

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn.: MVO/390/2010/VÝST/Do

CJ: MVO – 784/2010

Vyřizuje: Vlastislav Kouřil

SINI, spol. s r.o., IČ 25563866, Praha 5, Stodůlky, Modrá 1977/2, PSČ 155 00

Velké Opatovice, dne 2.7.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. j. MVO - 784/2010

Výroková část:

Odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2010 podala

SINI, spol. s r.o., IČ 255 63 866, Praha 5, Stodůlky, Modrá 1977/2, PSČ 155 00

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

fotovoltaická elektrárna na p.č. 1641/5 a 1549 Velké Opatovice,

v katastrálním území Velké Opatovice.

Popis stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je umístění stavby fotovoltaické elektrárny na výše uvedených parcelách, skládajících se z plošné soustavy fotovoltaických panelů, umístěných v řadách za sebou. Panely budou vyrábět elektrickou energii přímo pomocí slunečního svitu jako energetického obnovitelného přírodního zdroje. Soustavu panelů bude doplňovat trafostanice. Vyrobená elektrická energie bude dodávána do veřejné sítě na základě smlouvy s jejím provozovatelem. Objekt fotovoltaické elektrárny (dále FVE) se umísťuje na severozápadním okraji katastrálního území obce Velké Opatovice, mimo zastavěné území (v zastavitelné ploše), v místní polní trati „ Kuřitovská“. Zájmové území je mírně zvlněné, se sklonem od severu k jihu.

Jako přístupová cesta pro údržbu, ostrahu a občasnou obsluhu bude sloužit stávající sjezd z místní komunikace na východní straně oplocené plochy FVE (z p.č. 1546/3 na p.č.1548 a z 1546/3 přímo na p.č.1549 k trafostanici).

Fotovoltaická elektrárna bude realizována (umístěna) na parcelách č.1549;1641/5 (hlavní část elektrárny), v katastrální území Velké Opatovice, okr. Blansko. Celková plocha parcel je 19 135 m². Pro účely výstavby, dozoru, dohledu a servisu bude sloužit areálová obslužná komunikace, která je navržena tak, aby navazovala na stávající sjezd z místní komunikace procházející v blízkosti stavebního pozemku.

FV elektrárna bude sloužit jako zařízení pro výrobu elektrické energie. Energie bude dodávána do distribuční sítě společnosti E.ON Distribuce, a.s.

FV elektrárna je povolována jako dočasná stavba. Předpokládaná doba životnosti stavby je dána garancí účinnosti fotovoltaických modulů jako nejnákladnější součásti stavby. Účinnost modulů je garantována výrobcem po dobu 25 let.

Jednotlivé části FV elektrárny jsou navrženy s ohledem na snadné uvedení pozemku do původního stavu a snadnou recyklaci použitých materiálů. Jedná se o novou stavbu.

FV elektrárna je navržena pro jmenovitý výkon do distribuční sítě 1 MW. Sestává z 1 funkční skupiny 4 320 fotovoltaických modulů, 15 sdružovacích stejnosměrných rozváděčů, 3 solárních střídačů a 1 transformátoru pro dodávku do distribuční sítě.

FV elektrárna bude spotřebovávat v době mimo provoz elektrickou energii pro chod transformátorů naprázdno, provoz zabezpečovacího systému a osvětlení pro účely ostrahy. Celkový příkon areálu se předpokládá cca 10 kW. Tato energie bude odebrána z vývodního vedení FVE.

Zabezpečovací zařízení bude komunikovat s pultem centrální ochrany po GSM síti. Dotčené pozemky budou dočasně vyňaty ze ZPF.

Výkopové práce se týkají pouze základových jam pro trafostanice, oplocení a kabelových rýh pro položení VN a DS kabelů. Skrytá omnice bude rozprostřena po pozemcích FVE – bude využita k vyrovnání terénních nerovností.

Z technického hlediska bude FVE soustavou velkého množství fotoelektrických solárních článků (modulů) nevelkého výkonu, které budou sérioparalelně spojeny do skupin tak, aby každá skupina dodávala dostatečný výkon pro napájení solárního generátoru.

Solární generátor je tranzistorový střídač, který mění stejnosměrné napětí skupiny FV modulů na nízké střídavé napětí o frekvenci sítě. Toto napětí bude následně transformátorem převedeno na napětí 22 kV, odpovídající napětí distribuční sítě, do které bude výkon dodáván. Regulační smyčky střídače budou zajišťovat konverzi napětí s maximální možnou účinností a zároveň zabezpečovat ochranu střídače před nebezpečnými vlivy distribuční sítě. Každý střídač bude pracovat autonomně, výpadek jednoho střídače nebude mít vliv na střídače ostatní. Provoz elektrárny bude řízen distribuční sítí.

Základní technické parametry

Počet solárních fotovoltaických panelů:	4 320
Napěťová soustava fotovoltaických panelů	2 DC 1000 V IT
Max. výkomí fotovoltaického panelu	230 W
Plocha 1 fotovoltaického panelu	1 652 x 1 000 x 50 mm
Max. výkon soustavy panelů	cca 993,6 kW _p

Počet solárních střídačů	3
Napěťová soustava 1 střídače	3NPE 3x400 V
Výsledná napěťová soustava střídačů	50 Hz TN C 3NPE 3x400 V
Jmenovitý výstupní výkon střídačů	50 Hz TN C7x 330 kW+ 1x110kW
Max. výstupní výkon střídačů	3x 330 kW
Napěťová soustava v předávacím bodu	22 kV, 50 Hz IT
Předpokládaná roční výroba energie	1 043 280 kWh
Doba ekonomické životnosti	25 let

Připojení na distribuční síť

FVE bude připojena na distribuční síť společnosti E.ON Distribuce. Investicí společnosti E.ON distribuce bude vybudování nového úsekového odpojovače osazeného na opěrném bodě č.46. Předávacím bodem budou izolátory úsekového odpínače, osazeného na stávajícím opěrném bodě č.46 kmenové linky Velké Opatovice Město, odbočka Velké Opatovice sever 22 kV vedeného v blízkosti pozemku FVE. Připojení elektrárny na toto vedení bude řešeno kabelem v zemi. Kabel bude ukončen ve vývodním poli rozváděče 22 kV trafostanice TS1.

Setava trafostanic

Vzhledem k výkonu FVE a nutnosti optimalizovat délky a průřezy kabelových rozvodů bude transformace výkonu na hladinu 22 kV řešena celkem 1 kioskovou trafostanicí 22/0,4 kV TS1 osazenou v oplocení FVE.

Trafostanice bude vystrojena 1 transformátorem – 1000kVA, zapouzdřeným rozváděčem VN 22 kV a rozvodnou nn, která bude sloužit i pro osazení solárních střídačů 3 ks.

Měření elektrické energie bude osazeno v trafostanici TS1 na straně VN. Bude použit 4kvadrantový elektroměr s modemem GSM, připojený přes měřicí transformátory proudů 30/5 A a měřicí transformátory napětí 22/0,1 kV. Elektroměr, který je majetkem distributora, bude osazen v typové skříni měření v rozvodně nn.

Jako rozpadové místo soustavy bude použit hlavní vypínač FVE na straně vn, řízený samostatnou napěťově frekvenční ochranou, snímající provozní parametry distribuční sítě na vývodu FVE.

Vzhledem k tomu, že v prostoru trafostanic budou umístěny i střídače, bude nutné nahradit přirozenou ventilaci ventilačními jednotkami, které budou muset v letním období odvádět kolem 70 kW ztrátového tepla. Odvod tepelné zátěže bude zajištěn dvojicí stěnových ventilátorů o celkovém výkonu cca 24 000 m³/h - stěnové ventilátory budou ovládané pomocí termostatu, který bude spínat jednotlivé stupně - ventilátory. Ventilátory budou umístěny ve stěně ve směru od stávající bytové zástavby. Budou použity ventilátory od firmy ELEKTRODESIGN typ HCFB/8-630 H - akustický tlak ve vzdálenosti 3m je 52 dB. Ventilační jednotky budou vybaveny automatickými uzávěry, aby v zimním období bylo naopak využito ztrátové teplo transformátorů k temperování střídačů pro omezení kondenzace vody na deskách s elektronikou.

Zajištění přístupu pracovníků distribuční společnosti

Distributor - společnost EON Distribuce - požaduje, aby jeho pracovníci měli volný přístup do areálu FV elektrárny vzhledem k potřebě kontroly měřicího zařízení a ochran. Jelikož areál bude strážěn, je navrženo následné řešení:

V blízkosti vstupu bude umístěna skříňka, uzamykatelná energetickým zámekem. V této skříňce budou umístěny klíče od vstupní brány. V provozním řádu zařízení, uloženém na dispečinku, bude uvedeno kontaktní číslo na strážní službu. Pracovník distributora před vstupem do areálu

telefonicky požádá strážní službu o odblokování alarmu a při opuštění areálu o jeho opětnou aktivaci.

Osazení fotovoltaických panelů

FVE bude instalována na hliníkové trubkové konstrukci, která bude ukotvena do podloží pomocí závrtných základových tyčí. Tyto tyče umožňují snadnou montáž téměř nezávislou na počasí a typu podloží a rovněž umožňují rektifikaci konstrukce při montáži i později, pokud by došlo k pohybu zeminy. Tam, kde nebude možné použít závrtné šrouby, bude základ řešen jiným vhodným způsobem (betonový základ, předvrtání základu vrtnou soupravou apod.).

Na trubkové konstrukci budou montovány hliníkové profily s polozařivenou drážkou, na něž budou FV panely uchyceny pomocí nerezových kluzných matic a šroubů. Bude použit upravený materiál, zajišťující znesnadnění demontáže (opatření proti odcizení).

Sledování provozu FVS

Pro sledování provozních parametrů celé FVE i jejich jednotlivých komponentů bude použita jednotka pro sběr a přenos dat (dodávka výrobce střídače), která ukládá v pravidelných intervalech změřené provozní data střídačů a zároveň zajišťuje jejich přenos k uživateli. Přenos je možné realizovat podle místních možností po pevné telefonní lince, po přípojce k místní síti LAN (kabelem nebo bezdrátovým modemem) nebo prostřednictvím SMS.

Jednotka bude monitorovat i poruchové stavy, které bude hlásit pověřeným servisním pracovníkům prostřednictvím SMS zpráv.

Jednotlivé střídače a také odjišťovací rozváděče MaxConnect budou vybaveny rozhraním RS485. Tato rozhraní budou propojena do série a připojena k jednotce pro sběr a dálkový přenos dat. Sériový kabel RS485 ve venkovním provedení bude veden po konstrukci FVE, případně v zemi v plastové ochranné trubce.

Jednotka sběru dat bude umístěna v rozvodně na trafostanici TR3. Pro vyšší spolehlivost provozu bude lépe, když bude uzavřena v odděleném prostoru a temperována.

Pro účely dozoru distributora nad provozem FVE bude osazeno dálkové ovládání hlavního vypínače včetně signalizace jeho stavu a dále interface pro přenos základních provozních dat do dispečinku distributora. Předpokládá se využití datového rozhraní kombinované ochrany vývodu, která zároveň ovládá rozpadové místo.

FV panely budou uspořádány v 17 nestejně dlouhých řadách za sebou, v pravidelných rozestupech po celé ploše na p.č. 1641/5 a 1549.

Řady budou orientovány směrem východ – západ se sklonem panelů orientovaných na jih. Rozestupy mezi řadami činí 4,5 m a budou navrženy tak, aby zamezily zastínění jednotlivých řad panelů mezi sebou i nadbytečnému stínění pozemku.

Panely budou o rozměrech 3,314 x 1,000 m budou uloženy na tenké profilové, šikmé ocelové nosné konstrukci. Průmět jednoho panelu na terén bude činit 2,895 x 0,800 m. Nosná konstrukce bude upevněna v zemi pouze bodově, pomocí tenkých, vrutových, závrtných ocelových tyčí. Při sklonu plochých těles fotovoltaických panelů bude činit největší vzdálenost 2,532 m od terénu a nejmenší vzdálenost nad zemí 0,80 m.

Průběh výstavby a montáže panelů se obejde bez jakéhokoliv klasického stavebního mokrého procesu. Pod panely bude na celém pozemku založen travní porost.

Po ukončení živnosti celého zařízení bude jej pak možno velmi snadno demontovat bez jakéhokoliv dalšího negativního ovlivnění zemědělského půdního fondu. Po ukončení důvodu odnětí po 25 letech, budou pozemky dotčené výstavbou podrobeny tříleté biologické rekultivaci a navráceny zpět do ZPF.

Trafostanice bude umístěna při JV hranici pozemku p.č. 1548 je navržena jako typizovaný objekt. Bude se jednat o dva prefabrikované, vzájemně stavebně a funkčně spojené kiosky typu „1 PET standard“ uložené na betonových pasech. Střecha je navržena jako plochá, pokrytá lepenkovou krytinou. Rozměry objektu obou spojených kiosků bude činit 3,000 x 10,000m a výška 2,600 m.

Kabelové rozvody NN mezi fotovoltaickými panely povedou nad zemí, ve žlabech pod konstrukcí panelů. Podzemní sběrné a přípojné elektrické vedení k trafostanici bude uloženo v zemi, v hloubce do 100 cm. Páda nad podzemním vedením bude rovněž vzápětí zatravněna.

Oplocení areálu

Objekt bude opatřen pletivovým oplocením s plastovým potahem. Horní hrana plotu bude opatřena dvojitým ostnatým drátem. Vzhledem k tomu, že do pletiva budou vloženy detekční vodiče zabezpečovacího systému, je možné případně zvážit výstavbu zdvojeného oplocení, aby se zabránilo falešným poplachům způsobeným zvěří. Detekční systém by pak byl součástí až vnitřního oplocení.

Osvětlení

Osvětlení areálu FVS bude sloužit především pro účely ostraha a zajištění funkce kamerového zabezpečovacího systému v noční době. Neslouží jako pracovní osvětlení. Vzhledem ke krátké době ročního využití a k potřebě rychlého startu svítidel při aktivaci zabezpečovacím systémem bude racionálním řešením použít větší množství malých žárovkových svítidel o výkonu 60 až 100 W, montovaných na krátkých výložnicích na horní hraně montážní konstrukce FV panelů.

Osvětlení bude možné ovládat ručně u vstupu do areálu, v případě alarmu v noční době bude zapínat osvětlení zabezpečovací systém automaticky.

Zabezpečovací systém

Zabezpečovací systém bude nutno přizpůsobit požadavkům pojišťovací společnosti a také tomu, jakým způsobem bude zajištěna ostraha objektu. Základní ochrana objektu FVE předpokládá použití detekčních kabelů v oplocení areálu, které snímají mechanické vibrace v oplocení a tak detekují pokus o přelezení plotu nebo prostřížení pletiva, dále ze snímače otevření brány a světelných závor signalizujících pokus o přelezení brány.

Systém může být doplněn kamerami průmyslové televize, které umožní jednak prohlídku areálu z místnosti ostraha (dálkové ovládání kamer a program postupného zabírání celého areálu), jednak mohou být aktivovány automaticky zabezpečovacím systémem s tím, že při alarmu automaticky budou zabírat oblast předpokládaného místa vniku. Při aktivaci v noci zabezpečovací systém také automaticky aktivuje osvětlení areálu. Použití kamer má však vzhledem k rozměrům pozemku a charakteru zástavby (množství skrytých uliček) spíše odstrašovací efekt – snad s výjimkou identifikace vozidel. Vzhledem k odlehlosti pozemku by neměl být problém sledovat všechna vozidla, přijíždějící k areálu.

Obraz z kamer může být periodicky a v době poplachu zaznamenáván na digitální videorekordér, případně může být přenášen prostřednictvím sítě Internet, pokud bude zřízeno trvalé připojení. Pokusy o vniknutí do objektu budou hlášeny ostraze prostřednictvím GSM modemu. V případě zřízení trvalé ostraha objektu bude nutno vybudovat místnost pro pobyt strážného. Vzhledem k odlehlosti objektu bude zabezpečovací systém připojen na pult centralizované ochrany.

Další případné podrobnosti umístované stavby jsou patrné z projektové dokumentace předložené, schválené a uložené u Odboru výstavby Městského úřadu Velké Opatovice,

kteřou vypracoval Ing. Milan HYLŠ pod zak. číslem MH 23/2010 v dubnu 2010 pro SINI, spol.s.r.o.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. S-04 situace stavby v měřítku 1:1000 vypracovaného Ing. Milanem HYLŠEM, projekční firma.HYLŠ stavební projekce, ČKAIT- 1003919, Boskovice, nám. 9. května 99/10 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude stavbou dočasnou, s dobou trvání na dobu určitou dvaceti pěti (25) let s účinností ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parcelní číslo 1641/5 a 1549 v k.ú. Velké Opatovice. Přístup na pozemky je zajištěn z východní strany z p.č. 1546/3 a 1548. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy a vyjádřeními zapracovanými do tohoto rozhodnutí.
4. Stavba a zasíťování pozemků podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Velké Opatovice, odbor výstavby.
5. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve „Změně č. 3 územního plánu města Velké Opatovice“, kdy plocha bude využita výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny na níž budou umístěny pouze zařízení pro fotovoltaické elektrárny, související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení s tímto související, případně zeleň ochranná, izolační a doprovodná.
8. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001Sb. o odpadech v platném znění a nejpozději při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu z předmětné stavby, kdy, komu a v jakém množství byl který odpad předán.
9. Podél jižní hranice oplocení bude provedena výsadba rychle rostoucích keřů do výšky oplocení, tj. 2 m, vytvářející tak izolační zeleň mezi prostorem elektrárny a přilehlými zahradami.
10. Stavbou FVE se nezmění stávající režim vsakování dešťových srážek. Splaškové vody nebudou produkovány.

11. Z hlediska usnadnění výstavby a následné údržby bude před započatím montáží provedena úprava nebezpečných ploch srovnáním povrchu a následným zatravněním.
12. FV elektrárna bude řádně oplocena a v západní části osazena brána pro zajištění údržby zbylé části pozemku p.č. 1641/5
13. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní nebo povrchové vody. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu, popř. vytvoření překážky pro proudění vody.
14. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků určených k plnění funkcí lesa a ani porostů na nich rostoucích. Sousední lesní pozemky nebudou stavbou dotčeny a ani využívány jako staveniště či skládka stavebního materiálu a případného odpadu.
15. Před zahájením stavby bude prostor pro fotovoltaickou elektrárnu řádně vytyčen oprávněnou osobou či organizací, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků.
16. Celá plocha pod konstrukcí FVE bude zatravněna a pravidelně ošetřována po dobu jejího provozu. Po ukončení provozu FVE a jejím odstranění bude v rámci technické rekultivace provedeno urovnání terénu do původního stavu. V rámci biologické rekultivace zajišťované odbornou organizací, bude proveden osevní postup k zajištění obnovy produkčních schopností pozemků (viz plán rekultivace). Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení posledních etap biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena a bude předložen protokol o provedené rekultivaci, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody.
17. Stávající elektrické vedení podél východní hranice nebude stavbou dotčeno a bude dodrženo ochranné pásmo stávajícího vedení VN.
18. Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku provozovatele sítě – E.ON Distribuce, a.s., pod značkou č. 700156031000010/2009 ze dne 28.12.2009 :

Místo a způsob napojení.

Místem připojení výroby do sítě 22kV provozovatele distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. bude stávající venkovní vedení 22 kV kmenové linky VN Velké Opatovice město odbočka Velké Opatovice sever napájené z TR110/22 kV Velké Opatovice, podpěrný bod 46. Na jeden z výše uvedených podpěrných bodů bude zajištěna montáž svislého úsekového odpínače s ramenem pro připojení omezovačů přepětí VN, ke kterému bude připojen přípojovací VN kabel Výrobní. Pro ochranu proti přepětí budou na svislý úsekový odpínač osazeny Výrobce příslušné omezovače přepětí VN. Přípojovací VN kabel bude připojen do trafostanice Výrobní. Ta bude vybavena

rozvaděčem 22 kV skládajícího se z jednoho pole přívodního, jednoho pole měření el. energie na straně 22kV a poli transformátorů 22/0,4 kV. V přívodním poli tohoto rozvaděče bude namontován odpínač s motorovým pohonem (dále jen spínací prvek) dálkově ovládaný z Dispečinku VN Brno (dále jen Dispečink). Důvodem instalace dálkově ovládaného spínacího prvku je potřeba v případě poruchy v distribuční síti vypnutí všech zdrojů pracujících do příslušného úseku distribuční sítě Dispečinkem. Vypnutý spínací prvek bude moci obsluha Výrobní zapnout pouze se souhlasem Dispečinku.

Investorem nového svislého úsekového odpínače na výše zmíněném podpěrném bodě bude Provozovatel DS a toto zařízení zůstane v jeho majetku. Totéž platí o rozvaděči AXY- zařízení pro přenos nezbytných informací pro jeho Dispečink.

Investorem omezovačů přepětí VN, přípojovacího VN kabelu, trafostanice 22/0,4kV a dalšího elektroenergetického zařízení Výrobní (včetně sekundárních obvodů pro signalizaci a měření hodnot pro Dispečink a napájení rozvaděče AXY) bude Výrobce, který zajistí výstavbu tohoto zařízení včetně projektu a zařízení zůstane v jeho majetku. Majetek provozovatele DS bude končit v místě připojení přívodního VN kabelu Výrobce ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a u sekundárních obvodů na svorkovnicích rozvaděče AXY. Na těchto svorkách bude docházet k přechodu elektřiny a informací ze zařízení Výrobce do zařízení Provozovatele DS.

Majetek Výrobce bude začínat v místě připojení přívodního VN kabelu ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a dále v místě připojení sekundárních obvodů na svorkovnicích rozvaděče AXY.

Podíl na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného výkonu dle Vyhl. č. 51/2006 Sb. čísl 150 000,- Kč.

Parametry napětí v distribuční síti provozovatele se řídí dle ČSN EN 50160 „Charakteristiky napětí elektrické energie dodávané z veřejné distribuční sítě“. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí musí být v instalaci zdroje řešena podle ČSN 33 2000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

Objekt trafostanice a úsekový odpínač včetně dálkového ovládní musí být trvale přístupný pro pověřené pracovníky E.ON (přístup k přenosovému systému a obch. měření).

V předávacím místě (trafostanice) bude zajištěna možnost uzamčení vypnutého stavu poruchovým zámekem energetiky a místo označeno bezp. tabulkami „Pozor el. zdroj“ a „Pozor zpětný proud“.

Obchodní měření

Pro měření dodávané/ odebrané elektrické energie bude použito obchodní měření: nepřímé na straně VN-typu A, provedení odběr –dodávka. Měření bude umístěno v trafostanici zákazníka přístupné z vnější strany z veřejného prostranství. Obchodní měření musí odpovídat přípojovacím podmínkám E.ON a platné legislativě.

Měření bude provedeno na straně 22kV, bude nepřímé, průběhové, typu A, odběr –dodávka. Měřicí transformátory proudu musí být s třídou přesnosti 0,5S a výkonem 10 VA. Měřicí transformátory napětí musí mít převod 22/0,1 kV, tř. př. 0,5 úředně ověřené.

Pořadí měřicích transformátorů od bodu připojení musí být takto:

1. - MTN
2. - MTP

Vodiče od měřicích transformátorů ke zkušební svorkovnici a od zkušební svorkovnice k elektroměru nesmí být přerušeny a jištěny.

Přenosy informací

Přenos informací na energetický dispečink VN. Vzhledem k výkonu výroby je požadováno soustavné přenášení měření P,Q,Us dodávky a odběru do řídicího systému provozovatele DS, dálkové ovládání spínacích prvků dle konkrétní konfigurace připojení TS a dále přenos definovaných informací dle stanoviska E.ON Distribuce a.s. k žádosti výrobce elektřiny o připojení Výroby k distribuční soustavě č. 700156031000010 a zajištění rezervovaného výkonu pro výrobce ze dne 28.12.2009 zn. 13946-700156031000010/2009, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

Systémy chránění, HDO

Pro zajištění oddělení el. zdroje od DS v případě poruchy, OZ atd. musí být určeno rozpadové místo a v tomto instalována napěťová a frekvenční ochrana nastavená dle PPDS.

Ostrovní provoz el. zdroje není přípustný. Proto je nutno zabezpečit, aby v případě ztráty napětí v síti 22 kV došlo k okamžitému odpojení el. zdroje od DS. K odpojení musí dojít i při působení OZ.

Vliv připojovaného zdroje na DS (kvalita dodávané el. energie)

Z charakteru el. zdroje a velikosti instalovaného výkonu bude nutné zajistit, aby toto zařízení nebylo zdrojem fluktu, meziharmonických a vyšších harmonických, neovlivňovalo signál HDO, ani nemělo vliv na OZ. Při uvádění el. zdroje do provozu bude provedeno měření, kterým budou zkontrolovány všechny potřebné hodnoty zpětných vlivů el. zdroje a bude provedena kontrola správnosti hodnot, uvedených v parametrech el. zdroje a ve studii připojitelnosti. Toto měření provede E.ON Distribuce, a.s., může je však provádět i nezávislá odborná organizace. Dále budou provedeny potřebné zkoušky el., zdroje a simulace poruchových stavů DS. Další paralelní provoz s DS bude povolen pouze za předpokladu souhlasných výsledků uvedených zkoušek a měření.

Výrobce je povinen zajistit, aby celkový zpětný vliv instalované technologie na DS byl v mezích předepsaných.

Závěr

El. zdroj a způsob jeho připojení musí splňovat veškeré podmínky, dané Pravidly provozování distribuční soustavy.

19. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení a umístění stavby FVE bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních :

a) MěÚ Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí zn. DMBO 8843/2010 TOŽP/Kž ze dne 7.5.2010

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- K výsadbám musí být použity domácí, stanovištně vhodné druhy dřevin.
- Požadujeme dodržení podmínky ve změně č. 3 ÚP města Velké Opatovice: doprovodná zeleň bude realizována současně s výstavbou FVE.
- Dle ortofotomap se na pozemku p.č. 1549 v k.ú. Velké Opatovice nacházejí stromy. Pokud v souvislosti s touto stavbou bude třeba stromy o odvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty nad celkovou plochu 40m², musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení jejich kácení u

příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Velké Opatovice). Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

- S vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.
- Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.
- Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytávacími vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdoštění ropné havárie.
- Stavbou nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu a nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v zásadě nemáme námitky proti realizaci projektu za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejspíše při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmé, kdy, komu a jakým množstvím byl který odpad předán a jeho původ z předmětné stavby. Požadujeme, aby ve vyšším stupni PD bylo uvedeno, jak bude naloženo se cca 70 m³ výkopové zeminy, které při stavbě vznikne.

b) Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 60 720/2010 ze dne 10.5.2010

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Boskovice, Odbor životního prostředí a územního plánování.

Ing. Michal Cibulka, kl. 2690

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad, odbor životního prostředí, nemá připomínky. Dne 10.5.2010 pod č.j. JMK 63773/2010 vydal souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemků p.č. 1641/5 a 1549 v k.ú. Velké Opatovice o celkové odňaté výměře 1,5671 ha pro akci „Fotovoltaická elektrárna“ ve prospěch společnosti SINI, spol. s r.o., se sídlem Sušilova 934/41, 680 01 Boskovice, IČ: 255 63 866.

Souhlas s dočasným odnětím se uděluje na dobu 28 let včetně rekultivace.

Ing. Petr Krejček, Ph.D., kl. 2638

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno l) a m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo územní prvky soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77s zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Svoboda Petr, kl. 1556

Z hlediska zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: *Bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě se jedná o Městský úřad Boskovice).

Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb.

Mgr. Richterová, kl. 2684

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: *Bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů

v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: *Bez připomínek*

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba zasahuje do chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) Bělá u Jevíčka (č. 14470000) stanoveného pro ochranu výhradního ložiska žáruvzdorných jílů Malonín (ev. č. ložiska 3 144700), a rovněž zasahuje do dobývacích prostorů (dále jen „DP“) Bělá u Jevíčka (ev.č. 60269). Evidenci a ochranou ložiska je pověřena organizace P-D Refractorles CZ a.s., Velké Opatovice.

Vzhledem k této skutečnosti je třeba si vyžádat závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění. K žádosti o vydání závazného stanoviska je třeba doložit vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Brno a organizace pověřené evidencí a ochranou ložiska.

Mgr. Richterová, kl. 2684

c) závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 73502/2010 ze dne 20.5.2010

Rozhodnutí o umístění stavby lze vydat za dodržení následující podmínky:

- Stavba bude provedena jako dočasná a před případným dobýváním v chráněném ložiskovém území Bělá u Jevíčka bude odstraněna na náklady vlastníka.

d) závazného stanoviska k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 63773/2010 ze dne 10.5.2010

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

- Vzhledem ke způsobu upevnění konstrukce pomocí závrtných šroubů se tímto uděluje výjimka z povinnosti skryvky ornice v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF, vyjma plochy pro umístění kioskové trafostanice o rozměrech 3 x 10 m (sejmuta bude cca 8 m³). Skryvka bude rozhrnuta na přilehlé části parcely, kde bude rovněž oseta travní směsí. Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude tato ornice navracena zpět na původní místo a bude rekultivována se zbývající plochou dle plánu rekultivace.
- Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a pravidelně ošetřována po dobu provozu fotovoltaické elektrárny kosením (minimálně 4x ročně) ekeny: spásáním.
- Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny a jejím kompletním odstranění (veškerých hmotných částí stavby včetně kabeláže) bude dle plánu rekultivace, který je součástí žádosti, provedena tříletá biologická rekultivace pozemku za účelem obnovy produkčních schopností půdy a navracení pozemku do původní kultury.
- Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další

podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.

- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena a bude předložen protokol o provedené rekultivaci, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody.

e) s.r.o. E.ON Česká Republika ze dne 6.5.2010 zn. O2672-Z051013351

Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 - 1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

f) s.r.o. E.ON Česká Republika ze dne 7.5.2010 zn. M18540-Z061013430

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Stavba fotovoltaické elektrárny bude umístěna tak, aby její nejbližší část (oplocení) byla situována v minimální vzdálenosti 5m od krajního vodiče vedení VN (měřeno v rovině kolmo na vedení). Panely FVE je nutné situovat v min. vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Plánovaná stavba velkoobětelské trafostanice bude umístěna mimo ochranné pásmo vedení VN, tj. min. 10m od

krajního vodiče vedení a bude k ní umožněn trvalý přístup (bude situována mimo oplocení pozemek, popř. bude vřazena přímo do oplocení).

- Výstavbou oplocení nesmí dojít ke zhoršení přístupu ke stávajícím podpěrným bodům vedení VN (nebudou zapláceny), tak aby bylo trvale umožněno provádění manipulací a prací na tomto vedení.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty na výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t-
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN:
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené v vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 6.5.2010 pod ZN Z051013351.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále je RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

g) Ministerstva obrany ČR ze dne 19.5.2010 č.j. 3140/2010-1383-ÚP-BR

V dané lokalitě akce neevidujeme podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR a proto souhlasí s realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci za předpokladu:

- zatíží-li předmětná stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zatížení / omezení vlastnických práv/ v souladu se zákonem, vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Vyžádá-li si realizace stavby vstup na pozemky státu, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu.
- Se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, povolení vstupu či sjednání řádného užívacího

vztahu se obračete na úsek majetkoprávní zdejší správy JUDr. Zlatkovská Kateřina – tel: 973 445 740/.

- Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem VUSS Brno v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících /§ 52, §85 a § 109 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů/.

Stanovisko VUSS je platné 2 roky a musí být vyžadováno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změně v umístění, ve výšce nebo rozsahu stavby.

h) Vodárenské akciové společnosti Boskovice a.s. ze dne 7.5.2010 zn. 1174/10

Se stavbou souhlasíme. Ke stavbě máme následující připomínky:

- Pro přesné určení stávajícího vodovodu je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, a.s., divizi Boskovice, provozu 01 (vodovody Boskovice – technik provozu tel. 516427230, 516427238, 516427239) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a vodovodních přípojek.
- Stavba FVE bude umístěna min. 2,0 m od vodovodu a vodovodních přípojek. Oplocení areálu stavby, kabely, výsadba trvalých porostů apod. budou umístěny min. 1,5 m od vodovodu a vodovodních přípojek.
- Ke kontrole provádění stavby v místech dotčení námi provozovaného zařízení požadujeme přizvat ke kontrole pracovníka VAS, a.s. divize Boskovice (pracovník provozu – viz výše).
- V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu pro veřejnou potřebu nebo vodovodní přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VASS a.s. divizi Boskovice (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS a.s. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS a.s. divizi Boskovice.

ch) Závazného stanovisko MěÚ Boskovice TOŽP – s umístěním stavby do 50-ti metrů od hranice lesa č.j. SMBO 10151/2010 TOŽP/He/Les ze dne 28.5.2010

Souhlas se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona:

- Je nutno dbát základních povinností ochrany pozemků, určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13 lesního zákona.
- Sousední lesní pozemky nesmí být použity jako staveniště nebo skládka materiálu.
- Stavbou nesmí dojít k poškození sousedních lesních pozemků ani porostů na nich rostoucích a to zejména kácením stromů a keřů a k poškození jejich podzemních částí.
- Zřízením stavby nebudou dotčeny stávající přístupové cesty do sousedních lesních pozemků a nebude ani jinak zamezen přístup k těmto pozemkům.
- Záměr bude realizován v nejbližší vzdálenosti 30m od hranice lesa dle situace, doložené k žádosti.

- Za případné škody, které by mohly vzniknout působením přírodních vlivů (pádem stromů, větví, kamení apod.), nenesou vlastníci sousedních lesních pozemků zodpovědnost.

Souhlas se uděluje na dobrou platnost územního rozhodnutí. Pokud nebude územní rozhodnutí vydáno v době do jednoho roku od vydání tohoto stanoviska, pak toto závazné stanovisko pozbývá platnost.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

SINI, spol. s r.o., IČ 25563866, Praha 5, Stodůlky, Modrá 1977/2, PSČ 155 00

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení :

V řízení byly vzneseny tyto námítky :

Námítka č. 1 (viz. dopis z 30.4.2010, doručen 6.5.2010) :

Při jednání na stavebním odboru Velké Opatovice dne 12. a 14. dubna 2010 bylo opakovaně porušeno procesní právo nahlížení do spisu (nebyla předložena projektová dokumentace stavby k nahlídnutí) skupině majitelů pozemků sousedících s umístěnou stavbou Fotovoltaické elektrárny Velké Opatovice, parcela č. 1549 a 1641/5 k.ú. Velké Opatovice.

Námítka č. 2 (viz. dopis z 30.4.2010, doručen 6.5.2010):

Při jednání na stavebním odboru Velké Opatovice dne 12. a 14. dubna 2010 nebylo umožněno skupině majitelů pozemků sousedících s umístěnou stavbou Fotovoltaické elektrárny Velké Opatovice, parcela č. 1549 a 1641/5 k.ú. Velké Opatovice nahlédnout do Změny č. 3 územního plánu obce.

Námítka č. 3 (viz. dopis z 30.4.2010, doručen 6.5.2010):

Do dnešního dne (30.4.2010) nebyly předloženy veškeré zákonem stanovené doklady umožňující zahájit územní řízení. Projektová dokumentace neobsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Námítka č. 4 (viz. dopis z 30.4.2010, doručen 6.5.2010):

Krajně nevhovující je umístění fotovoltaické elektrárny na p. č. 1641/5 a 1549 Velké Opatovice, jelikož těsně sousedí s pozemky, na kterých se nacházejí rodinné domy. Výstavba výše uvedené fotovoltaické elektrárny bude narušovat stávající kvalitu a hodnotu bydlení. Dle metodického pokynu Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj k umístění fotovoltaických elektráren se uvádí, že umístění fotovoltaické elektrárny je možné především v plochách výroby a skladování, v plochách technické infrastruktury a v plochách smíšených výrobních, což ovšem parcely č. 1641/5 a 1549 nespĺňují.

Námítka č. 5 (viz. dopis z 30.4.2010, doručen 6.5.2010):

S výstavbou fotovoltaické elektrárny na p. č. 1641/5 a 1549 Velké Opatovice nesouhlasíme, jelikož projekt tohoto typu by měl být situován do průmyslových zón, nikoliv mezi plochy bydlení. Žádáme o zachování stávajících civilizačních, přírodních a kulturních hodnot pro obyvatele lokality Na Úvoze, Pod Skalou a Zádvoří. Vzhledem k tomu, že uvedená fotovoltaická elektrárna se má nacházet v bezprostřední blízkosti pozemků, kde se nacházejí rodinné domy, žádáme o nezávislé vypracování studie zaslunění a vyjádření příslušných orgánů k umístění fotovoltaické elektrárny do plochy bydlení.

Námítka č. 6 (viz. zápis z veřejného jednání k územnímu řízení ze dne 10.5.2010):

Pan Vrba Jaroslav, bytem Zádvoří 202, Velké Opatovice nesouhlasí s umístěním panelů v těsné blízkosti (20 m) od svého domu. Společně s p. Janou Jandovou, bytem Na Úvoze 527, Velké Opatovice a p. Jaroslavou Kovaříkovou, bytem Na Úvoze 527, Velké Opatovice žádají investora o posunutí umístění panelů do vzdálenosti 20 m od hranice pozemku a výsadbu velmi vzrostlé zeleně.

Odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice po posouzení jednotlivých bodů podaných námitek tyto námítky zamítá.

Odůvodnění:

Dne 7.4.2010 obdržel odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Fotovoltaická elektrárna na p.č. 1641/5 a 1549 Velké Opatovice“, v katastrálním území Velké Opatovice.

Žádost podala

SINI, spol. s r.o., IČ 255 63 866, Praha 5, Stodůlky, Modrá 1977/2, PSČ 155 00

Odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice opatřením ze dne 7.4.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel odbor výstavby z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka vlastníkům sousedících pozemků, kteří by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Takto bylo postavení účastníka řízení přiznáno:

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stav. zákona:

- žadatelé -SINI, spol. s r.o., IČ 25563866, Praha 5, Stodůlky, Modrá 1977/2, PSČ 155 00
- obec na jehož území má být záměr uskutečněn - Městu Velké Opatovice, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice,

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stav. zákona

- vlastníku pozemků p.č.1697/226 Kouřil Petr, 679 37 Borotín 45,
- vlastníku pozemků p.č.1641/6 a 1626/1 Junek Jiří Mgr. Na Úvoze 646, 679 63 Velké Opatovice, vlastníku pozemků p.č. 1640 Nárožný Jiří, Na Úvoze 528, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1638 Jandová Jana, Na Úvoze 527, 679 63 Velké Opatovice,

- vlastníku pozemků p.č.1636 Benda Miroslav Na Úvoze 526, 679 63 Velké Opatovice a Bendová Jaroslava Na Úvoze 526, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č. 1634 Doležel Vlastimil, Na Úvoze 525, 679 63 Velké Opatovice a Doleželová Ludmila, Na Úvoze 525, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1632 Trmač Miroslav, Na Úvoze 524, 679 63 Velké Opatovice a Trmačová Jaroslava, Na Úvoze 524, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1630 Ing. Švéda Alois, Na Úvoze 523, 679 63 Velké Opatovice a Švédová Františka, Na Úvoze 523, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1628 Dobeš Jan, Na Úvoze 522, 679 63 Velké Opatovice a Dobešová Karla, Na Úvoze 522, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1554/9 a 1554/1 Papoušek Antonín, Zádvoří 675, 679 63 Velké Opatovice a Papoušková Bronislava, Zádvoří 675, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č. 1554/8, 1554/1 Richter Jiří, Jubilejní 402, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1554/1 Richterová Lenka, Jubilejní 402, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č. 1554/1 Richter Jiří, Zádvoří 145, 679 63 Velké Opatovice a Richterová Marie, Zádvoří 145, 679 63 Velké Opatovice ,
- vlastníku pozemků p.č.1554/10 a1554/1 Vykydal David, Zádvoří 674, 679 63 Velké Opatovice a Vykydalová Soňa, Zádvoří 674, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1549 a 1641/5 Ing. Petr Dostál, Zádvoří 139, 679 63 Velké Opatovice, Dostál Milan, Hliníky 512, 679 63 Velké Opatovice a Vybralová Eva, Pod Strážnicí 388, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemku p.č.1547/1 Vrba Jaroslav, Zádvoří 202, 679 63 Velké Opatovice,
- vlastníku pozemků p.č.1697/227 Ing. Jaroslav Kopecký, Horovo nám. 1074/2 Praha Libeň,
- VÚSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
- Báňský úřad Brno, Cejl 13, 601 42 Brno,
- E.ON Distribuce Česká republika, s.r.o.,F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice,
- vlastníku pozemků p.č.1548 Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2,
- vlastníku pozemků p.č.1697/228 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci/správci technické infrastruktury:

- Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14,
- E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17,
- Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11,

Dotčené orgány:

- Město Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP, IDDS: qmkbq7h
- Jihomoravský kraj, Odbor ŽP a zemědělství IDDS: x2pbqzq
- HZS Jm kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
- KHS Jm kraje, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MVO-391/2010, ze dne 7.4.2010, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a nařídil k projednání věci veřejné ústní jednání na den 10.5.2010.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 Stavebního zákona, tj. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně upozornil, že námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. Současně žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby, obec o záměru informovala veřejnost vyvěšením na úřední desce městského úřadu.

O výsledku ústního jednání dne 10.5.2010 byl sepsán protokol.

K žádosti o umístění výše uvedené stavby byly předloženy následující doklady:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 49196/10 ze dne 26.4.2010
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č.j. 250/2010/BK/Hok ze dne 10.5.2010,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod ev.č. HSBM-2-152-1/2-OPR-2010 ze dne 4.5.2010,
- vyjádření Odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice pod č.j. DMBO 8843/2010 TOŽP/KŽ ze dne 7.5.2010,
- vyjádření Jihomoravského kraje odboru životního prostředí pod č.j. JMK 60 720/2010 ze dne 10.5.2010,
- závazné stanovisko Jihomoravského kraje odboru životního prostředí pod č.j. JMK 63773/2010 ze dne 10.5.2010,
- stanovisko E.ON Distribuce, a.s., pod zn. 13946-700156031000010/2009 ze dne 28.12.2009,
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. 02672-Z051013351 ze dne 6.5.2010,
- souhlas E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. M18540-Z061013430 ze dne 7.5.2010,
- vyjádření VAS a.s. divize Boskovice zn. 1174/10 ze dne 7.5.2010
- souhlas s umístěním stavby spoluvlastníků pozemků ze dne 6.4.2010
- seznámení se záměrem a souhlas s umístěním stavby pronajímatele pozemků VOS zemědělců, a.s. ze dne 8.4.2010

Při jednání dne 10.5.2010 byli přítomni seznámeni s dodanými podklady a byla jim dána možnost vyjádřit se přímo do protokolu.

Z vyjádření Jihomoravského kraje odboru ŽP vzešel požadavek na vyžádání závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění. K žádosti o vydání závazného stanoviska je třeba doložit vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Brno a organizace pověřené evidencí a ochranou ložiska.

Stejně tak i v případě vyjádření odboru tvorby a ochrany životního prostředí při MěÚ Boskovice vzešel požadavek - požádat zdejší odbor o vydání závazného stanoviska k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti 50-ti metrů od kraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Na základě těchto skutečností byl investor vyzván k doplnění těchto dokladů nutných pro vydání územního rozhodnutí na danou stavbu. Investor doložil na odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice tato další vyjádření:

- Obvodního báňského úřadu v Brně zn. SBS14716/2010/01 ze dne 12.5.2010

- Stanovisko RWE zn.4540/10/112 ze dne 19.5.2010 - stanovisko COSS – VTL, p. Petr Závodný;
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR č.j. 3140/2010-1383-ÚP-BR ze dne 19.5.2010 zastoupené VUSS Brno, jako věcně a místně příslušnou ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1. 2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k umístění stavby v chráněném ložiskovém území č.j. JMK 73502/2010 ze dne 20.5.2010.
- Závazné stanovisko MěÚ Boskovice TOŽP – s umístěním stavby do 50-ti metrů od hranice lesa č.j. SMBO 10151/2010 TOŽP/He/Les ze dne 28.5.2010

Odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice opatřením ze dne 9.6.2010 pod č.j. MVO-672/2010 oznámil doplnění podkladů a možnost seznámení se s podklady a vyjádření se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí. Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené sedmi denní lhůtě pro vyjádření se nikdo z účastníků územního řízení nedostavil na odbor výstavby MěÚ Velké Opatovice, aby se seznámil s doplněnými podklady, případně k doplněným podkladům podal námitky.

Stavební úřad MěÚ Velké Opatovice v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Město Velké Opatovice má platný územní plán z roku 2001, následné změny byly vyvolány novými požadavky rozvoje města. Změnou č. 3. územního plánu města Velké Opatovice došlo k překlopení - vytvoření a následnému schválení uvažované plochy vedené původně jako rezerva pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Zádvoří - Kuřítovská na plochu Z 3.7 s novým využitím jako nově definované plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

Žádost o výkon činnosti byla podána na Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice dne 20.1.2009 a to na základě Usnesení č. 8 Zastupitelstva města Velké Opatovice ze dne 17.12.2008.

Umístění stavby je v souladu se schválenou Změnou č.3 územního plánu města Velké Opatovice. Datum schválení je 17.3.2010. Datum nabytí účinnosti Změny je 6.4.2010. Plocha Z 3.7 je dle této schválené dokumentace určena k využití jako plocha pro výrobu – fotovoltaická elektrárna. Je určena výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny, zahrnuje také pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití - zařízení pro provoz fotovoltaické elektrárny a údržbu pozemku spolu s opatřeními minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití - fotovoltaická elektrárna, související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., protierozivní opatření.

Nepřípustné využití – umístění staveb, zařízení a činností, nesouvisejících s vymezeným způsobem využití.

Při hodnocení vhodnosti umístění navrhované stavby v daném území z hlediska ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví obyvatelstva, či dalších veřejných