

Z á p i s č. 26

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 2.2.2022
v 17:00 hodin v sále kina Velké Opatovice

Přítomno: 15 členů

Omluveni: pí Jana Hegerová, p. Jiří Špaček

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Dispozice s majetkem měst
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacátéšesté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 15 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou pí Jana Hegerová a p. Jiří Špaček. Zapisovatelem je určen p. tajemník MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 2.2.2022

Usnesení: 26/2022/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 2.2.2022

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje Mgr. Magdu Kolářovou, PhDr. Jarmilu Smetanovou

Usnesení: 26/2022/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Magdu Kolářovou a PhDr. Jarmilu Smetanovou

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 5) Dispozice s majetkem města

pí starostka - zastupitelé obdrželi k tomuto bodu podklady v elektronické podobě.

Na úřední desce MěÚ je zveřejněno Usnesení soudního exekutora – dražební vyhláška, jejímž předmětem je prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 k pozemkům parc. č. 267/2 – lesní pozemek o výměře 38 m², parc. č. 270/3 – ostatní plocha o výměře 95 m², parc. č. 500/164 – orná půda o výměře 3599 m², parc. č. 800/142 – orná půda o výměře 158 m², parc. č. 800/145 – orná půda o výměře 129 m² a parc. č. 800/146 – orná půda o výměře 586 m² zapsaných na

LV č. 203 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka. Vyjma pozemku parcela č. 500/164 – orná půda, tak ostatní pozemky označené jako orná půda včetně lesního pozemku se nachází v území, kde by v budoucnu měly být provedeny pozemkové úpravy za účelem zabránění přívalové vody do místní části Velká Roudka při náhlých a prudkých deštích.

V současné době zpracovává společnost Atregia „Studii odtokových poměrů v části katastrálního území Velká Roudka“, která má posoudit celé splavované území a navrhnout možná řešení. Doposud navržené řešení vybudování 2 poldrů se jeví jako nedostačující.

Zbývající pozemek parc. č. 270/3 je komunikací v polní trati nacházející se severně od místní části Velká Roudka.

Novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb. platná od 01.07.2016 řeší „ochranu“ obce v souvislosti s nabýváním majetku v různých soutěžích o nejvýhodnější nabídku či veřejných dražbách. Zákon zachovává pravidlo, podle něhož nabytí hmotné nemovité věci musí i v tomto případě rozhodnout zastupitelstvo obce. Protože však jeho jednání je podle zákona o obcích veřejné, což s sebou nese riziko prozrazení výše maximálního podání ze strany obce v dražbě a tím i k znevýhodnění obce, počítá zákon s oprávněním zastupitelstva tuto svou rozhodovací pravomoc zcela nebo zčásti svěřit starostovi obce či radě obce. Dle metodického výkladu Ministerstva vnitra ČR k činnosti územně samosprávných celků tak zastupitelstvo např. vytvoří vůli obce získat určitou nemovitost a současně může pověřit starostu, aby (např. v mezích schváleného rozpočtu) určil nejvyšší podání za obec v dražbě. Zákon současně chrání před zpřístupněním třetím osobám usnesení rady či zastupitelstva, jímž bylo rozhodnuto o účasti v dražbě, a to až do doby ukončení této dražby.

Usnesení: 26/2022/5: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 k pozemkům parc. č. 267/2 – lesní pozemek o výměře 38 m², parc. č. 270/3 – ostatní plocha o výměře 95 m², parc. č. 500/164 – orná půda o výměře 3599 m², parc. č. 800/142 – orná půda o výměře 158 m², parc. č. 800/145 – orná půda o výměře 129 m² a parc. č. 800/146 – orná půda o výměře 586 m² zapsaných na LV č. 203 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka v dražbě dle Usnesení – dražební vyhlášky (o elektronické dražbě) ze dne 06.14. 2022, č. j.: 067 EX 7067/17-69, a to nejvýše za cenu ve výši Kč 300. 000,--.

ZM ukládá zúčastnit se dražby dle Usnesení – Dražební vyhlášky (o elektronické dražbě) ze dne 06.01.2022, č. j. 067 EX 7067/17-69 týkající se pozemků parc. č. 267/2 – lesní pozemek o výměře 38 m², parc. č. 270/3 – ostatní plocha o výměře 95 m², parc. č. 500/164 – orná půda o výměře 3599 m², parc. č. 800/142 – orná půda o výměře 158 m², parc. č. 800/145 – orná půda o výměře 129 m² a parc. č. 800/146 – orná půda o výměře 586 m² zapsaných na LV č. 203 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka za účelem nabytí předmětných nemovitostí, a to nejvýše za cenu ve výši Kč 300.000,-- a pověřuje tímto starostku města.

ZM ukládá předložit na nejbližším jednání ZM informaci o průběhu dražby dle usnesení – elektronická dražba ze dne 06.01.2022, č. j. 067 EX 7067/17-69 týkající se pozemků parc. č. 267/2 – lesní pozemek o výměře 38 m², parc. č. 270/3 – ostatní plocha o výměře 95 m², parc. č. 500/164 – orná půda o výměře 3599 m², parc. č. 800/142 – orná půda o výměře 158 m², parc. č. 800/145 – orná půda o výměře 129 m² a parc. č. 800/146 – orná půda o výměře 586 m² zapsaných na LV č. 203 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka a pověřuje tímto starostku města

Hlasování: 15 - 0 – 0

Ad 6) Různé

pí starostka:

Další jednání zastupitelstva města bude 16.2.2022

Ad 7) Diskuse

Ad 8) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání MZ v 17:15 hod ukončila

Ing. Kateřina Gerbrichová
Starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta