

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/529/2010/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 17.6.2010

ČJ : MVO - 709/2010

Vyřizuje: Petr Dostál

Pavel Richter, 679 63 Skočova Lhota 14

Alena Richterová, 679 61 Jasinov 64

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. MVO- 709/2010

Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.5.2010 podal

Pavel Richter, nar. 3.7.1982, 679 63 Skočova Lhota 14,

Alena Richterová, nar. 9.2.1986, 679 61 Jasinov 64

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavby rodinného domu na p.č.555/28 v katastrálním území Skočova Lhota

(dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

- novostavba samostatně stojícího rodinného domu, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektroinstalace ze stávající plastové spojovací skříně, garáž a zpevněné plochy na pozemku, oplocení pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- přístup na pozemek k jednotlivým objektům je zajištěn ze západní strany, ze stávající místní komunikace
- RD – půdorys ve tvaru písmene L, SZ roh objektu ve vzdálenosti 10,04m od jiho-západního rohu pozemku, JV roh domu ve vzdálenosti 8,0m od jižní hranice
zahradní domek s garáží o půdorysu 6,5 x 6,5m ve vzdálenosti 1,5m od jižní hranice, JZ roh garáže ve vzdálenosti 28,0m od západní hranice, přípojky dle doložené situace – výkres č. 2 dokumentace

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům Bungalov bude nepodsklepený, jednopodlažní s valbovou střechou, dům ve tvaru L, zahradní domek čtvercového půdorysu jednopodlažní se sedlovou střechou s hřebenem v orientaci V-Z o max. výšce 6,0m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek ve vlastnictví stavebníků

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací vypracovanou Radkem Slámou ČKAIT 1004549, která je přílohou tohoto rozhodnutí, a která obsahuje výkresy umístění a jednotlivých staveb, současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Do dalšího stupně dokumentace budou zapracovány protiradonová opatření – střední radonové riziko pozemku
3. Trvale budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Boskovice TOŽP ze dne 6.5.2009 č.j. DMBO8704/2010, které je součástí tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Richter, nar. 3.7.1982, 679 63 Skočova Lhota 14
Alena Richterová, nar. 9.2.1986, 679 61 Jasinov 64
Obec Malá Roudka

Odůvodnění:

Dne 13.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko,
E.ON Distribuce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:


- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.5.2010

Sejmuto dne:Podpis:.....