

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/879/2010/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 1.9.2010

ČJ : MVO - 1065/2010

Vyřizuje: Petr Dostál

Josef Bulka, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1065/2010

Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.7.2010 podal

Josef Bulka, nar. 9.9.1985, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu a garáže na p.č. 129/3 a st.pl. 36 v katastrálním území Malá Roudka včetně napojení na inženýrské sítě

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rodinný dům samostatně stojící, nepodsklepený s obytným podkrovím pod sedlovým krovem a garáží včetně napojení na vodovod, elektrickou energii, splaškové vody budou svedené do jímky na vyvážení umístěné na vlastním pozemku p.č. 129/3 v k.ú. Malá Roudka.

Umístění stavby na pozemku:

- RD o půdorysu 12,80 x 9,80m s přistavěnou předsunutou garáží k SZ rohu objektu. Východní štít RD bude ve vzdálenosti 7,025m od hranice s p.č. 129/4, severní obvodová strana domu pak ve vzdálenosti 8,46m od hranice místní komunikace z níž je zajištěn i přístup k nemovitostem, vřeben sedlového krovu bude v orientaci V-Z o max. výšce 6,95m. Garáž o půdorysu 7,60 x 6,50 m s hřebenem sedlového krovu v orientaci V-Z o max. výšce 4,65m, severní obvodová strana garáže ve vzdálenosti 5,427m od hranice obecní komunikace. Další podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace uložené u odboru výstavby.

-

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek p.č. 129/3 a zast. plocha p.č. 36 ve vlastnictví žadatele

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č.2 dokumentace pro stavební povolení zak. č. 10-06-06 vypracované Ing. V. Mátlovou na rodinný dům v k.ú. Malá Roudka p.č. 129/3, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trvale budou splněny podmínky vyjádření jednotlivých správců sítí, které byly k dané akci vydány a které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Pro další stupeň není nutno uvažovat s provedením protiradonových opatření – nízké riziko

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Bulka, nar. 9.9.1985, Na Zkratce 585, 679 63 Velké Opatovice
Obec Malá Roudka

Odůvodnění:

Dne 28.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.9.2010.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Josef Bulka, Na Zkratce č.p. 585, 679 63 Velké Opatovice
Obec Malá Roudka, IDDS: 95ta2hv

účastníci řízení

E.ON Distribuce, IDDS: nf5dxbu
Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, IDDS: siygxrm

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor, Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv