

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/305/2010/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 21.4.2010

ČJ : MVO - 460/2010

Vyřizuje: Petr Dostál

Mojmír Richtr, Bezděčí 3, 679 61 Velké Opatovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. MVO- 460/2010

Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.3.2010 podal

Mojmír Richtr, nar. 1.12.1978, Bezděčí 3, 679 61 Velké Opatovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

umístění novostavby RD a kolny na p.č. 378/3 a 378/ v k.ú. Bezděčí včetně napojení na inženýrské sítě

(dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

- samostatně stojící RD a kolna včetně zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě v místě dostupné -NN, jímka na vyvážení

Umístění stavby na pozemku:

- RD samostatně stojící objekt nepravidelného půdorysu jehož SZ a JZ roh bude ve vzdálenosti 4,5m od hranice s obecní parcelou z níž bude zajištěn i přístup a příjezd k domu, max. půdorysné rozměry budou 13,50 x 18m, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s valbami o max. výšce hřebene 6,0m kolna bude o půdorysu 5 x 7m ve vzdálenosti 2m od severní stěny objektu taktéž se sedlovou střechou s valbami s hřebenem o výšce 4 m ve směru S-J. Objekt bude napojen na NN zemní přípojkou ze stávajícího sloupu západně od domu viz. podmínky E.ON, nepropustná jímka bude umístěna severně od domu před kolnou, voda bude do objektu dovedena ze studny jež není předmětem tohoto povolení, prostor terasy a přístupu do domu a kolny bude zpevněn dlažbou a pozemek bude následně oplocen

Určení prostorového řešení stavby:

- jednopodlažní objekty se sedlovým krovem s valbami

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- výše uvedené pozemky ve vlastnictví žadatele

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací k územnímu řízení vypracovanou ing. arch. Jiřím Hlouškem, Deštná 40 v lednu 2010, předloženou stavebnímu úřadu společně s žádostí o umístění stavby a po provedeném řízení ozařenou a uloženou taktéž u místně příslušného povolovacího úřadu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trvale budou splněny podmínky pro umístění objektů vydané k předmětné záležitosti a to
 - E.ON Česká republika s.r.o. zn.02672-Z051003160 ze dne 5.2.2010
3. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou zapracovány protiradonová opatření – střední radonové riziko

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mojmír Richtř, nar. 1.12.1978, Bezděčí 3, 679 61 Velké Opatovice
Město Velké Opatovice, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

Odůvodnění:

Dne 16.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Kobylka, Miloslava Kobylková, E.ON Distribuce, Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě
Blansko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26. 4. 2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.3.2010.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Mojmír Richtr, Bezděčí č.p. 3, 679 61 Velké Opatovice
Město Velké Opatovice, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

učastníci řízení

Bohumil Kobyłka, Bezděčí č.p. 16, 679 63 Velké Opatovice
Miloslava Kobyłková, Bezděčí č.p. 16, 679 63 Velké Opatovice
E.ON Distribuce, IDDS: nf5dxbu
Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor, Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
Město Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP, IDDS: qmkbq7h