

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 516 477 885

Spis. zn. : MVO/288/2012/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 4.5.2012

ČJ : MVO - 455/2012

Vyřizuje: Petr Dostál

Ing. Josef Dračka, 679 38 Cetkovice 65

## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. MVO - 455/2012

### Výroková část:

Odbor výstavby Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.3.2012 podal

**Ing. Josef Dračka, 679 38 Cetkovice 65**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**II.**

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Komunikace a inženýrské sítě na p.č. 278/11, 278/12, 278/21, 278/22, 302/3, 314, 956/1, 973 v katastrálním území Cetkovice.**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

- SO 01 Místní komunikace šířky 5,50m a délky 169,7m zakončená obratištěm. Celková plocha komunikace činí 935 m<sup>2</sup>, chodníku pak cca 165m<sup>2</sup>
- SO 02 Kanalizace splašková, která bude napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci PVC DN 600,, jež je vedena v krajské komunikaci. V místě napojení na stávající kanalizaci bude vybudována revizní šachta, následně bude trasa pokračovat v zahradě směrem k plánované zástavbě, kde bude kanalizace vedena v ose jízdního pruhu plánované místní komunikace. Na trase bude umístěno 7 ks revizních šachet. Celková délka 297,3m.
- SO 03 Kanalizace dešťová- bude kopírovat kanalizaci splaškovou, taktéž bude provedena v trub PVC DN 315 a o celkové délce 305,10 m a bude na ní umístěno 6 ks revizních šachet
- SO 04 Vodovod – bude napojen na stávající vodovod DN 80, následně bude veden v nezpevněné obecní cestě k místu nové zástavby, na trase budou umístěny tři podzemní hydranty, celková délka bude činit 175,7m
- stavební objekty budou umístěny v lokalitě " Pod Vanovskou" a následně využity pro novou rodinnou výstavbu, lokalita se nachází na západním okraji obce Cetkovice na okraji zastavěného území.

Umístění stavby na pozemku:

- dešťová a splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci směrem blíže k extravilánu

- vodovod bude veden po druhé straně místní komunikace, bližší umístění sítě je patrné z projektové dokumentace vypracované Ing. Monikou Ošlejškovou, Kollárova 8, Boskovice, která byla doložena na odbor výstavby

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 02 Kanalizace splašková, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Vodovod – zemní stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky ve vlastnictví žadatele a obce

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trvale budou splněny podmínky vydané
  - VAS a.s. Boskovice dne 2.1.2012 č.j. 3667/12
  - Správou a údržbou silnic Jm kraje ze dne 12.12.2011 zn. 19128/11-TSÚ/DoPe
  - společnosti Telefonica Czech Republic,s.s. ze dne 14.12.2011 č.j. 188430/11
  - E.ON Česká republika s.r.o. ze dne 21.11.2011 zn. 02672-Z051136388
  - RWE ze dne 9.12.2011 zn. 5000554022
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 30.4.2012 č.j. KHSJM 19364/2012/BK/HOK
  - archeologického ústavu ČR Brno ze dne 1.11.2011 zn. 4006/11, které jsou součástí tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Dračka, 679 38 Cetkovice 65

### Odůvodnění:

Dne 21.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Leontýn Rychnovský, Pavel Kudláček, Martina Kudláčková, Josef Kříčka, Alena Kříčková, Danko Kroumov, Filip Ščudla, Pavel Horák, Ludmila Horáková, Božena Eyerová, Antonín Eyer, Petr Horák, Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko, Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, E.ON Distribuce, Energetika Boskovice spol s r.o., Archeologický ústav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Petr Dostál  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.5.2012 .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno v elektronické podobě dne 4.5.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2012.

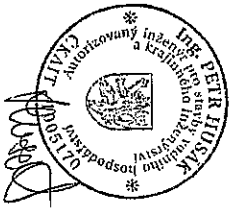


**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- NAVRŽENÝ VODOVOD
- NAVRŽENÝ KABEL, NN
- VEŘEJNÁ ČÁST SPLAŠKOVÝCH PŘÍPOJEK
- PŘÍPOJKA ULIČNÍ VPUSTI NA DEŠŤOVOU KANALIZACI
- PŘÍPOJKA ULIČNÍ VPUSTI NA DEŠŤOVOU KANALIZACI

**LEGENDA PLOCH:**

- KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 6 cm
- HUMUSOVÁNÍ
- SADOVÉ ÚPRAVY



VED. PROJEKTU	KRESLIL	KONTROLOVAL	Monika Ošajšková Křiškovice 6 Borskovice, 680 01 IČO: 70215145 GSM: 608 623 088
Ing. M. Ošajšková	Ing. M. Ošajšková	Ing. P. Hůsák	
INVESTOR	Ing. J. Dráčka, Velká Strana 65, Cerkovica, 679 38		
STAVBA	Zástavba '10 RD v Cerkovících - lokalita "Pod Vanovskou"		
OBJEKT	KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		
MAŽEV VÝŘESU	STUPĚN	DUR	ČÍSLO VÝKRESU
	ZÁKAZOVÉ ČÍSLO	142011	D.2
MĚŘÍTKO		1:1000	
CELKOVÁ SITUACE STAVBY			

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Josef Dračka, Cetkovice č.p. 65, 679 38 Cetkovice  
Obec Cetkovice, IDDS: g8kbe26

účastníci řízení

Ing. Leontýn Rychnovský, Na Pískách č.p. 136, 160 00 Praha

Pavel Kudláček, Polní č.p. 262, 679 38 Cetkovice

Martina Kudláčková, Polní č.p. 262, 679 38 Cetkovice

Josef Křička, Cetkovice č.p. 30, 679 38 Cetkovice

Alena Křičková, Malá Strana 30, 679 38 Cetkovice

Danko Kroumov, Cetkovice č.p. 261, 679 38 Cetkovice

Filip Študla, Cetkovice č.p. 225, 679 38 Cetkovice

Pavel Horák, Cetkovice č.p. 198, 679 38 Cetkovice

Ludmila Horáková, Cetkovice č.p. 198, 679 38 Cetkovice

Božena Eyerová, Cetkovice 199, 679 38 Cetkovice

Antonín Eyer, Cetkovice 238, 679 38 Cetkovice

Petr Horák, Cetkovice č.p. 198, 679 38 Cetkovice

Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, IDDS: siygxrm

Telefonica 02, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h

Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Komenského 2, 678 01 Blansko

E.ON Distribuce, IDDS: nf5dxbu

Energetika Boskovice spol s r.o., Nám. 9.května 2136/10, 680 01 Boskovice

Archeologický ústav, IDDS: xnjf5zy

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor, Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Město Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h