ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ETAPA

PŘÍLOHA

KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

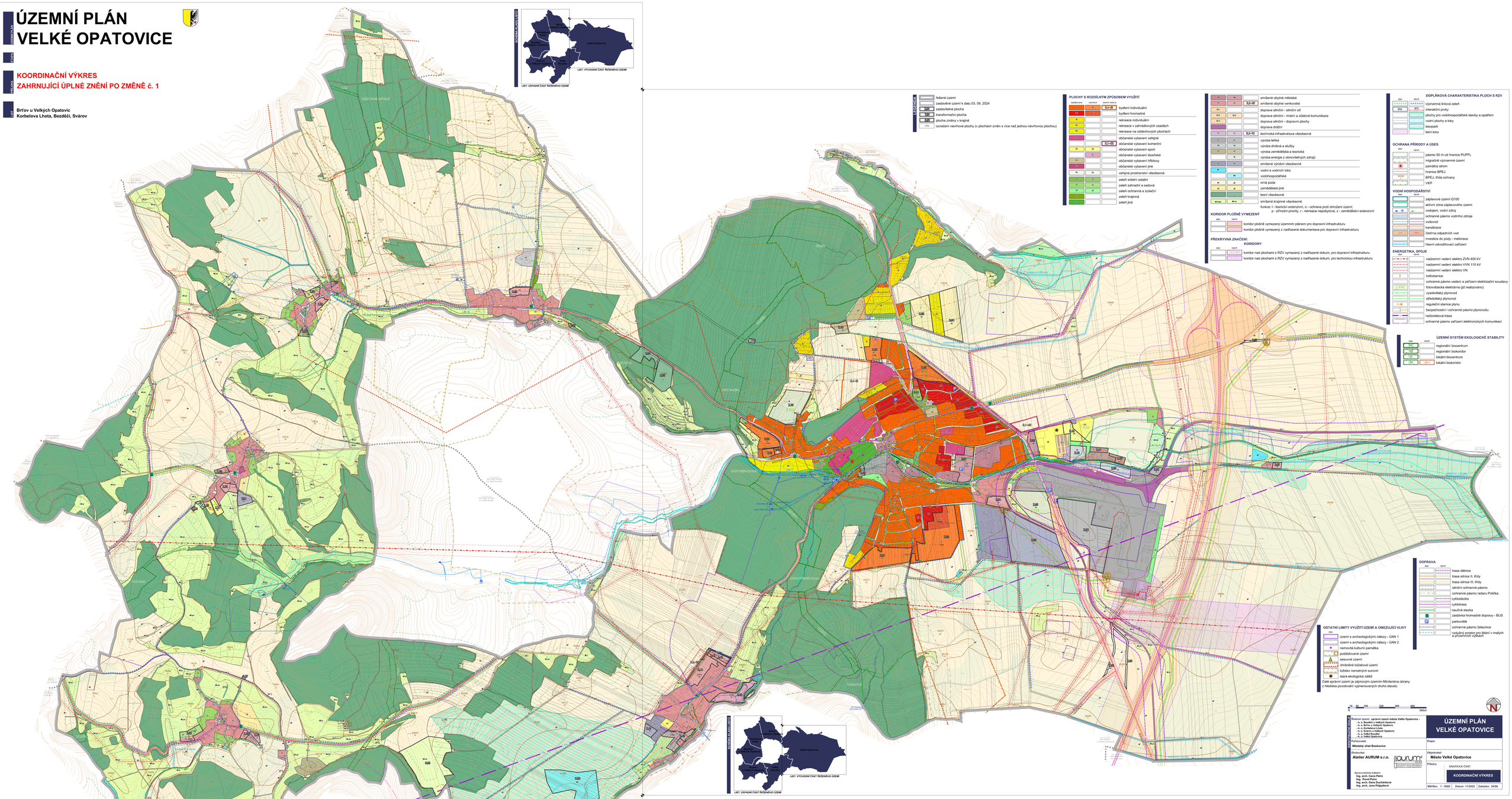
LIST

Brťov u Velkých Opatovic
Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov

SCHÉMA KATASTRU

LIST: VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIST: ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k datu 03. 09. 2024
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- označení návrhové plochy (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	navržené	územní rezerva	
		BJ–BI	bydlení individuální
			bydlení hromadné
			rekreace individuální
			rekreace v zahrádkových osadách
			rekreace na odlehčových plochách
			občanské vybavení veřejná
		BJ–BE	občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
			občanské vybavení lázeňské
			občanské vybavení hřbitovy
			občanské vybavení jiné
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň sídelní ostatní
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň ochranná a izolační
			zeleň krajinná
			zeleň jiná
			smíšené obytné městské
		BJ–SV	smíšené obytné venkovské
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - místní a účelové komunikace
			doprava silniční – dopravní plochy
			doprava drážní
		BJ–TI	technická infrastruktura všeobecná
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			výroba energie z obnovitelných zdrojů
			smíšené výrobní všeobecné
			vodní a vodních toků
			vodohospodářské
			orná půda
			zemědělská jiná
			lesní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné

funkce: l - lesnictví extenzivní, o - ochrana proti ohrožení území,
p – přírodní priority, r - rekreace nepodstytová, z - zemědělství extenzivní

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

KORIDORY

- koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokum. pro technickou infrastrukturu

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

- významná liniová zeleň
- IPS – interakční prvky
- plochy pro vodohospodářské stavby a opatření
- vodní plochy a toky
- lesopark
- letní kino

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- migračně významné území
- památný strom
- hranice BPEJ
- BPEJ, třída ochrany
- VKP

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- vodojem, vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vodovod
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- investice do půdy – meliorace
- hlavní odvodňovací zařízení

ENERGETIKA, SPOJE

- nadzemní vedení elektro ZVN 400 kV
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
- nadzemní vedení elektro VN
- trafostanice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- fotovoltaická elektrárna (již realizováno)
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- regulační stanice plynu
- bezpečnostní / ochranné pásmo plynovodu
- radiorelevá trasa
- ochranné pásmo zařízení elektronických komunikací

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RC – regionální biocentrum
- RK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

DOPRAVA

- trasa dálnice
- trasa silnice II. třídy
- trasa silnice III. třídy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo radaru POštka
- cyklostezka
- cyklotrasa
- naučná stezka
- zastávka hromadné dopravy – BUS
- parkoviště
- ochranné pásmo železnice
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

- území s archeologickými nálezy – ÚAN 1
- území s archeologickými nálezy – ÚAN 2
- nemovitá kulturní památka
- poddolované území
- sesuvné území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- stará ekologická zátěž

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

0 10 50 100 200 300 400 500m

SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Řešené území: správní území města Velké Opatovice –
- k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic
- k. ú. Brťov u Velkých Opatovic
- k. ú. Korbelova Lhota
- k. ú. Lažánky u Velkých Opatovic
- k. ú. Velké Rosice
- k. ú. Velké Opatovice

Pořizovatel:
Městský úřad Boskovice

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Dana Bučánková
Ing. arch. Jana Půbytlová

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

Etape:

Objednatel:
Město Velké Opatovice

Příloha:
GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 11/2025 | Zakázka: 24/00

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

Brťov u Velkých Opatovic
Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov