

# Obecně závazná vyhláška

## Města Velké Opatovice

č. 3/2007

### O zřízení Fondu rozvoje bydlení Města Velké Opatovice

Zastupitelstvo Města Velké Opatovice vydává dne 19.12.2007 v souladu s ustanoveními § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto závaznou vyhlášku.

#### Čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Město Velké Opatovice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení Města Velké Opatovice“ (dále jen fond), který slouží k financování oprav a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví města, dále k poskytování účelových půjček na konkrétní opravy vlastníků obytných budov.

#### Čl. II.

##### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- dotace a návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu Města Velké Opatovice
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dary a případné finanční výpomoci z prostředků sponzorů
- jiné příjmy

#### Čl. III.

##### Výdaje z fondu

1. Prostředky fondu možno používat na modernizaci a údržbu bytového fondu Města Velké Opatovice. Finanční prostředky mohou být použity pro potřeby bytového fondu ve vlastnictví města ve výši max. 80 % rozdělovaných prostředků.

Prostředky mohou být využívány k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 5 roků mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2. Výdaji jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku V. a náklady výběrového řízení dle článku IV.

3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich části těchto obytných budov na území Města Velké Opatovice a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel, použít ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich části ke schválenému účelu.

4. U všech druhů půjček se stanovuje jednotná lhůta splatnosti 5 roků a úrok 4 %.

Z fondu se mohou poskytovat půjčky na tyto účely:

Poř. č.	Název	Horní hranice
1.	Obnova střechy (krytiny i konstrukce, starší 10 let)	do 100 tis. na dům
2.	Izolace domu proti spod. vodě – stáří nad 10 let	do 70 tis. na dům
3.	Obnova fasády domu vč. oplechování u domu staršího 10 let	do 15 tis. na 1 byt
4.	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	do 25 tis. na 1 byt
5.	Vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	do 20 tis. na 1 byt
6.	Při půdní vestavbě bytů rušící ploché střechy	do 70 tis. na 1 byt
7.	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	do 50 tis. na 1 byt
8.	Zřízení plynového nebo el. topení ve stávajícím domě	do 25 tis. na 1 byt
9.	Zřízení plynového nebo el. topení při nové výstavbě	do 25 tis. na 1 byt
10.	Domovní instalace i rekonstrukce vč. připojení na technické sítě	do 30 tis. na 1 byt
11.	Výměna oken a dveří	do 25 tis. na 1 byt

Jednotlivé titulky půjček lze kumulovat s výjimkou půjčky č. 3 – obnova fasády a půjčky č. 4 – zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a jednoho bytu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce roku, ve kterém byl žadatel vybrán. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

Čl. IV.

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku III. odst. 3, mohou získat půjčku z fondu na základě výběrového řízení. MěÚ Velké Opatovice zpracuje zadávací podmínky pro vyhodnocení výběrového řízení.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví do 30-ti dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Městský úřad Velké Opatovice zpracuje formulář „Žádosti“, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
4. Předložené žádosti o půjčky vyhodnotí komise jmenovaná Městskou radou Velké Opatovice. Výsledky činnosti této komise budou pravidelně předkládány městskému zastupitelstvu.
5. Na žádosti, které budou neúplné nebo nesprávné nebude brán zřetel a nebudou zařazeny do výběrového řízení.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po obdržení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
7. S žadateli, kteří budou úspěšní ve výběrovém řízení, uzavře město smlouvu o půjčce.
8. Výběrové řízení proběhne 2 x v kalendářním roce. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 30. dubna nebo do 31. října příslušného roku.
9. Vyhlášovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo výběrového řízení zrušit bez uvedení důvodu.

- 4 -

Čl. IV.

Režim čerpání prostředků fondu

Půjčky do 25 tis. Kč budou převedeny na účet žadatele, vyšší částky půjčky budou hrazeny na základě předložení faktury přímo dodavateli práce.

Čl. V.

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2008

Mgr. Jiří Bělehrádek  
starosta

Mgr. Milan Vykydal  
místostarosta

Vyvěšeno: 3.12.2007

Sejmuto: 18.12.2007