlas

Ing. Šafář – víme o jednom bodě, který nejde – je objednaný servis

Pí starostka – místní rozhlas je budován převážně pro výstražné signály, tento využíváme i pro místní hlášení, může docházet k „tříštění“ zvuku

p. N - kdy budou řešeny uschlé stromy v zámeckém parku?

Pí starostka – kácení stromů je projednáváno s příslušnými orgány

p. N – upozorňuji na dosypání šterku mezi žulové kostky na komunikaci na ul. Nádražní

Pí starostka – komunikace je krajská, město na toto upozorňovalo SÚS v loňském roce

Pí P – z jakého důvodu je postupně okopávána zámecká zeď?

Ing. Kouřil – na základě jednání s památkovým ústavem bylo městu doporučeno omítku odstranit, aby kamenivo mohlo větrat

Pí P – zámecká zeď naproti Dürrovým je ve špatném stavu

Pí starostka – o problému dlouhodobě víme, jedná se o krajskou silnici, bude řešeno s rekonstrukcí komunikace 372/II

Pí Korbelová – dotaz: na novou výsadbu zeleně na ul. Mládežnická?

Pí starostka – výsadba probíhá dle projektu úpravy zeleně na ul. Mládežnická

Ing. Kouřil – navrhuje zjednodušení způsobu vyúčtování dotací spolkům

Pí starostka – možno přijít s konkrétním návrhem úpravy podmínek pro vyúčtování dotací

Ad 22) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:30 h ukončila

Datum pořízení zápisu 26.06.2023

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta