



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7710/08-201

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 9 Nc 4081/2008-3 Okresního soudu v Blansku ze dne 11.11.2008, kterým byl nařízen výkon dle platebního výměru 9132019961/PV1/2004 ze dne 14.06.2004 Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, který nabyl právní moci dne a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 47114321,

(dále pouze oprávněný)

proti Pazdírek Alois
povinnému: bytem Pod Strážnicí 418, Velké Opatovice, PSČ: 679 63, RČ: 590424/0848

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 4.296,- Kč, slovy čtyřtisícdevětsetdevadesát šest korun českých a jejího příslušenství, tj. a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 20.07.2010 na adrese Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu 1. NP v 09:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-id. 1/3 pozemku parcely 294, výměra 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří
-id. 1/3 pozemku parcely 295, výměra 1183 m², zahrada, zemědělský půdní fond
-id. 1/3 pozemku parcely 296/1, výměra 336 m², zahrada, zemědělský půdní fond
-id. 1/3 budovy v části obce Újezd u Boskovic, č.p. 32, bydlení, na parcele 294

zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, katastrální území Újezd u Boskovic, okres Blansko, obec Újezd u Boskovic, LV: 153

Jedná se o id. 1/3 samostatně stojícího, nepodsklepeného rodinného domu o velikosti 2+1. Na dům navazuje objekt bývalých chlévů, před domem se nachází vedlejší stavba – sklad a v předzahrádce je umístěna studna. Venkovní úpravy tvoří oplocení, žumpa, zpevněné plochy, studna a přípojky IS – vodovod, plyn, elektroinstalace, kanalizace je svedena do žumpy.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa, Jírovcova 9, Brno dne 08.04.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 250.000,- Kč (slovydvěstěpadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, sp.zn. 7710/08 – 199 ze dne 26.04.2010 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa, Jírovcova 9, Brno ze dne 08.04.2010, pod č.j. 2067/32/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných

majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 166.667,- Kč (slovy jedenostošedesátšesttisícšestsetšedesátsedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sídlo exekutora, 602 00 Brno, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104572619/2700, variabilní symbol 771008, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 5.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 15.06.2010

Mgr. Natálie Novotná Vondráčková
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 18.6.2010

Sejmuto: