

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/273/2010/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 3.5.2010

ČJ: MVO - 410/2010

Vyřizuje: Petr Dostál

Martin Jurka, 679 63 Skočova Lhota 5

Dana Pravcová, 679 61 Chlum 20

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. MVO – 410/2010

Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.3.2010 podal

Martin Jurka, nar. 7.6.1985, 679 63 Skočova Lhota 5,

Dana Pravcová, nar. 24.2.1987, 679 61 Chlum 20,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba RD na p.č. 555/27 v katastrálním území Skočova Lhota

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba rodinného domu samostatně stojícího nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 14,82 x 12,10m se sedlovou střechou s valbami o max. výšce 4,75, další podrobnosti jsou patrné z předložené a schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Kouřilem zak. č. 8-2009 v prosinci 2009 a uložené u místně příslušného povolujícího odboru výstavby, přístup do nového objektu bude zajištěn ze západní strany. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno střední radonové riziko předmětného pozemku, budou do následného stupně dokumentace zapracovány protiradonová opatření ve skladbě podlahy I. nadzemního podlaží.

Umístění stavby na pozemku:

- SZ obvodová stěna ve vzdálenosti 6m od SZ hranice pozemku p.č. 555/27, SV roh objektu ve vzdálenosti 10m od JV hranice pozemku, SV obvodová stěna ve vzdálenosti 4,65m od sousední parcely č. 555/26, max. výška hřebene sedlových střech s valbami 4,75m od I. NP
- vodovodní přípojka k domu bude dovedena z vodovodního řádu vedoucího západně od objektu,
- NN přípojka je osazena v JV rohu stavebního pozemku
- splaškové vody budou svedeny do jímky umístěné při západní hranici
- zpevněné plochy kolem domu a nájezdy dle koordinační situace - výkres C2

Určení prostorového řešení stavby:

- jednopodlažní nepodsklepený objekt

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek p.č. 555/27 v katastrálním území Skočova Lhota

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vypracované Ing. Kouřilem zak. č. 8-2009 z prosince 2009
2. Trvale budou splněny podmínky Závazného stanoviska MěÚ Boskovice TOŽP ze dne 26.4.2009 č.j. DMBO8070/2010, které je součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Jurka, nar. 7.6.1985, 679 63 Skočova Lhota 5
Dana Pravcová, nar. 24.2.1987, 679 61 Chlum 20
Obec Malá Roudka, 679 63 Velké Opatovice

Odůvodnění:

Dne 5.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko, Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

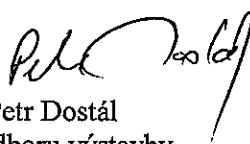
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4.5.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2010.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Martin Jurka, Skočova Lhota č.p. 5, 679 63 Velké Opatovice

Dana Pravcová, Chlum č.p. 20, 679 61 Letovice

Obec Malá Roudka, Velké Opatovice, 679 63 Velké Opatovice

účastníci řízení

E.ON Distribuce, IDDS: nf5dxbu

Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h

Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, IDDS: siygxrm