

Usnesení č. 29

ze Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 22.6.2022 v 17:00 hod
v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

I. Zastupitelstvo města schvaluje:

29/2022/3. Program jednání MZ dne 22.6.2022

29/2022/4. Ověřovatele zápisu p. Petra Prossera, DiS. a p. Leoše Zemánka

29/2022/5. Zápis a Usnesení č. 28 z jednání MZ dne 20.4.2022

29/2022/6. Činnost rady od 20.4. do 30.5.2022

29/2022/9. Účetní závěrka města Velké Opatovice za rok 2021. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky

29/2022/11/A. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1701/1 – ostatní plocha, manipulační plocha dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV 60000 pro obec a katastrální území Velké Opatovice a to z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Velké Opatovice, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v čl. IV. smlouvy č. UZSVM/BVY/516/2022-BVYH

29/2022/11/B. Výkup pozemků parc. č. 237/2 – trvalý travní porost o výměře 432 m², parc. č. 270/2 – ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 977/2 – lesní pozemek o výměře 1392 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listě vlastnictví č. 143 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka od společnosti VIAGEM a.s., IČ 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín za cenu celkem Kč 92.064,00

29/2022/11/D. Prodej části pozemku parcela č. 2287/1 – lesní pozemek, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, a to jeho části vznikající dle geometrického plánu č. 1398-139/2022 označené jako parcela č. 2287/3 o výměře 416 m² kupujícímu panu PŠ, za cenu celkem Kč 19.968,00 + platná sazba DPH.

Kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí

29/2022/11/E. Zrušení předkupního práva Města Velké Opatovice k pozemkům parc. č. 2085/3, 2085/4, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6 a 2089/7 zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 2516 pro obec a katastrální území Velké Opatovice

29/2022/11/F. Prodej pozemků parc. č. 1772/7 – ovocný sad o výměře 538 m² a parc. č. 1773/13 – orná půda o výměře 343 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice panu OK za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.358.502,00 včetně DPH.

29/2022/11/G. Prodej pozemku parc. č. 1773/18 – orná půda o výměře 650 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice panu PV, za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 976.300,00 včetně DPH

29/2022/11/H. Prodej pozemku parc. č. 1773/3 – orná půda o výměře 1.020 m² zapsaného u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice paní TK, za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.683.000,00 včetně DPH

29/2022/11/I.Prodej pozemku parc. č. 1773/21 – orná půda o výměře 1036 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice manželům VPW za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.557.108,00 včetně DPH a zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/21 - orná půda o výměře 1036 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle pro zajištění pohledávky z úvěru poskytnutého kupujícím manželům VPW na zaplacení části kupní ceny pozemku a ujednání o zákazu zcizení pozemku 1773/21, které bude zakomponováno v textu zástavní smlouvy

29/2022/11/J.Prodej pozemku parc. č. 1773/20 – orná půda o výměře 1096 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice manželům JMŠ za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.661.043,00

včetně DPH a zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/20 - orná půda o výměře 1096 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle pro zajištění pohledávky z úvěru poskytnutého kupujícím manželům JMŠ na zaplacení kupní ceny pozemku. Současně schvaluje ujednání o zákazu zcizení pozemku 1773/20, které bude zakomponováno v textu zástavní smlouvy

29/2022/11/K.Prodej pozemku parc. č. 1773/19 – orná půda o výměře 831 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice kupujícím MŠPN do jejich podílového spoluvlastnictví, kdy každý

z nich nabývá spoluvlastnický podíl k tomuto pozemku ve výši ½, za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.248.162,00 včetně DPH

29/2022/11/L.Prodej pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice manželům BVLK, za dohodnutou kupní

cenu celkem Kč 1.949.103,00 včetně DPH a zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch Air Bank a.s. IČ 29045371, se sídlem Evropská 2690/70, 160 00 Praha 6 - Dejvice pro zajištění pohledávky z úvěru poskytnutého kupujícím manželům BVLK, na zaplacení kupní ceny pozemku a ujednání

o zákazu zcizení pozemku parc. č. 1773/1, které bude zakomponováno v textu zástavní smlouvy

29/2022/11/M.Prodej pozemků parc. č. 1772/6 – ovocný sad o výměře 580 m² a parc. č. 1773/12 – orná půda o výměře 242 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a

- katastrální území Velké Opatovice manželům ŠMH za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.278.662,00 včetně DPH a zřízení zástavního práva k pozemkům parc. č. 1772/6 – ovocný sad o výměře 580 m² a parc. č. 1773/12 – orná půda o výměře 242 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch České spořitelny, a.s. IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč pro zajištění pohledávky z úvěru poskytnutého kupujícím manželům ŠMH na zaplacení kupní ceny pozemků a ujednání o zákazu zcizení pozemků parc. č. 1772/6 a parc. č. 1773/12, které bude zakomponováno v textu zástavní smlouvy
- 29/2022/11/N. Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice II. kolo a záměr na prodej stavebních pozemků parc. č. 1772/3, 1773/10, 1772/4, 1773/11, 1772/1, 1773/5, 1773/14, 1772/8, 1773/15, 1773/16, 1773/17, 1773/8, 1773/2 a 1773/6 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice
- 29/2022/11/O. Výkup pozemku – parc. č. 1980 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 908 m² dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV 60000 pro obec a katastrální území Velké Opatovice za cenu Kč 440.000
- 29/2022/13. Pro volební období 2022 - 2026 v souladu s § 67 a § 68 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů zastupitelstva města Velké Opatovice na 15 členů

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 29/2022/6. Předložené zápisy a usnesení RM č. 102 až 106
- 29/2022/7. Finanční situaci města ke dni 15.6.2022
- 29/2022/8. Daňovou výtěžnost města k 31.5.2022
- 29/2022/12. Závěrečné účty Svazku obcí Malá Haná, Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R43, Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná za rok 2021
- 29/2022/14. Zprávy městské policie za období za měsíc duben a květen 2022

III. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas:

- 29/2022/10. S celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Velké Opatovice za rok 2021 bez výhrad

IV. Zastupitelstvo města ukládá starostce:

- 29/2022/11/A. Podepsat předloženou smlouvu o bezúplatném převodu č. UZSVM/BVY/516/2022-BVYH
- 29/2022/11/E. Uzavřít Dohodou o zrušení předkupního práva se společností FORESTA WOOD, a.s. IČ 60735368, se sídlem Brumov-Bylnice, Bylnice, Vlárská 321
- 29/2022/11/F. Uzavřít s kupujícím p. OK kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022
- 29/2022/11/G. Uzavřít s kupujícím p. PV kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022
- 29/2022/11/H. Uzavřít s kupujícím pí TK kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022
- 29/2022/11/I. Uzavřít s kupujícími manž. VPW kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022 a se

společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle zástavní smlouvu dle bodu 2 s ujednáním o zákazu zcizení pozemku

- 29/2002/11/J. Uzavřít s kupujícími manž. Š kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022 a se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle zástavní smlouvu dle bodu 2 s ujednáním o zákazu zcizení pozemku
- 29/2022/11/K. Uzavřít s kupujícími MŠPN kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022
- 29/2022/11/L. Uzavřít s kupujícími manž. K kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022 a se společností Air Bank a.s. IČ 29045371, se sídlem Evropská 2690/70, 160 00 Praha 6 - Dejvice, zástavní smlouvu dle bodu 2 s ujednáním o zákazu zcizení pozemku
- 29/2022/11/M. Uzavřít s kupujícími manž. H kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022 a se společností Česká spořitelna, a.s. IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč zástavní smlouvu dle bodu 2 s ujednáním o zákazu zcizení pozemků
- 29/2022/11/O. Uzavřít kupní smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Vyškov

V. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 29/2022/11/C. Výkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům parc. č. 2314/16, 2318/2, 2320/10, 2321/1, 2321/2, 2322/4, 2322/5, 2322/8 a 2322/9 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 507 pro obec a v katastrální území Velké Opatovice

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta