

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/647/2009/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 2.7.2009

ČJ : MVO - 800/2009

Vyřizuje: Petr Dostál

Jiří Špaček, Jevíčská 439, 679 63 Velké Opatovice

Monika Kaderková, Svárov 32, 679 63 Velké Opatovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. MVO-800/2009

Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.5.2009 podal

**Jiří Špaček, nar. 24.12.1981, Jevíčská 439, 679 63 Velké Opatovice,
Monika Kaderková, nar. 12.4.1985, Svárov 32, 679 63 Velké Opatovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby RD na p.č. 1753/25 včetně napojení na inženýrské sítě v k.ú. Velké Opatovice

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- samostatně stojící RD a garáže s přístupem zajištěným ze západní strany, přípojka vody, splaškových vod, přípojku el. energie. Napojení na plynovou přípojku není součástí tohoto rozhodnutí

Umístění stavby na pozemku:

- dle doložené projektové dokumentace vypracované Pavlem Špačkem, Uhřice 113 samostatně stojící dům o jednom nadzemním podlaží o max. rozměrech 10,0 * 8 m, severně pak garáž o půdorysu 7,0 * 3,75. Objekt zastřešen sedlovým krovem s polovalbami s hřebenem o max. výšce 7,75m, Vzdálenost obvodové stěny garáže od severní hranice pozemku p.č. 1753/25 bude 3,5m, uliční čára je určena 5,0 m od východní hranice pozemku

Rodinný dům bude napojen na el. energii zemním kabelem s napojením v rozvaděči jenž je vybudován na hranici pozemku, na vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci, tyto sítě jsou ukončeny již na pozemku stavebníka. Vzhledem ke zjištění středního radonového rizika pozemku dojde při realizaci stavby k provedení protiradonových opatření

Určení prostorového řešení stavby:

- samostatně stojící RD o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a garáží u severní obvodové stěny domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek p.č. 1753/25 v katastrálním území Velké Opatovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trvale budou splněny podmínky pro umístění staveb a jednotlivých přípojek stanovených jejich správci a vlastníky včetně podmínek MěÚ Boskovice odboru tvorby a ochrany ŽP ze dne 28.11.2005 v návaznosti na odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBO 13290/2005TOŽP/Me

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Špaček, nar. 24.12.1981, Jevíčská 439, 679 63 Velké Opatovice
Monika Kaderková, nar. 12.4.1985, Svárov 32, 679 63 Velké Opatovice

Odůvodnění:

Dne 29.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, a.s., Jihomoravská plynárenská a.s., Vodárenská akciová společnost a.s.
Boskovice, Barbora Hartlová, Tomáš Hartl, Leoš Továrek, Kateřina Továrková, Oldřich Reibl,
Michaela Reiblová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby