

Z á p i s č. 30

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 14.9.2022
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 17 členů

Omluveni:

Hosté: 6

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 22.6.2022
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 16.6. do 22.8.2022
7. Finanční situace města k 31.8.2022
8. Daňová výtěžnost k 31.8.2022
9. Rozpočtové opatření
10. Návrh finanční výpomoc
11. Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu Města Velké Opatovice
12. Dispozice s majetkem města
13. Zprávy o činnosti výborů a komisí za I. pololetí 2022
14. Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2022
15. Zprávy o činnosti městské policie za červen a červenec 2022
16. Závěrečné zhodnocení volebního období 2018-2022
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Třicáté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 17 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 14.9.2022

Usnesení: 30/2022/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 14.9.2022

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje pí Janu Hegerovou a p. Mgr. Jiřího Bělehrádka

Usnesení: 30/2022/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Janu Hegerovou a p. Mgr. Jiřího Bělehrádka

Hlasování: 15 – 0 – 2

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 22.6.2022

pí starostka - Zápis a usnesení č. 29 z jednání ZM ze dne 22.6.2022 ověřili ověřovatelé p. Petr Prosser, Dis a p. Leoš Zemánek, bez připomínek.

Usnesení: 30/2022/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 29 z jednání ZM ze dne 22.6.2022 bez připomínek

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 13.6. do 22.8.2022

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Jak jsem vás informovala v červnu, byly zahájeny práce na velké investiční akci Rekonstrukce vnitřních rozvodů v budově 1. MŠ a rekonstrukce sociálního zařízení v pavilonu C budovy ZŠ. V budově 1. MŠ byly práce započaty od 1.6.2022 a v budově ZŠ byly práce zahájeny od 28.6.2022. Zhotovitelem těchto prací je společnost Moravská stavební unie - MSU s.r.o. Brno. I přes soustavné upozorňování zhotovitele v průběhu provádění díla na dodržení termínu dokončení dle uzavřené smlouvy, zhotovitel termín u obou staveb nesplnil. Proto město muselo zajistit provoz 1. MŠ v prostorách budovy ZŠ. Žáci 2. stupně z důvodu nedokončených prací dostali na 1. a 2.9.2022 ředitelské volno. Sociální zařízení v pavilonu C ZŠ je částečně v provozu a stavba se dokončuje. Zhotovitel předložil návrh nového termínu pro dokončení staveb, a to do 5.10.2022. Zhotovitel je již v prodlení a pod smluvní pokutou, kterou město bude požadovat.

Veřejné WC je od 1.7.2022 v provozu. Už 10.7. vandalové zničili sifon od umyvadla, náprava byla provedena tentýž den. Nyní není veřejné WC opět v provozu z důvodu zničení a odcizení mincovníku. Pachatelé byli zjištěni a podklady naše MP předala Policii ČR. Nové zařízení je objednané, po instalaci bude WC opět v provozu.

14.8.2022 došlo k dokončení a předání stavby Inženýrské sítě RD Hliníky. Nyní zhotovitel odstraňuje drobné vady a nedodělky. Nyní je požádáno o kolaudaci stavby.

V srpnu byly zahájeny práce na akci Rekonstrukce ul. Mládežnická. Zhotovitelem je firma KTS Letovice. V současné době probíhají práce na kanalizaci.

Také v srpnu byly zahájeny práce na akci Rekonstrukce vozovky ul. Zádvoří. Zhotovitelem je firma REISTAV CZ Letovice. V současné době probíhají práce na výměně kanalizace a kanalizačních přípojek. Minulý týden byla zahájena výměna vodovodního řadu.

V současné době probíhá těžba kůrovcem zasaženého porostu v ochranném pásmu vodního zdroje V. Opatovice. Jedná se o část lesa nad parkem.

Stavba Cyklostezky nejintenzivněji probíhá na straně Opatovic. Jsou provedeny všechny terénní práce a dokončují se práce na odvodnění. Zhotovitel je stále upozorňován na neplnění harmonogramu prací. Zástupci zhotovitele ujistí o dokončení prací v termínu posílením pracovníků.

31.8.2022 byla dokončená nová parkovací místa ve Žlebě. Město bude připravovat nové podmínky pro parkování v prostorách zámku a zámeckého parku.

Ve Svárově byla provedena celoplošná oprava místní komunikace. Opravu provedla společnost Grande Solution ve výši 814 276 Kč vč. DPH.

V rámci rekonstrukce vnitřních rozvodů v budově 1. MŠ a knihovny rada schválila i provést rekonstrukci plynové kotelny.

Rada města schválila Smlouvu o vytvoření díla a licenční smlouvu na realizaci busty akademického sochaře Karla Otáhalu, autorem díla busty je Mgr. Et Mgr. František Žáček. Slavností odhalení této busty je naplánované na sobotu 24.9.2022, všichni jste srdečně zváni.

Rada města schválila zhodnocení svých finančních prostředků formou termínovaného vkladu ve výši 30 mil. Kč s úrokem 6,75% p.a. na 3 měsíce.

Bylo dokončeno výběrové řízení na akci Oprava východního křídla střechy zámku (střecha úřadu). Byl vybrán zhotovitel Báča Polička s vysoutěženou cenou 7 229 276,44 Kč bez DPH.

Rada města schválila smlouvu o převodu vlastnictví k majetku ČR. Jedná se o převod radiostanic SDH s ČR HZS JmK.

Usnesení: 30/2022/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 107 až 1113 a schvaluje činnost rady od 13.6. do 22.8.2022

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 31.8.2022

Pí starosta

Finanční situace města k 31.8.2022:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	56 695 281,99 Kč
Stav pokladny:	225 196,00 Kč
Nesplacený úvěr:	26 666 664,00 Kč

Usnesení:30/2022/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 31.8.2022

Hlasování: 17 - 0 – 0

Ad 8) Daňová výtežnost k 31.8.2022

Pí starostka

Stav výběru daní k 31.8.2022 je ve výši 43 461 948,87 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o navýšení výběru daní o 5 736 828,85 Kč. Jedná se především o zvýšený výběr daně z přidané hodnoty, který je vyšší o 3 734 739,99 Kč a zvýšený výběr daně z příjmu fyzických a právnických osob.

Usnesení: 30/2022/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtežnost města k 31.8.2022

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 9) Rozpočtové opatření

Pí starostka - předám slovo vedoucí FSO paní Jitce Moučkové, která vás s tímto bodem seznámí.

Příjmy

Do rozpočtu zapojujeme daňové příjmy, které vycházejí z predikce MF ČR, vydané v srpnu 2022.

Do příjmů jsou rovněž zahrnuty příjmy z místních poplatků, daně z hazardních her, ubytovny, vstupného na koupališti a na výstavách a také vratek energií, které jsou již připsány na účet města.

Příjmovou část rozpočtu zvyšujeme také o dotace na VPP (smlouva byla podepsána na konci měsíce srpna), upravujeme podíl z dividend na skutečné příjmy.

Příjmy snižujeme o částku 4 miliony v oddíle 3639 – prodej pozemků – rozpočet je upraven na skutečně podané žádosti o koupi pozemků do 31.8.2022.

Do příjmové části rozpočtu doplňujeme příjmy z úroků z termínovaného vkladu, smlouva byla uzavřena v červenci na 3 měsíce – úrok 6,75%.

Posledním příjmem je dotace na komunální a senátní volby.

Výdaje

Výdajová část rozpočtu reaguje na konečné ceny projektů, aktuální situaci a doplnění některých investičních akcí do rozpočtu.

Lesní činnost – s ohledem na stoupající cenu sadebního materiálu a nejasnou budoucnost s přidělováním dotací na zalesňování, chceme vysadit maximální množství lesních ploch.

Ubytovna – snižujeme výdaje na opravy.

Silnice a komunikace – navyšujeme výdaje na ul. Mládežnickou (v rozpočtu se počítalo s dotací – nebyla přiznána – proto navyšujeme v oblasti silnice, kanalizace, veřejné osvětlení) a také silnice Zádvoří.

Vodovod a kanalizace - reagujeme na vysoutěžené ceny.

Koupaliště – bazénová vana bude součástí rozpočtu 2023.

Zdravotní středisko – je třeba vyměnit kotle – havarijný stav.

Byty – snižujeme výdaje na opravy.

Veřejné osvětlení – doplněny akce – veřejné osvětlení Hliníky - nové – a Mládežnická.

RD Hliníky – rozpočet reaguje na změnové listy.

Odpadové hospodářství – vysoutěžená akce rampa.

Střecha Zámek – zapojujeme pouze část, která bude provedena v r. 2022. Ostatní výdaje budou v rozpočtu 2023.

Ostatní položky rozpočtového opatření se týkají přijaté dotace na VPP, přijaté pojistné náhrady za zásah JPO II a výdajů na volby.

Usnesení: 30/2022/9: Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 13

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 10) Návrh finanční výpomoc

Myslivecký spolek Velké Opatovice zjistil, že musí odkoupit od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemek, na kterém stojí jejich budova a pozemky, které mají zaplacené a dlouhodobě je využívají. Prodejní cena je necelých Kč 270.000. Protože touto částkou nedisponují, obracují se na město o pomoc. Situaci navrhuji řešit takto:

Kč 120.000 – z vlastních zdrojů, Kč 20.000 – sponzorské dary členů MS, Kč 30.000 – mimořádná dotace od města a Kč 100.000 – návratná finanční výpomoc od města (navrhují splatnost 6 roků).

Finančnímu výboru byly žádosti zaslány – jejich doporučení: navrhnou odsouhlasit obě žádosti tak, jak byly navrženy. V rámci zajištění majetku město sjednalo ve smlouvě budoucí zástavní právo do zaplacení NFV.

Návratnou finanční výpomoc schvaluje zastupitelstvo podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Smlouva, ve které je doplněno zajištění tohoto majetku formou zástavy, je přílohou. Přikládám rovněž žádost o NFV.

Usnesení: 30/2022/9: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Mysliveckému spolku Velké Opatovice ve výši Kč 100.000 se splatností 6 roků

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 11) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu Města Velké Opatovice

Pí starostka - předám slovo vedoucí FSO paní Jitce Moučkové, která vás s tímto bodem seznámí.

Pravidla pro přidělování individuálních dotací jsou navržena na změnu s účinností od 14.9.2022 z těchto důvodů:

- změna zákona – vyplývá povinnost žadatele dodávat k žádosti výpis z evidence skutečného majitele
 - změna podpory města na pořízování majetku a oprav nemovitostí
 - změna pracovníka, který v souladu s Kontrolním řádem provádí kontroly vyúčtování (změněno z důvodu změny v zákoně – kontroly může provádět pouze zaměstnanec města)
- Všechny návrhy na změnu jsou označeny žlutě.

Finanční výbor se návrhem zabýval a doporučuje ke schválení v zastupitelstvu.
Rada rovněž doporučuje nová Pravidla schválit.

p. Ševčík - každé dotace jsou omezeny dobou udržitelnosti, my to tak nemáme. Navrhují do pravidel doplnit dobu udržitelnosti

pí starostka – z dotace lze hradit dlouhodobý majetek s pořizovací cenou nad Kč 3.000 a tento nesmí prodat bez předchozího souhlasu poskytovatele dotace, při ukončení činnosti nebo při likvidaci bude majetek bezúplatně předán poskytovateli dotace

Usnesení: 30/2022/11: Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Velké Opatovice s účinností od 14.9.2022

Hlasování: 14 – 0 – 3

Ad 12) Dispozice s majetkem města

12.1 Prodej pozemku parc. č. 1773/1 – lokalita Hliníky k. ú. Velké Opatovice

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2022 schválilo prodej stavebního místa č. 15 - pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² manželům BV a LK, oba trvale bytem Brno za cenu celkem Kč 1.949.103,00 včetně DPH. Žadatelé chtěli použít k úhradě kupní ceny pozemku úvěr od společnosti Air Bank, proto usnesení zastupitelstva města obsahovalo

ustanovení o schválení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch Air Bank a.s. IČ 29045371, se sídlem Evropská 2690/70, 160 00 Praha 6 – Dejvice, včetně ujednání o zákazu zcizení uvedeného pozemku. Po doložení veškerých podkladů pro poskytnutí úvěru a.s. Air Bank žadatelům úvěr neschválila, proto tito hledali jinou možnost financování. S žádostí o úvěr uspěli u Hypoteční banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 13584324. Vzhledem k výše uvedenému, je třeba provést revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 22.06.2022 a schválit nové usnesení.

Usnesení: 30/2022/12/1/1: Zastupitelstvo města schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 22.06.2022 označeného pod č. 29/2022/11/L.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení: 30/2022/12/1/2: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice manželům BV a LK, bytem Brno, za dohodnutou kupní cenu celkem Kč 1.949.103 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/1 – orná půda o výměře 1053 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice ve prospěch Hypoteční banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 13584324 pro zajištění pohledávky z úvěru poskytnutého kupujícími manželům BV a LK, bytem Brno, na zaplacení kupní ceny pozemku. Současně schvaluje ujednání o zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 1773/1, které bude zakomponováno v textu zástavní smlouvy.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemku, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít se společností Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 13584324, zástavní smlouvu dle bodu 3 s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku.

Hlasování: 17 – 0 – 0

12.2 Prodej částí pozemku parc.č. 1697/235 k. ú. Velké Opatovice Mysliveckému spolku Velké Opatovice

Myslivecký spolek Velké Opatovice se snaží od roku 1989 o narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům, které tento spolek užívá ke své činnosti kolem bývalé šachty. Jedná se o pozemky státu a pozemky města. Na základě předchozích jednání překládá zástupce mysliveckého spolku geometrický plán na rozdělení pozemků č. 1385-11153/2021, kterým se mimo jiné oddělují části pozemku parc. č. 1697/235 – lesní pozemek, který je ve vlastnictví města. Jedná se část v GP označená jako parc. č. 1697/261 o výměře 2 m², která je ve skutečnosti zastavěna stavbou garáže a část pozemku označená jako parc. č. 1697/262 o výměře 134 m², která se nachází uvnitř oploceného areálu využívaného ke spolkové činnosti. Rada města na svém zasedání dne 01.08.2022 schválila zveřejnění záměru na prodej uvedených částí pozemku parc. č. 1697/235. Záměr byl vyvěšen na úřední desce v období od 01.08.2022 do 17.08.2022. Cena lesního pozemku zastavěného stavbou garáže se navrhuje ve výši Kč 495,00/1 m² (dle ceny znaleckého posudku zpracovaného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pro zastavěnou plochu v dané lokalitě). Cena 1m² nezastavěného lesního pozemku, který tvoří část areálu spolku, se navrhuje ve výši Kč 50,00/1 m² pozemku.

Usnesení: 30/2022/12/2: Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 1697/235 – lesní pozemek, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, vznikajících jeho rozdělením dle GP č. 1385-11153/2021, a to parcelu č. 1697/261 o výměře 2 m² za cenu Kč 990,00 a dále parcelu č. 1697/262 o výměře 134 m² za cenu Kč 6.700,00 kupujícímu Mysliveckému spolku Velké Opatovice, IČ 70960101, se sídlem Doubí 769, 679 63 Velké Opatovice. Plnění nepodléhá DPH. Kupující zajistí odnětí pozemků z lesního půdního fondu, včetně případného odvodu, dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá starostce s kupujícím uzavřít kupní smlouvu na uvedené pozemky.
Hlasování: 17 – 0 – 0

12.3 Žádost o odprodej stodoly na pozemcích parc. č. 906/2 a 907/1 v k.ú. Velké Opatovice

Dne 21.07.2022 požádala paní HK, provozovatelka prodejny železářství, o odkoupení stodoly na pozemcích parc. č. 906/2 a 907/1, která sousedí se dvorem její provozovny (pozn. objekt stodoly se nachází rovněž na pozemcích parc. č. 907/2 a 907/3). Důvodem podání žádosti je problém s uskladněním zboží pro potřeby obchodu. Žádost podána opakovaně, tuto záležitost řešilo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 a 26.02.2020, kdy prodej neschválilo. K žádosti o odprodej se vyjádřili všichni vedoucí odborů. Vedoucí FSO, THO a BHO se shodli na názoru, objekt neprodávat. Budova slouží k uskladnění mobiliáře a techniky města, a podobně jako žadatelka, která má problém se skladováním zboží, i městu nároky na úschovu jeho majetku neustále narůstají. Rada města na svém zasedání dne 25.07.2022 nedoporučuje zastupitelstvu města prodej stodoly. Žadatelce se doporučuje, využívat ke skladování zboží nemovité věci ve svém vlastnictví (např. dvůr navazující na provozovnu).

p. Kafka – stodola vždy patřila ke stavení, je zde vybudovaný dobrý obchod pro občany. Město zakoupilo nemovitost (rampu) na nádraží ke skladování

pí starostka – město nakupuje novou techniku a mobiliář, nároky na úschovu neustále narůstají. Majitelka by měla především využít svůj vlastní prostor popř. situaci řešit přístavbou, přístřeškem v rámci svého areálu

Usnesení: 30/2022/12/3: Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 906/2, 907/1, 907/2 a 907/3 jejichž součástí je stavba, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, neboť město stavbu na uvedených pozemcích potřebuje pro své účely.

Hlasování: 12 – 2 – 3

12.4 Nabídka prodeje pozemků parc. č. 237/2, 270/2 a 977/2 v k. ú. Velká Roudka

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2022 usnesením č. 29/2022/11/B schválilo výkup pozemků parc. č. 237/2 – trvalý travní porost o výměře 432 m², parc. č. 270/2 – ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 977/2 – lesní pozemek o výměře 1392 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listě vlastnictví č. 143 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka od společnosti VIAGEM a.s., IČ 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín za nabídnutou cenu celkem Kč 92.064,00.

Zástupce společnosti VIAGEM po zaslání informace o schválení výkupu těchto pozemků městu sdělil, že v mezidobí došlo k navýšení cen.

Původní nabízená cena byla 92.063,42 Kč. Nová požadovaná částka za pozemky činí nyní celkem 112.295,42 Kč. Vedení města doporučuje za tuto cenu nákup schválit.

Usnesení: 30/2002/12/4: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků:

parc. č. 237/2 – trvalý travní porost o výměře 432 m² za cenu Kč 25.919,87

parc. č. 270/2 – ostatní plocha o výměře 94 m² za cenu Kč 5.639,97

parc. č. 977/2 – lesní pozemek o výměře 1392 m² za cenu Kč 80.735,58

dosud zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listě vlastnictví č. 143 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka od společnosti VIAGEM a.s., IČ 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu na koupi pozemků.

Hlasování: 17 – 0 – 0

12.5 Prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě Hliníky – II. kolo

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2022 schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků pro stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky katastrální území Velké Opatovice ve druhém kole. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 23.06.2022 do 09.07.2022. O prodej pozemků projeví zájem dva žadatelé. Dne 26.07.2022 podala žádost o koupi stavebního místa č. 2 – pozemku parc. č. 1772/4 – ovocný sad o výměře 790 m² a pozemku parc. č. 1773/11 – orná půda o výměře 307 m² - MM, trvale bytem Hnúšť'a, Slovensko. Tato žadatelka nabízí za prodej 1 m² tohoto pozemku Kč 1.770,00. Žádost podává z důvodu postavení domu pro sebe a své rodiče, kteří dosud žijí ve Slovenské republice. Dne 05.09.2022, žádá o změnu osob kupujících, kterými by byli její rodiče MEM, bytem Hnúšť'a, Slovensko. Dne 28.07.2022 podal žádost o stavební místo č. 11 - pozemek parc. č. 1773/8 – orná půda o výměře 1251 m² pan FK, bytem Boskovice. Nabídnutá cena za prodej 1 m² stavebního pozemku činí Kč 1.700,00 včetně DPH, dále žadatel uvádí částku Kč 520,00 vč. DPH za 1 m² pozemku, který není stavebním pozemkem. Pracovní komise jmenovaná za účelem posouzení žádostí se sešla 11.08.2022, zkontrolovala formální náležitosti žádostí a konstatovala jejich dodržení. V případě druhého žadatele, jako prodejní cenu brala v potaz částku Kč 1700,00 za celou výměru nabízeného pozemku. Žadatelé byli informováni o předání kontaktu na realitní kancelář, která s nimi projedná návrh kupní smlouvy. V tomto duchu rovněž rada města na svém zasedání dne 22.08.2022 doporučila zastupitelstvu prodej výše uvedeným žadatelům za nabízené kupní ceny schválit.

Při projednávání návrhu kupní smlouvy s kupujícím p. FK, tento vznesl připomínku týkající se kupní ceny. Kupní cenu požaduje snížit a částku Kč 1.700,00 vč. DPH účtovat pouze za část pozemku, který je definován jako stavební pozemek dle stavebního zákona (tj. pouze za výměru pozemku, která bude zastavěna), za zbytek pozemku požaduje kupní cenu snížit na částku Kč 520,00 vč. DPH za 1 m² pozemku. Žádost o změny osob kupujících pozemku č. 2 a prodej pozemku č. 11 byla předložena pracovní komisi k novému posouzení. Pracovní komise se sešla 08.09.2022 a konstatuje, že změnou osob kupujících v případě pozemku č. 2 nejsou porušena „Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky“. V případě žádosti o pozemek č. 11 konstatuje, že město Velké Opatovice v „Závazných pravidlech pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice“ deklaruje prodej parcely, vymezené geometrickým plánem č. 14012652 2021 (výměry jednotlivých parcel jsou vypsány v tabulce) jako celku za jednotnou minimální cenu. Z dikce dokumentu toto jasně vyplývá. Komise při posuzování nabídky pana K považovala nabízenou cenu za odkup celé parcely cenu za 1 m²

Kč 1.700,00 včetně DPH. Cena Kč 520,00 vč. DPH za 1 m² nesplňuje základní požadavek „Závazných pravidlech pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice“ a nebyla posuzována. Pan K v odůvodnění nabídkové ceny se odkazuje na zákon 183/2006 Sb. Definici pojmu „stavební pozemek“ tak, jak ji definuje zákon 183/2006 Sb. v platném znění nelze v době prodeje pozemku použít z důvodu nemožnosti určení přesné výměry „stavebního pozemku“ (zaměřením něčeho co ještě neexistuje) a tedy i celkové ceny. Komise nedoporučuje uzavření smlouvy s FK, bytem Boskovice.

Při dodatečné kontrole originálu žádosti byl zjištěn fakt, že žadatel neoprávněně manipuloval s textem žádosti.

Usnesení: 30/2022/12/5/1: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 1772/4 – ovocný sad o výměře 790 m² a parc. č. 1773/11 – orná půda o výměře 307 m² dosud zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice manželům MEM, bytem Hnúšťa, Slovenská republika, za kupní cenu celkem 1.941.690 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícími kupní smlouvu na prodej pozemků, jejíž vzor byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.02.2022

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení: 30/2022/12/5/2: Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1773/8 – orná půda o výměře 1251 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice panu FK, bytem Boskovice.

Zastupitelstvo města ukládá starostce informovat žadatele o neschválení prodeje pozemku parc. č. 1773/8.

Hlasování: 17 – 0 – 0

12.6 Prodej pozemku parc. č. 376/1 v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic

Pan MR, požádal dne 10.06.2022 o koupi částí pozemků parc. č. 376/1 o výměře cca 230 m² a parc. č. 378/1 o výměře cca 1450 m² v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic. K žádosti je doložen souhlas osadního výboru v Bezděčí. Vzhledem k tomu, že město nemá ve svém vlastnictví dostatek vhodných pozemků v k. ú. Bezděčí v budoucnosti využitelných pro případný rozvoj místní části Bezděčí, rada města nedoporučila na svém zasedání dne 13.06.2022 zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 378/1. Ve věci prodeje části pozemku parc. č. 376/1 byl žadatel vyzván k předložení geometrického plánu pro prodej a zpracování znaleckého posudku ceny v místě a čase obvyklé.

Po doložení geometrického plánu pro rozdělení pozemku rada města na svém zasedání dne 22.08.2022 schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 376/1, v geometrickém plánu č. 74-383/2022 označeném jako pozemek parc. č. 376/7 - trvalý travní porost o výměře 207 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 29.08.2022, sňat byl 14.09.2022. Žadatel dále předložil zpracovaný znalecký posudek ceny pozemku v místě a čase obvyklé. Dle tohoto posudku činí cena pozemku Kč 103,00/1 m² pozemku. Kupní cena pozemku se navrhuje ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Usnesení: 30/2022/12/6/1: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 376/1 – trvalý travní porost, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Bezděčí u Velkých Opatovic, a to části vzniklé jeho oddělením dle geometrického plánu č. 74-383/2022 označené jako pozemek parc. č. 376/7 – trvalý travní porost o výměře 207 m² kupujícímu panu MR za

kupní cenu celkem Kč 21.321,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení: 30/2022/12/6/2: Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 378/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1450 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Bezděčín u Velkých Opatovic, neboť město nemá zájem tento pozemek prodávat.

Zastupitelstvo města ukládá starostce informovat žadatele o neschválení prodeje pozemku parc. č. 378/1.

Hlasování: 17 – 0 – 0

12.7 Prodej části pozemku parc. č.133/1 v k. ú. Bezděčín u Velkých Opatovic

Paní LL, žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 133/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bezděčín u Velkých Opatovic. Žádost je opatřena souhlasem osadního výboru. Jedná se o oplocenou předzahrádku u domu č.p. 16 v Bezděčíně. Ke zjištění záboru obecního pozemku došlo při geodetickém vytyčování hranic nemovitostí žadatelky v terénu. K žádosti se kladně vyjádřili vedoucí odborů MěÚ. Rada města na svém zasedání dne 16.05.2022 schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 133/1 o výměře cca 15 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 17.05.2022 až 03.06.2022. O pozemek neprojevil zájem jiný žadatel. Žadatelka předložila geometrický plán pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranic č. 73-342/2022, na jehož základě se pro účely prodeje odděluje část označená jako parcela č. 133/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m².

Pro prodej pozemku nebyl předložen znalecký posudek ceny pozemku v místě a čase obvyklé. Kupní cena prodáváného pozemku se navrhuje ve výši Kč 200,00/1 m². Při stanovení výše ceny bylo vycházeno ze znaleckého posudku č. 1548-09/2021 zpracovaného 23.08.2021 za účelem prodeje pozemku v Bezděčíně p. J. Buriánkovi. Cena 1 m² pozemku v místě a čase obvyklá činila Kč 175,00.

Usnesení: 30/2022/12/7: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 133/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Bezděčín u Velkých Opatovic, a to části vzniklé jeho oddělením dle geometrického plánu č. 73-342/2022, označené jako pozemek parc. č. 133/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m² kupující paní LL za kupní cenu celkem Kč 3.000,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku.

Hlasování: 17 – 0 – 0

12.8 Závazná pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Hliníky k. ú. Velké Opatovice - záměr na prodej pozemků – platné od 14.9.2022

Zastupitelstvo města od února administruje prodej 9 z 18 stavebních pozemků na RD Hliníky. Na zbývající pozemky město neeviduje zájemce, proto město připravilo změnu pravidel na prodej zbývajících 9 pozemků tak, že prodej bude realizovat realitní kancelář se zachováním

původních podmínek s tím, že časový limit pro prodej pozemků není stanoven a pravidla budou platit do prodeje poslední parcely.

Odměna za zprostředkování realitní kancelář bude přeúčtována na kupujícího.

Za účelem prodeje pozemků je třeba opět v souladu se zákonem o obcích zveřejnit záměr na prodej pozemků parc. č. 1772/3, 1773/10, 1772/1, 1773/5, 1773/14, 1772/8, 1773/15, 1773/16, 1773/17, 1773/8, 1773/2 a 1773/6 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice.

pí Zemánková – je možné obejít realitní kancelář? V současné době je pro mnohé špatná finanční situace, ale do budoucna může být lepší a pozemky již budou prodány

pí starostka – ne, realitní kancelář bude provádět inzerci prodeje pozemků ve větší míře, s tím budou spojeny i větší náklady. Do budoucna chceme realizovat výstavbu bytů a připravovat další lokality pro stavbu RD, ale především je potřeba zajistit prodej již připravené lokality. Vedení města preferuje zastavit toto území v co nejkratším časovém úseku, aby lokalita byla hotová a obydlená

p. Janda – mělo by se jednat o benefit města, na pozemky se čekalo dlouho, město může suplovat realitní kancelář, např. v médiích

pí starostka – v druhém kole již město inzerci provádělo na různých portálech, i přesto se prodej nepodařil, pouze u dvou zájemců. Může se jednat o současnou ekonomickou situaci. Realitní kancelář nám tvrdí, že zájemců o pozemky má dostatek

Usnesení: 30/2022/12/8: Zastupitelstvo města schvaluje Závazná pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice platná od 14.9.2022.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pozemků v lokalitě Hliníky v katastrálním území Velké Opatovice dle předloženého textu.

Hlasování: 10 – 2 – 5

Ad 13) Zprávy o činnosti výborů a komisí za I. pololetí 2022

Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých orgánů za 1. pololetí tohoto roku.

Usnesení: 30/2022/13: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň za 1. pololetí roku 2022.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 14) Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2022

V příloze zastupitelé obdrželi vyhodnocení kalkulace vodného a stočného k 30. 6. 2022. Vývoj je pro město zatím příznivý.

Ve vodném jsou náklady o cca 25 % nižší než plánované (-630 tis. Kč), zejména z důvodu nižších nákladů spojených s infrastrukturou (kalk. položka 4, -325 tis. Kč). Fakturace vodného

je o cca 2,6 tis. m³ (+4%) vyšší, než předpokládal plán, takže i výnosy byly lepší o cca 100 tis. Kč. Výsledkem je k 30.6. zisk v kalkulaci vodného cca 802 tis. Kč a hospodářský výsledek je tak o cca 725 tis. Kč vyšší, než by činila ½ plánu.

Ve stočném se situace vyvíjí obdobně. Celkové náklady jsou o 12 %, cca 330 tis. Kč pod plánem, náklady spojené s infrastrukturou (pol. 4 kalkulace) je o 230 tis. Kč nižší, tj. cca 33 % a fakturace stočného je naopak vyšší (+1,2 tis. m³, tj. +1,8%, tj. + 50 tis. Kč), takže je výsledek o cca 380 tis. Kč lepší, než by odpovídalo ½ plánu.

Usnesení: 30/2022/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2022.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 15) Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2022

Informace o činnosti městské policie za výše uvedené měsíce obdrželi zastupitelé v příloze. Vítám mezi námi velitele MP pana Petra Porketa, má někdo dotaz na velitele MP?

Usnesení: 30/2022/15: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie za měsíc červen a červenec 2022.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 16) Závěrečné zhodnocení volebního období 2018 – 2022

Ustavující schůze zastupitelstva tohoto volebního období byla 31.10.2018 a činnost zastupitelstva bude trvat do prvního dne voleb, tedy do 23.9.2022.

Za období roků 2018 až 2021 byly dokončeny tyto investiční akce v celkové výši 138 mil. Kč. Na financování těchto investičních akcí město použilo vlastní zdroje a úspěšně čerpalo dotace. Město Velké Opatovice každý rok žádá a snaží se získat dotace. Jedná se o dotace MMR, SFŽP, SFDI, IROP, z JmK, MAS aj. Město také čerpá transfer - dotace na výkon přenesené působnosti státu.

Město Velké Opatovice má zřízené 3 příspěvkové organizace. Jedná se o ZŠ a 2 MŠ. Město Velké Opatovice zajišťuje výkon sociální práce v přenesené působnosti, a také výkon veřejného opatrovníka svými zaměstnanci. Dále město poskytuje příspěvek městu Boskovice na výkon sociálních služeb, které jsou prováděny v obvodu pověřeného ORP Boskovice, jedná o služby sociální prevence. Poskytujeme finanční příspěvek městu Boskovice na výkon sociálně-právní ochrany dětí, příspěvek na terénní sociální služby formou dotace, a to Charitě Blansko, obecně prospěšné společnosti DOTYK II. Formou darů město Velké Opatovice přispívá na provoz a činnost organizací, které zabezpečují sociální služby pro naše občany. 2 x do roka město pořádá sbírku nejen šatstva pro Charitu Blansko a také jsme každoročně součástí Tříkrálové sbírky.

Město Velké Opatovice významně podporuje místní spolky a organizace. Formou dotací jim poskytuje příspěvky na činnost a provoz těchto organizací. Jedná se o oblast kulturní, sportovní a společenskou a jde o podporu od malých dětí až po seniory.

Město Velké Opatovice má zřízenou zásahovou jednotku JPO II, kterou finančně a materiálně zabezpečuje. Personálně je tato jednotka zajištěna 21 členy.

Město má zřízenou městskou policii v obsazení 3 strážníků. Investují se finanční prostředky na rozšíření a zkvalitnění kamerového systému, který slouží při práci jak naší MP, tak i Policii ČR. Naše město spadá obvodově pod státní policii Letovice, ta dále patří pod okres Blansko. Každý rok se setkáváme se zástupci policie okresu a obvodu a hodnotíme práci v našem městě a jejich spolupráci s naší MP.

Státní komunikace – naším městem a místními částmi vedou státní silnice, které jsou ve vlastnictví JmK a jejich správu provádí SÚS Blansko. Několikrát do roka se organizují pracovní schůzky s pracovníky SÚS a projednává se oprava a údržba těchto komunikací. JmK bude ještě na konci tohoto roku opravovat komunikaci V. Opatovice směr Brťov, Korbelova Lhota až po hranici kraje. Dále JmK připravuje projekt na opravu silnice č. 372 - průtah městem Velké Opatovice po hranici Pardubického kraje.

Na začátku roku 2022 byl schválen nový územní plán, který město připravovalo od roku 2017. Město Velké Opatovice bylo jednou ze zakládajících obcí Dobrovolného svazku obcí Malá Haná, které od roku 2018 řeší svoz a likvidaci odpadů. Svazek založil Technické služby Malá Haná s.r.o. Tato společnost přímo provádí pro členskou obec svoz a likvidaci odpadu a zavádí nové systémy v odpadovém hospodářství.

V tomto období naše město, jako i celá společnost, řešili aktuální témata, se kterými jsme se doposud nesetkali. Začalo to bojem s kůrovcem, celosvětovým problémem s nákazou COVID-19, válečným konfliktem na Ukrajině, krizí s energiemi a ekonomickou krizí. Žádná z těchto situací a pohrom není u konce. My jako společnost, lidé i město jsme se s těmito událostmi museli nějak vyrovnat, postavit se jim čelem a za pochodu řešit vzniklé krizové situace. Vedení města v uplynulém období přijalo a zavedlo spoustu opatření a rozhodnutí, která se těchto událostí dotýkala. Řešili jsme je dle svých možností a dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Asi všichni víme, že důsledky výše uvedených krizí budou v naší společnosti nějaký čas doznívat. A my jen doufáme, že se dění stabilizuje co nejdříve a s co nejmenšími následky.

Město je ve velmi dobré finanční kondici, ke dni 13.9.2022 má město na účtech Kč 59,229.781,26 a nesplacený úvěr je ve výši Kč 26,666.664.

Na tomto místě je důležité poděkovat všem zastupitelům našeho města, pracovníkům komisí a výborů, pracovníkům města, městské policii, hasičům a pracovníkům příspěvkových organizací za jejich práci, která zajišťuje chod úřadu, města, budov, za organizaci kulturních, sportovních a společenských akcí, za bezpečnost v našem městě aj. Všichni se snažíme, aby město Velké Opatovice bylo místem pro kvalitní, bezpečný a klidný život nás všech.

Do dalšího volebního období bych městu popřála dobré a svědomité zastupitele, kteří budou pokračovat v dobrém hospodaření a v rozvoji našeho města.

Usnesení: 30/2022/16: Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné zhodnocení volebního období 2018 – 2022.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Ad 17) Různé

Ve dnech 23. a 24.9.2022 se konají volby do obecních zastupitelstev a také budou probíhat senátní volby.

24.9.2022 proběhne odhalení busty akademického sochaře Karla Otáhalu, jste všichni zváni.

Ad 18) Diskuse

p. N – připomínka od řidičů, při výjezdu z Velkých Opatovic směr Smolná (silnice III/3742) je špatný výhled (levotočivá zatáčka)

pí starostka – úpravy již probíhaly, jedná se o státní silnici, provedeme dotaz na SÚS

pí P – dotaz: nově zbudovaný ostrůvek?

pí starostka – seznámila přítomné s vyjádřením projektanta na stavbu Velké Opatovice, ul. Hliníky – úprava dvou křižovatek na silnici III/3742. Předmětem je vyjádření a vysvětlení zdůvodnění úpravy dvou stávajících připojení na silnici III/3742. Stávající stav lze hodnotit

jako dopravně nevhodný (řidiči jedoucí po silnici III. tř., nemusí při vjezdu na ul. Pod Strážnicí snižovat rychlost, což může generovat nebezpečné dopravní situace s ohledem na řidiče jedoucí po ul. K Čihadlu). Připojení lze klasifikovat dle závazných norem a je v souladu s platnou legislativou. Součástí vyjádření je prověření průjezdu křižovatkou největším vozidlem tj. návěsovou soupravou délky 16,50 m

p. N – bylo by vhodné toto vyjádření zveřejnit např. ve Zpravodaji

p. K – dotaz na termín – zákaz státní na ul. Jevíčská?

pí starostka – je připravena žádost (vyjádření MěÚ Boskovice, PČR Blansko), pokusíme se záležitost vyřešit do konce roku

Ad 19) Závěr

pí starostka poděkovala dlouholetým členům MZ, kteří již nekandidují a ostatním členům MZ, členům výborů a komisí za jejich práci ve volebním období 2018 – 2022.

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání MZ v 18:30 hod ukončila

Ing. Kateřina Gerbrichová
Starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta