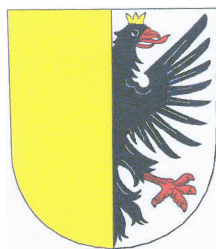


Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



## **ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÉ OPATOVICE**

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Schvalující orgán:**

**Zastupitelstvo města Velké Opatovice**

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Boskovice,  
odbor výstavby a územního plánování,  
náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice**

---

červen 2009

## **Obsah zadání změny č.3 územního plánu**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

- Základní údaje

- a)** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b)** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c)** Požadavky na rozvoj území obce.
- d)** Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e)** Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f)** Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g)** Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h)** Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).
- i)** Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j)** Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m)** Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území.
- n)** Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o)** Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č.3 ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### **GRAFICKÁ ČÁST - SCHEMATICKÝ ZÁKRES UVAŽOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ :**

- změny Z3.2.a Z3.6, k.ú. Velké Opatovice
- změny Z3.1, Z3.3 a Z3.7, k.ú. Velké Opatovice
- změny Z3.4 a Z3.5, k.ú. Brťov u Velkých Opatovic
- změna Z3.8, k.ú. Korbelova Lhota

## Zadání změny č.3 územního plánu města Velké Opatovice

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením Č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro dané území žádné požadavky. Řešené území leží v koridoru rozvojové osy OS10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, která se dotýká území ORP Blansko, Boskovice, Svitavy, Moravská Třebová. Základem rozvojové osy je existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno-Svitavy a připravovaný průběh rychlostní silnice R43 Brno-Moravská Třebová. Vymezený koridor rychlostní silnice R43 bude respektován.

Pro dané území nevyplývají žádné požadavky z platného ÚPN VÚC BSRA.

Zadání změny č.3 změny č.3 ÚP není v rozporu s částí územního plánu velkého územního celku, která se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny č.3 ÚP.

### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení změny č.3 ÚP bude respektovat ÚAP, zpracované v prosinci 2008, uložené u pořizovatele.

Informace o území jsou obsaženy rovněž v dříve zpracované dokumentaci:

ÚP Velké Opatovice, 2001, Ing. arch. Alena Košťálová, Brno

### c) Požadavky na rozvoj území obce.

V zadání se požaduje prověřit rozšíření ploch pro bydlení ve vymezených lokalitách navazujících na zastavěné území. Dále plochy pro rybník (intravilánech částí obce) nemá obec dostatek ploch vhodných pro výstavbu. V rámci změny č.3 ÚP budou při respektování zásad ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a dalších požadavků, navrženy nové plochy pro tyto způsoby využití:

**Z3.1** – k.ú Velké Opatovice - nová plocha pro výstavbu RD severně za sídlištěm Hliníky

**Z3.2** – k.ú Velké Opatovice - rybník u domů č.p. 105 a 700 na p.č. 1920/3

**Z3.3** – k.ú Velké Opatovice - plocha pro výstavbu RD Zádvoří

**Z3.4** – k.ú. Brťov u Velkých Opatovic - lokalita pro výstavbu RD nad bývalou hospodou na části p.č. 529/1 [66/1 (PK), 66/2 (PK)]

**Z3.5** – k.ú. Brťov u Velkých Opatovic - lokalita pro výstavbu RD za hřištěm na části p.č. 71

**Z3.6** – k.ú. Velké Opatovice - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na p.č.1931/1, 1931/14, 1931/13

**Z3.7** – k.ú. Velké Opatovice - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na p.č. 1641/3, 1641/4

**Z3.8** – k.ú. Korbelova Lhota - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na p.č. 241, 244, 145

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí upořádání krajiny).

#### **Změna Z3.1**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha plochy čistého bydlení – rodinné domy (rezerva), zemědělská půda (stav) a plocha ostatní vzrostlé zeleně (stav) na plochu pro čistí bydlení – rodinné domy (návrh). Uvažovaná plocha (2,25 ha) se nachází v severní části města Velké Opatovice ve vazbě na současně zastavěné území. Na plochu zasahuje OP silnice III/ 3742 a prochází zde vedení VN 22 kV. V jižní části se nachází pozemky vedené KN jako lesní (celkem 569 m<sup>2</sup>), které jsou však v současnosti připojeny k bloku orné půdy. Tímto návrhem dojde k záboru ZPF a pozemku určeného k plnění funkce lesa. Zamýšlená lokalita navazuje na stávající plochy pro bydlení.

### **Změna Z3.2**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako zemědělská půda velkoplošně obhospodařovaná (stav) na plochu vodních toků a ploch (návrh). Je navržena výstavba víceúčelové vodní nádrže v sousedství toku Jevíčky. Funkce nádrže bude ekostabilizující a retenční. Rybník nebude povolován pro intenzivní hospodářské ani rekreační využití. Podél Jevíčky je v ÚP navržen lokální biokoridor ÚSES, nádrž bude jeho součástí. V rámci její výstavby bude realizována výsadba břehových porostů a část biokoridoru v rozsahu odpovídajícím délce souběžného toku Jevíčky dle podmínek příslušného orgánu ochrany přírody a správce toku Povodí Moravy s.p.. Vodní tok Jevíčka má vyhlášeno záplavové území, dotčeným územím prochází vedení VN 22 kV. Jižně od lokality je evidován další vodní tok, vedený jako HMZ zakryté. V sousedství je evidován EVSK „Nový Mlýn“ zahrnující zastavěnou lokalitu samoty a nejbližší okolí. Zamýšlená lokalita leží ve východní části k.ú. Velké Opatovice mimo zastavěné území. Tímto návrhem dojde k záboru ZPF.

### **Změna Z3.3**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha plochy čistého bydlení – rodinné domy (rezerva), zemědělská půda (stav) a plocha ostatní vzrostlé zeleně (stav) na plochu pro čistí bydlení – rodinné domy (návrh). Uvažovaná plocha (2,6 ha) navazuje na stávající plochy pro bydlení. Na území zasahuje OP silnice III/3742. Podél západního okraje lokality prochází regionální biokoridor ÚSES RK 1392m, jeho trasa bude v souladu s podmínkami orgánu ochrany přírody upřesněna. Budou respektovány Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna Z3.4**

**Návrh:** : Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha plochy čistého bydlení – rodinné domy (rezerva) na plochy bydlení venkovského charakteru – rodinné domy (návrh). Uvažovaná plocha navazuje na stávající plochy pro bydlení, je využívána jako orná půda. Celková rozloha lokality 0,28 ha. Okraj plochy zasahuje OP silnice III.tř. Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna Z3.5**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha pro občanskou vybavenost (návrh) na plochy bydlení venkovského charakteru – rodinné domy (návrh). Uvažovaná plocha navazuje na stávající plochy pro bydlení, je využívána jako zahrada. Celková rozloha lokality 0,08 ha. Podél plochy prochází lokální biokoridor ÚSES. Nedojde k vymezení nových zastavitelných ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna Z3.6**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha orné půdy zemědělsky velkoplošně obhospodařovaná **Po** (celkem cca 7 ha) na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu **VTe**. Uvažovaná plocha leží ve východní části k.ú. Velké Opatovice u trasy silnice R43. Bude prověřena možnost využití ploch uvnitř koridoru 100 m od osy komunikace. Souběžně s tělesem R43 prochází rovněž VTL plynovod, jeho ochranné a bezpečnostní pásmo bude respektováno. Po tělese nedostavěné komunikace R43 a přilehlém pásmu ZPF je veden lokální biokoridor, samotné těleso je evidováno jako EVSK „Stará dálnice II“. Budou respektovány limity využití území (ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu) a další požadavky a podmínky vyplývající z uvedených skutečností. Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna Z3.7**

**Návrh:** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plochy čistého bydlení – rodinné domy (rezerva) na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu **VTe**. Uvažovaná plocha (celkem 3,3 ha) leží v severovýchodní východní části k.ú. Velké Opatovice ve vazbě na zastavěné území, v sousedství lesních pozemků, je využívána jako orná půda a zahrada. Pásmo 30 m podél hranice lesa nebude pro fotovoltaickou elektrárnu využito, vlastník pozemku zajistí zemědělské obhospodařování nezastavitelného pásu podél hranice lesa. Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna Z3.8**

**Návrh** Změna funkčního využití plochy určené platnou územně plánovací dokumentací jako plocha orné půdy zemědělsky velkoplošně obhospodařovaná **Po** na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu **VE**. Uvažovaná plocha (celkem 1,2 ha) leží u severozápadní hranice k.ú. Korbelova Lhota v sousedství lesních pozemků (v KN vedena jako trvalé travní porosty – nyní zorněno). Pásmo 30 m podél hranice lesa nebude pro fotovoltaickou elektrárnu využito, vlastník pozemku zajistí zemědělské obhospodařování nezastavitelného pásu podél hranice lesa. Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu.

Navržené změny v území respektují urbanistickou koncepci obsaženou v platném územním plánu.

V dokumentaci změny č.3 ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedošlo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Budou řešeny prostorové a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Pro plochy fotovoltaických elektráren budou navrženy nové samostatné regulační podmínky.

Koncepce uspořádání krajiny obsažená v platném územním plánu nebude navrženými změnami ovlivněna. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Součástí výstavby fotovoltaických elektráren budou opatření ke zmírnění dopadu na krajinný ráz (doprovodná zeleň), a opatření k zamezení větrné a vodní eroze. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Budou respektovány prvky ÚSES vymezené v dotčeném nebo navazujícím území dle platných podkladů (generely, plány, ÚTP ÚSES).

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

### **a. Dopravní infrastruktura**

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení budou napojeny na stabilizovanou síť novými úseky místních komunikací, chráněné prostory budou vymežovány tak, aby nevznikaly nároky na ochranu zástavby před účinky hluku způsobeného dopravou. Ostatní lokality budou napojeny na stávající síť účelových komunikací.

### **b. Technická infrastruktura**

Nová výstavba bydlení bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Uvnitř lokalit budou uvnitř koridorů veřejných prostorů s místními komunikacemi vybudovány nové řady, na které budou jednotlivé objekty napojeny přípojkami.

U rodinných domů v místní části Brťov, kde není vybudována kanalizace napojená na ČOV, budou splaškové odpadní vody zachycovány v nepropustných jímkách a likvidovány v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Dešťové vody na všech zastavitelných plochách budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Při zasakování dešťových vod nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

Širší řešené území je odvodňováno tokem Jevíčkou (útvár povrchových vod Jevíčka po soutok s Úsobrnským potokem, ID 40283000, oblast povodí Moravy). Manipulační pásmo u toků bude dodrženo v šířce 6 m od břehové čáry. Budou respektovány požadavky správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p.).

Žádné z katastrálních území nebylo zařazeno do zranitelných oblastí (nař.vl.č.303/2003 Sb.) jako území, kde se vyskytuje nebezpečí zhoršení kvality vod ze zemědělských zdrojů.

Na řešené území nezasahují vyhlášená OP vodních zdrojů. Řešená území leží na ploše vymezených útvarů podzemních vod Velkoopatovická křída (lokality 3, 4, 5, 7, 8) a Boskovická brázda – severní část (lokality 1, 2, 6).

### **Ostatní technická infrastruktura**

Předpokládá se zásobení zemním plynem ze stávajících rozvodů a elektrickou energií ze stávajících sítí NN dle připojovacích podmínek správců. Budou řešeny vztahy ke stávajícím

rozvodům VN 22 kV v lokalitách změn 3.1 a 3.2. Napojení zařízení fotovoltaických elektráren bude samostatně projednáno investory těchto staveb se správcem elektrizační sítě.

Telekomunikační přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Územím obce prochází dálkový optický kabel a vyskytují se zde další podzemní vedení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.351/2000 Sb.

Orientační zakreslení hlavních tras stávajících IS na řešených lokalitách (dle dostupných podkladů) bude součástí grafické části změny č.3 ÚP. Před zahájením výstavby prověří stavebníci existenci všech stávajících sítí na dotčených plochách a zajistí jejich vytyčení. Požadavky jejich správců budou respektovány.

#### **c. Nakládání s odpady**

Zdroje znečištění v obci jsou pouze lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnými firmami na základě smluv. Nejsou požadavky na plochy pro opatření v oblasti nakládání s odpady v rámci změny č.3 ÚP.

#### **d. Občanské vybavení**

Předmětem řešení změny č.3 ÚP nejsou plochy pro občanské vybavení.

#### **e. Veřejné prostranství**

Budou řešeny koncepčně jako součástí navržených zastavitelných ploch.

### **f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje tak, aby realizací navržených změn v území nedošlo ke střetu s těmito zájmy.

Na řešených plochách se nenachází žádné kulturní památky, památková rezervace ani další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů). Celé území obce je obecně třeba považovat za území s archeologickými nálezy.

Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území, prvky soustavy ochrany přírody NATURA 2000, registrovaný ekologicky významný segment krajiny nebo VKP.

Významnými krajinnými prvky jsou také lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (§ 3, písm.b), zák.č.314/1992 Sb.).

Vodní tok Jevíčka má vyhlášeno záplavové území (rozhodnutí Okresního úřadu Blansko ze dne 19.7.1994 pod č.j.ŽP/VOD/1637/94-Ba). Požadavky rozhodnutí budou respektovány. K jakékoliv výstavbě v záplavovém území je nezbytný souhlas vodoprávního úřadu, vydaný formou rozhodnutí dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

### **g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

Dle řešení změny č.3 ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území

- a) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území
- b) v zastavěném území, na kterých jsou závažné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území není požadováno.

**h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).**

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na území města na území navrhovaných změn jsou evidovány:

- netěžený dobývací prostor (DP) – lokality změn 3.4, 3:5, 3.7:

Číslo DP	Název	Organizace	IČ	Nerost
60269	Bělá u Jevíčka	P-D Refractories CZ a.s, Velké Opatovice	16343409	Žárupzdorné jílovce

- ložiska a prognózní zdroje (výhradní plocha) – lokalit změny 3.7:

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	IČ	Surovina	Způsob těžby	Signatury
3144700	Malonín	314470001	P-D Refractories CZ a.s, Velké Opatovice	16343409	Jíly	dosud netěženo	GF FZ004678, GF FZ005249, GF P037665, GF P042049, GF P065825

- chráněné ložiskové území (CHLÚ) – lokality změn 3.4, 3:5, 3.7:

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	IČ	Organizace
14470000	Bělá u Jevíčka	Jíly	16343409	P-D Refractories CZ a.s, Velké Opatovice

- poddolovaná území – lokality změn 3.4, 3:5, 3.7:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
3896	Velké Opatovice	Bituminózní břidlice (jílovec)	system	1996	před i po 1945	GF P017778

Nejsou zde evidována sesuvná území. Řešení změny č.3 ÚP nezasahuje na výše uvedené plochy DP, ložisek, CHLÚ a poddolovaných území.

Území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

#### **Ochrana ZPF**

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). Změny ve využití území na ZPF budou ve změně územního plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V případě záboru ZPF je nutno respektovat jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest. Zástavbou nesmí dojít k jejich zaslepení a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, je nutno v rámci návrhu řešit i náhradní přístupové cesty.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou v řešeném území především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Územní plán bude respektovat ochranné pásmo lesa, požadavky na výjimky a umístění staveb v pásmu ve vzdálenosti menší než 50 metrů od kraje PUPFL, budou projednány s příslušnými orgány. Bude zachována stávající cestní síť, umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich využívání a obhospodařování.

**i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešených lokalitách.**

- řešit dopravní infrastrukturu a dopravu v klidu,
- řešit technickou infrastrukturu,
- řešit vazby na „volnou“ krajinu a ovlivnění přírodních systémů,
- řešit protierozní ochranu,

**j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

Nejsou.

**k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Jako plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou navrženy plochy lokalit Z3.1 a Z3.3 s ohledem na potřebu vymezit uvnitř těchto lokalit plochy veřejných prostranství, které představují koridory pro vedení místních komunikací a inženýrských sítí (plochy veřejně prospěšných staveb).

**l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Nejsou.

**m. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území.**

Nejsou.

**n. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Není.

**o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č.3 ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

S ohledem na charakter požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu změny č.3 ÚP.

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh změny č.3 ÚP – 2 paré tištěné dokumentace,
- Čistopis – 4 paré tištěné dokumentace, CD s digit. (text \*.doc, výkresy \*.dgn a \*.pdf).

**Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Velké Opatovice  
dne.....2009.**